



1. etasje



AT THE OFFICE ER MORGENDAGENS ARBEIDSPASS.
 JOBB NÅR DET PASSER DEG, PÅ DIN MÅTE,
 MED GOD SAMVITTIGHET FOR MILJØET.

Arbeidsområder
 kontor 2.etg



2. etasje



AT THE OFFICE

Work community

Himling, gulv og møbler i lokalt treverk
 Tømmer har vært en del av Fredrikstad siden
 Tømmerfløtingen foregikk langs Glommans
 bredder. Tømmerfløtingen fikk stor betydning for
 byen som derav fikk navnet "Plankebyen". Ved
 valg av materialer til interiørets utforming har
 valget falt på nettopp furuen. Ikke bare er det
 en av Norges mest utbredte treart, men man kan
 også hente alt av trevirke benyttet i bygget, fra
 lokale skogbrukere i Østfold. Godt for historien
 og godt for miljøet. Treverk er et slitesterkt
 produkt som vil holde i mange år og er 100%
 resirkulerbart.

Arbeidsplass for deg, når du trenger det
 Første etasje består av to deler. Kaféen i den ene
 delen og arbeidsområde i den andre. "At the
 Office" er en arbeidsplass som legger til rette for
 en god og fleksibel jobbverdag. Dette i
 kombinasjon med en behagelig atmosfære og et
 helt unikt samfunn for alle typer bedrifter eller
 privatpersoner. Kontorlokales dører er utstyrt
 med et kortlåsingsystem. Brukere av kontoret kan
 enkelt benytte et låsekort med et aktuelt
 medlemskap. Slik har kundene tilgang til
 kontorarealene til enhver tid og kan jobbe når
 passer dem, om det er morgen eller kveld.

Kaféområde

Stortorvets nye kafé er en god sammensetning mellom hyggelige
 sittegrupper, sofaområder, åpne gangsoner og grønne planter.
 Som et resultat av dette får man en kafé som er tilpasset enhver gjest
 og legger til rette for den gode praten. Kaféen vil være en naturlig
 introduksjon til arbeidsområdene hos At the Office

Flåter av furubjelker og akustikkhimling

Kaféens himling er utformet med en mørkere himling i
 akustikkvennlig materiale med innfelt belysningsarmatur.
 Himlingen består av flere treflåter med pendler over sittegrupper.
 Flåtene er formet ut av bjelker i furu, med ulike høyde. Disse er
 montert sammen og skaper en spennende himlingsstruktur.

KONSEPT

Stortorvet 1-3 i Fredrikstad blir et kontor som er fleksibelt og
 sosialt for alle typer bedrifter og privatpersoner. Her kan man leie
 seg inn for en dag, uke eller måned, alt etter hva man ønsker.
 Bygget består av ulike sammensatte kontorløsninger der alle helt
 garantert finner noe som passer seg selv, bedriften eller
 selskapet sitt. Det er tilrettelagt for private flotte arbeidsplasser,
 grupperom, stillerom, møterom, stillesone og kafé med økologisk
 mat for den gode businesspraten! Du skal ikke lenger bekymre
 deg for hvor du skal jobbe, leie kontor eller lese på studiene dine.
 Dette skal være et sted for å knytte kontakter, jobbe i en god
 atmosfære etter ditt ønske og ha en fleksibel jobbverdag.
 Selvsagt er hele konseptet utviklet for ditt og klodens beste, både
 fysisk og psykisk. Noe som er verdt og nevne er; bærekraftige
 materialer, vær-, tids- og bevegelsesstyrt belysning, Co2-styrt
 ventilasjonssystem, sunt økosystem og 100% resirkulert avfall
 hvor 0% ender på deponi.

Tekjokken

I andre etasje finner vi to tekjokken. Her har
 man fri tilgang til å lage seg lunsjer, kaffe, te og
 vann. Kjøkkenet er laget for å skape en sosial
 sone for kunder der det faller naturlig å komme
 i kontakt med andre, eller bare ta en pause fra
 jobb.

Tekjokkenet befinner seg i nærhet til
 toalettene og åpningen ned til første etasje.
 Plantevegger finner vi igjen i hele etasjen for et
 godt inn klima.

God atmosfære for nettverksbygging
 Nåtids jobbverdag er på vei inn i en ny fase,
 der flere jobber freelance, som emmannforetak
 eller i mindre bedrifter fra 2 til 6 personer.
 Istedenfor å leie et eget kontor, er det nå mulig å
 leie en arbeidsplass på -At the Office-. Enten om
 det er for en kortere periode, eller over lengre
 tid. Privatperson, bedrift, eller som student.
 Kontorlokales består av det man trenger for en
 profesjonell jobbverdag, tilrettelagt for å knytte
 kontakter. Kanskje blir nettopp du som kommer
 i snakk med over en kaffe, din kommende
 kollega? Eller praten i lunsjen, din kommende
 inntekt?

Miljøstasjoner

To miljøstasjoner er installert med
 med god tilgjengelig for alle i bygget.
 Her er det ingen restavfall, slik at 100%
 av avfallet blir sortert og resirkulert.

Sofalounger, sittegrupper
 og kontorarbeidsplasser i åpen løsning
 eller cellekontor. Tydelig gangsoner viser vei
 gjennom hele etasjen.

Himlