

BREEAM[®]



Rapport

Breeam rapport

Det er i denne oppgaven valgt å lage en **fiktiv** dokumentasjon på BREEAM NOR systemet med utgangspunkt i emnet HEA (Helse og Innemiljø). Dette for å vise kunnskapen innenfor BREEAM systemet. Det er her blitt valgt å dokumentere leiligheten i 3 etasjes kontorløsning.

HEA 2 – Utsyn

Dokumentasjonen viser at det er tilstrekkelig utsyn i det relevante bygningsarealet og er innenfor en avstand på 7 meter fra en vertikal yttervegg med et vindu. Dermed er ett poeng oppnådd under HEA 2. Se vedlegg 1 for dokumentasjon.

HEA 3 – Blendingskontroll

Dokumentasjon viser at det er et brukerstyrt solskjermingssystem på alle vinduer i det relevante arealet, noe som reduserer blendingsproblemene i arealet som er i bruk. Dermed er ett poeng oppnådd under HEA 3. Se vedlegg 2 for dokumentasjon.

HEA 4 – høyfrekvent belysning

Dokumentasjon viser at belysningsarmaturer i rommet er enten utstyrt med høyfrekvent drivere eller reaktor. Derfor er ett poeng oppnådd under HEA 4. Se dokumentasjon i vedlegg 3.

HEA 6 – Lyssoner og lysstyring

Dokumentasjon viser enkel og tilgjengelig brukerkontroll over belysning på kontorområdet. Alle rom har en lysbryter ved ulike områder som gjør det mulig å styre lyset selv, dermed er ett poeng oppnådd under HEA 6. Se vedlegg 4 for dokumentasjon.

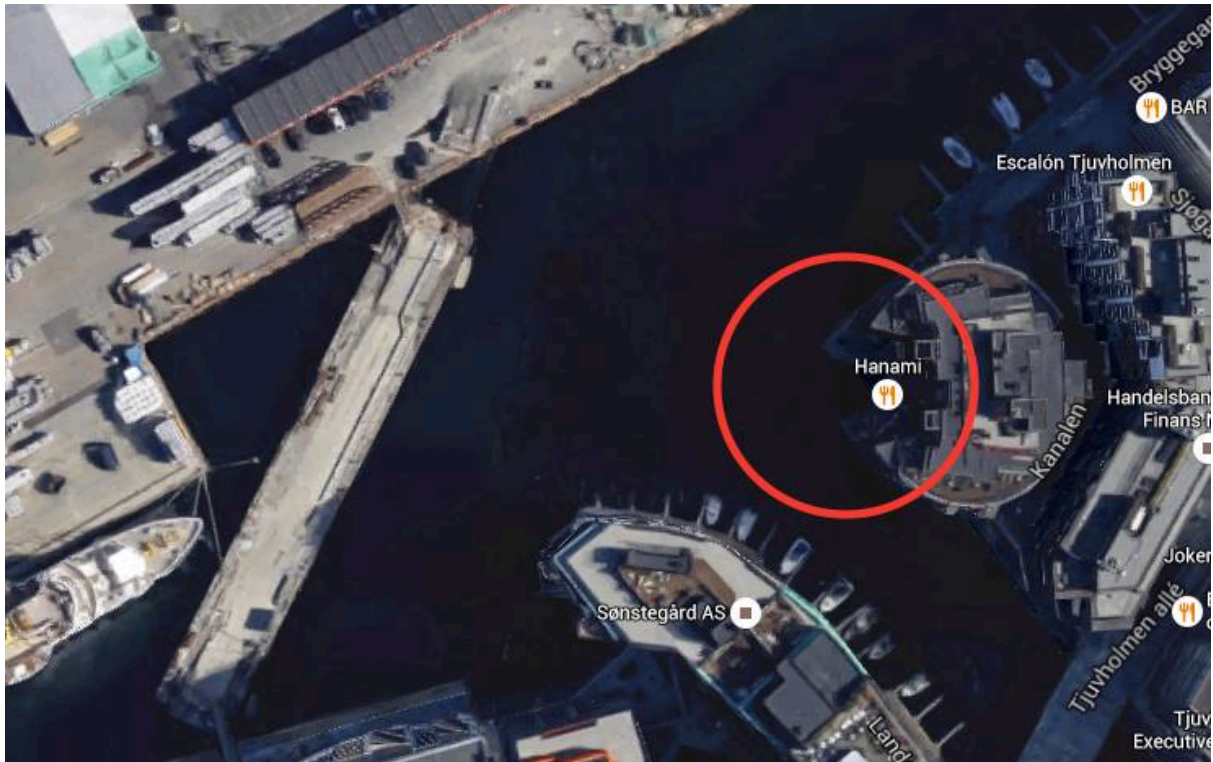
HEA 7 – potensial for naturlig ventilasjon

Dokumentasjon viser område med vindu som kan åpnes for å ha tilstrekkelig gjennomstrømming av luft og tilsvarende mer enn 5% av brutto internt gulvareal, dermed er ett poeng oppnådd under HEA 7. Se vedlegg 5 for dokumentasjon.

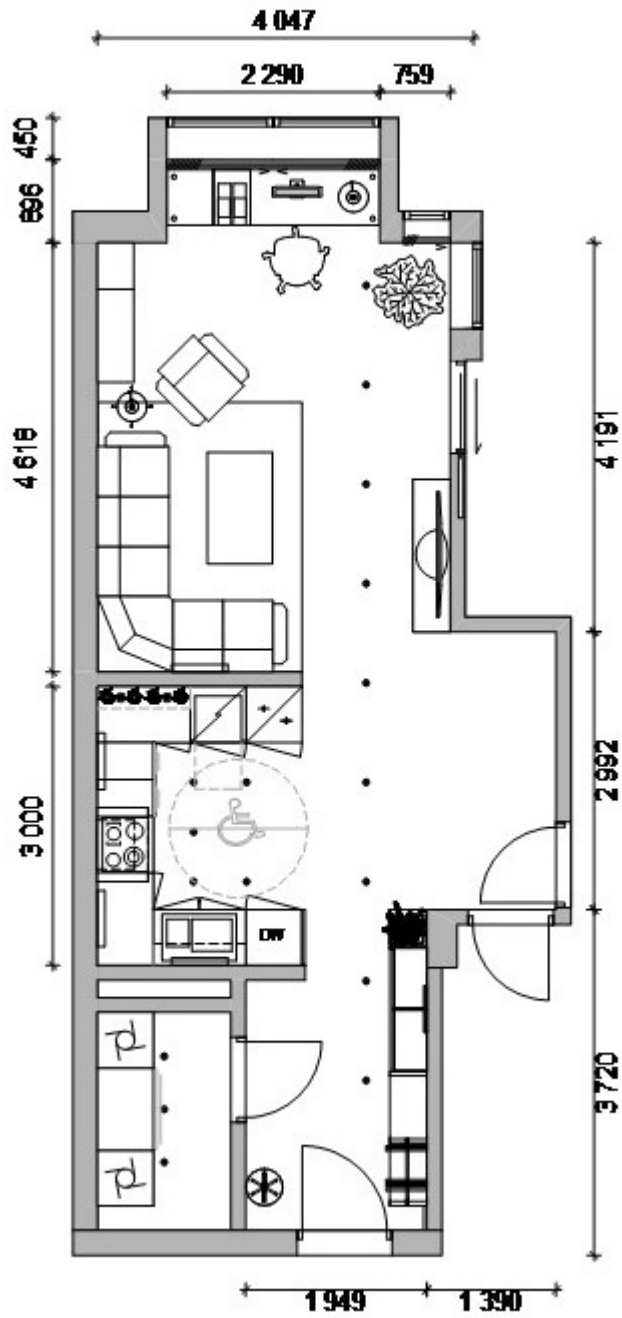
HEA 11 – termisk soning

Dokumentasjon viser at brukeren kan justere varme-/kjølesystemene i rommet og gir brukerkontroll, dermed er ett poeng oppnådd under HEA 11. Se vedlegg 6 for dokumentasjon.

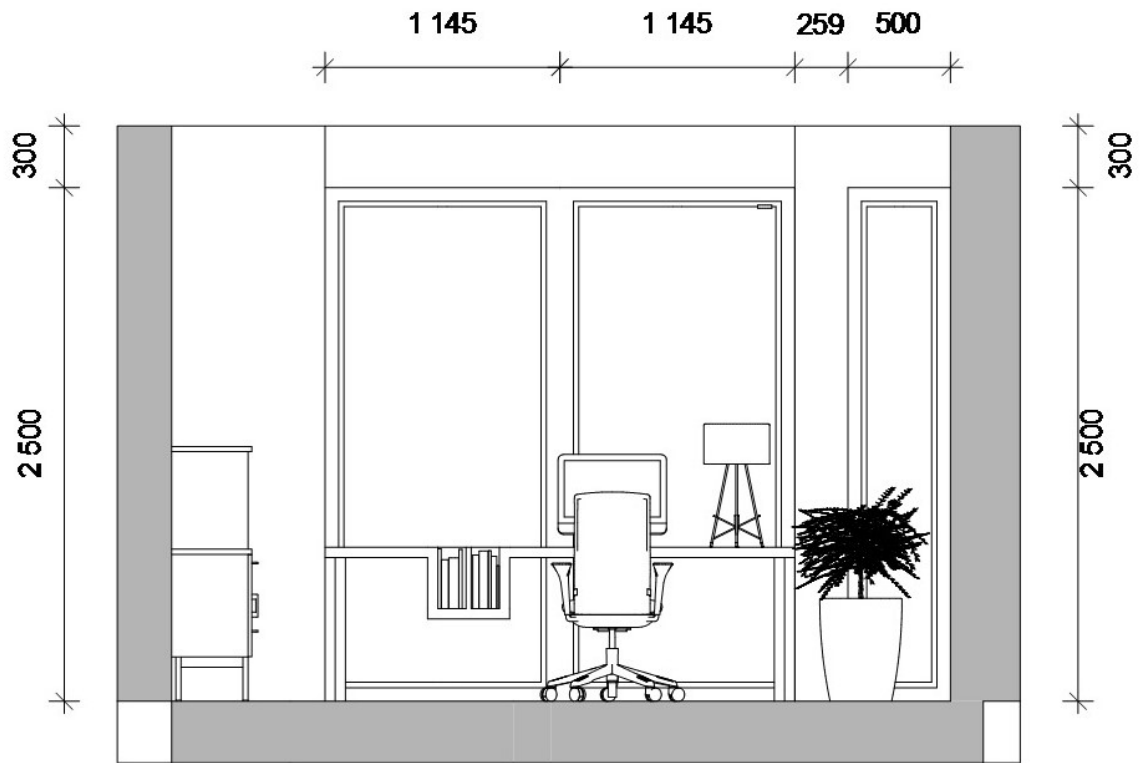
Vedlegg 1



Figur 1: Ovalbygget sett ovenfra, som viser at byggets utsyn er innenfor en avstand på 7 meter fra en vertikal yttervegg og har dermed utsyn lengre enn 10 meter.

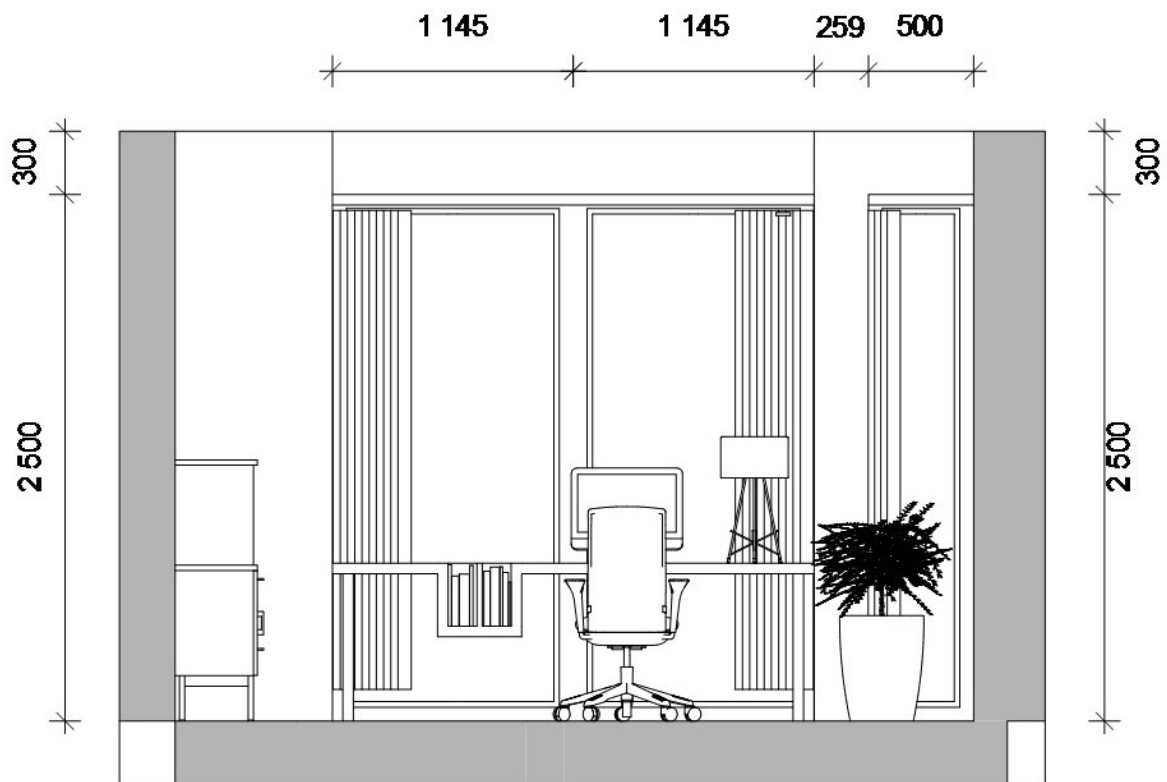


Figur 2: Planløsning for relevante bygningsarealer og romdybder



Figur 3: Vinduer/åpne arealer som er målsatt, viser at underkant vindu går helt ned til gulyplan.

Vedlegg 2



Figur 1: Snitt av vinduer med solavskjerming i form av lameller som opereres manuelt.

Vedlegg 3

ING. MOSNESS NORSTAD
TOLLBUGT. 37
3044 DRAMMEN
Norway - NO



Glamox Luxo Lighting

STRØTVETVEIEN 7
3014 DRAMMEN

Attn: Håvard Bakke

Hjemmekontor, 25.05.2016

Deres Ref:

Vår Ref: 310041-063

Lysaker Polaris

Dokumentasjon hea 4

Bekrefter herved at alle armaturer levert av Glamox på dette prosjektet er levert med høyfrekvent enten driver eller reaktor.

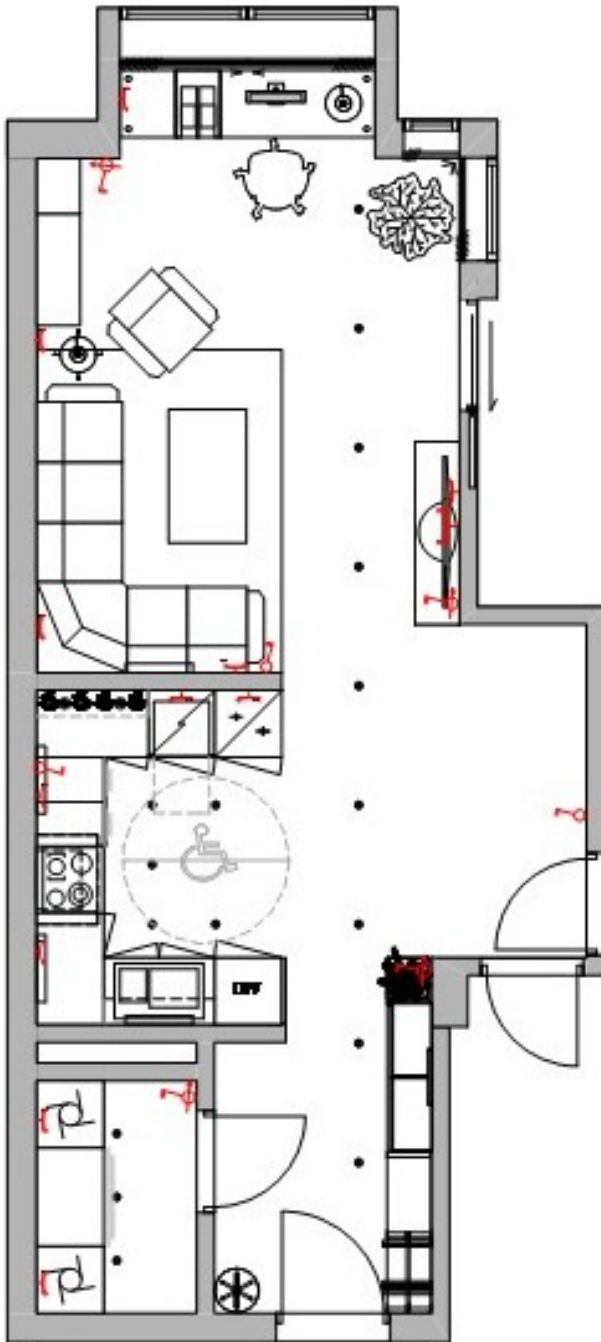
Med vennlig hilsen

Glamox Luxo Lighting

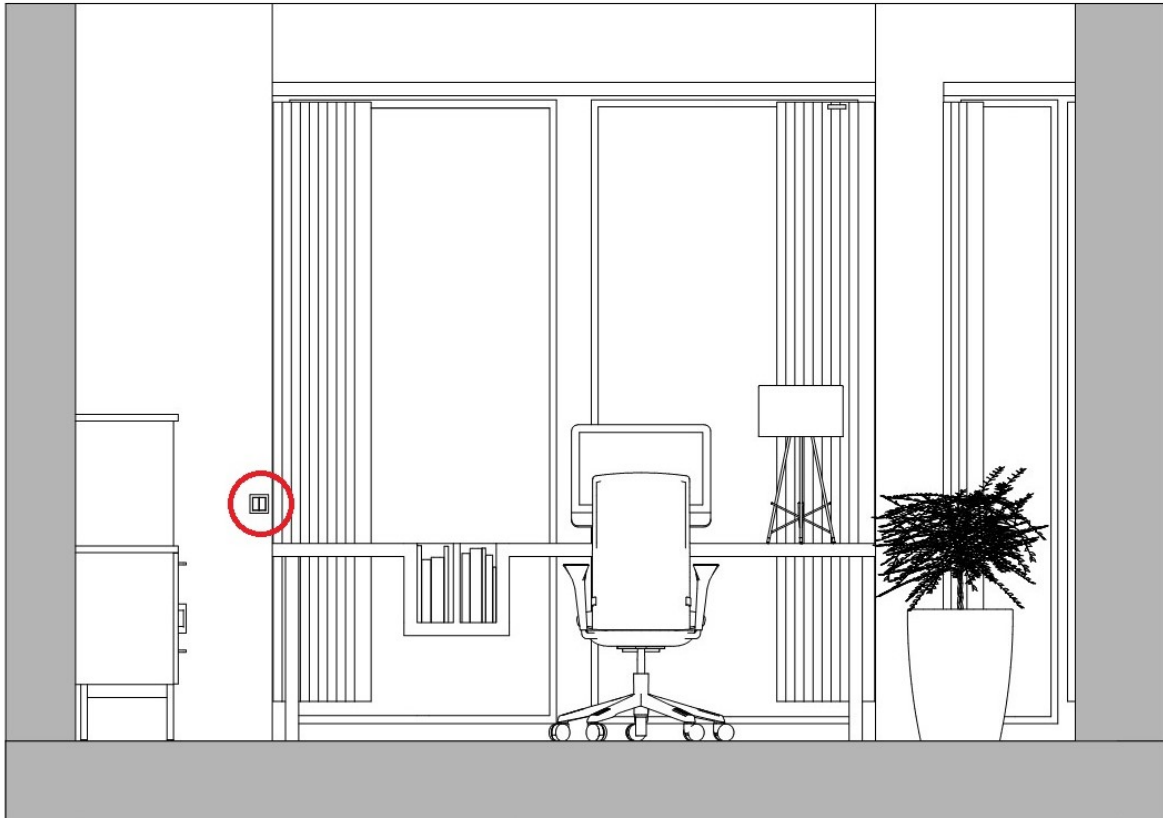
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Frode Auvi-Lyngar".

Frode Auvi-Lyngar
Salgsingeniør Buskerud
☎ 93663272

Vedlegg 4



Figur 1: Plantegning over relevant areal som viser belysning og styringsmuligheter



Figur 2: Snitt av vegg som viser styringsboks til belysningen ved kontorområdet

Vedlegg 5



Prosjekt : **Seniorsenter, Ovalbygget Tjuvholmen**
 Emne : **Hea 7**
 Vedlegg : **Samsvarsnotat med tilhørende vedlegg**
 Dato : **25.05.2016**

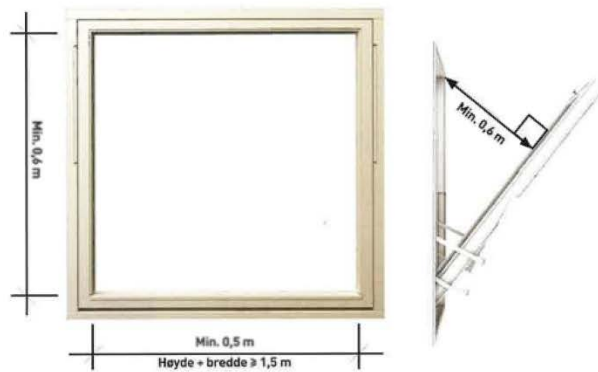
Vedlegg 1 spesifikasjon	Tegning fra NATRE som viser vindus hengling og åpningsgrad

Samsvar

Det vi vet, er at kvalitet alltid lønner seg og at god komfort er viktig her i det kalde nord. Velg gjerne det best isolerte vinduet - det lønner seg. Det beste koster noe ekstra, ja, men det er selve vinduet og montasjen som koster mest, uansett.

Det du må ta med deg er at de best isolerte vinduene lettere dugger på utsiden. Det er et kvalitetsstempel.

Pr. april 2014 leverer vi vinduer med U-verdi ned til 0,61. Det er markedets best isolerte vinduer.

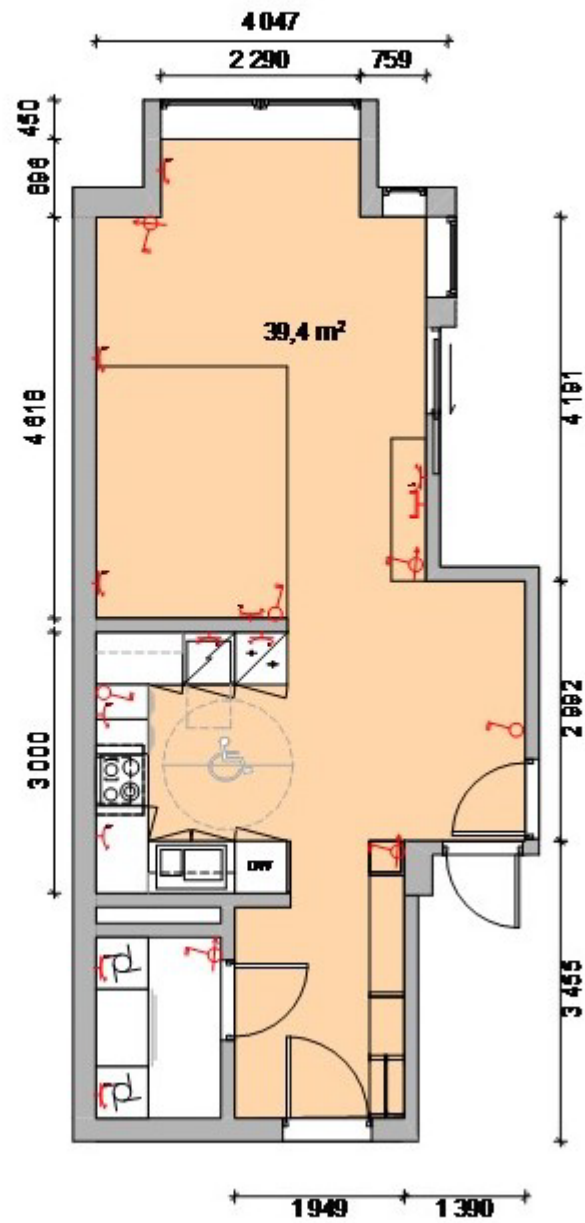


Ledelsessystem

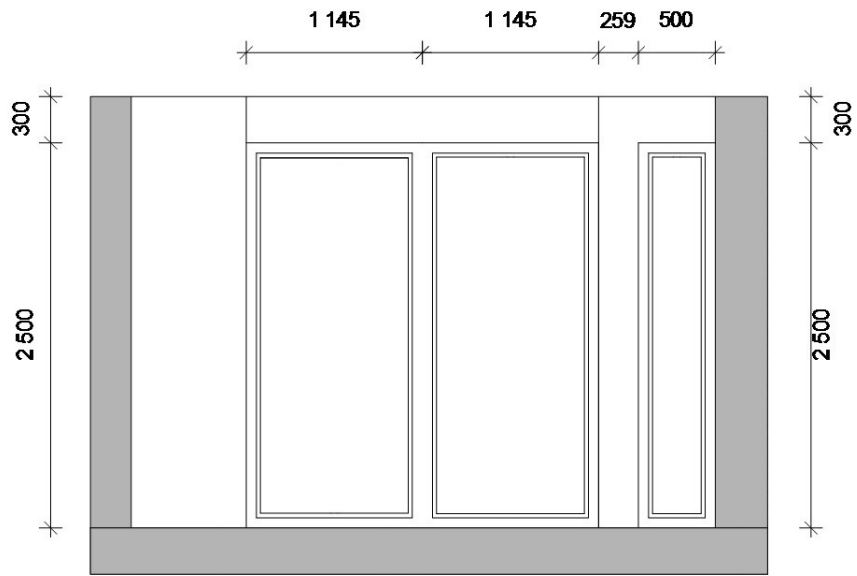
Dokument - ID:
 Dokumenteier: Teresa Ribu

Opprettet dato: 25.05.2016
 Sist endret:

1 (2)



Figur 1: Plantegning over relevant areal med mål, viser også kvm til gulvet.



Figur 2: Snitt av vegg som viser vinduenes størrelse.

Vedlegg 6



Prosjekt : Seniorsenter, Ovalbygget Tjuvholmen
 Emne : Hea 11
 Vedlegg : Samsvarsnotat med tilhørende vedlegg
 Dato : 25.05.2016

Vedlegg 1 spesifikasjon	- Omfanget av varme-/kjølesystemet - Typen brukerkontroller for systemene ovenfor - Omfanget av kontrollene, dvs. kontrollsonen.
Vedlegg 2 tekniske tegninger	- Omfanget av varme-/kjølesystemet - Typen brukerkontroller for systemene ovenfor - Omfanget av kontrollene, dvs. kontrollsonen.

Samsvar

Vedlegg 1 – utdrag ur kravspesifikasjon
 Vedlegg 2a – Tegning med typisk soneinndeling del 1-4.
 Vedlegg 2b – Tegning av gulvvarme plan U1
 Vedlegg 2c – Tegning av gulvvarme plan 1
 Vedlegg 2d – Tegning av varme-/kjølesystemet plan 1
 Vedlegg 2e – Tegning av varme-/kjølesystemet plan 2 – 6 bygg A
 Vedlegg 2f - Tegning av varme-/kjølesystemet plan 2 – 5 bygg B og C
 Vedlegg 2g – Forklaring av termisk soning

1. poeng:

1. Varme-/kjølesystemet er utformet for å gi *brukerkontroll* over sonede områder innenfor alle områder som er i bruk i bygget.

Varmesystemet: (se også kravspesifikasjon vedl. 1)

Samtlige cellekontorer, kontorlandskap, stillerom, møterom, kantine og fellesarealer med varmebehov er utstyrt med radiatorer/kovektorer med elektrisk aktuator tilkn. rom/soneregulator som er sekvensstyrt mot luftkjøleanlegget i det samme rommet/sonen.

I noen arealer er det gulvvarme i stedet for radiatorer, gjelder garderobes og dusjanlegg i forbindelse med sykkelparkering i U1, garderobes og i garderobes og dusjanlegg i 1.etg. del C samt i plan 1 i lysgård mellom del A og del B. I treningspaviljongen 1. etg. del C er det vannbårne varmestrip ved tak.

Kjølesystemet: (se også kravspesifikasjon vedl. 1)

Samtlige cellekontorer, kontorlandskap, stillerom, møterom, kantine og fellesarealer med kjølebehov er primært utstyrt med aktive tilluftsventiler (VAV) og der klimasimuleringene vist at det er behov for lokal kjøling i tillegg så er rom/sone utstyrt med kombibaffler tilkn. kjølebaffelkursen. Disse har på rørsiden elektrisk aktuator som tilkn. rom/soneregulator som er sekvensstyrt mot varmeanlegget i det samme rommet/sonen.

Ledelsessystem

Dokument-ID:
 Dokumenteier: Teresa Ribu

Opprettet dato: 25.05.2016
 Sist endret: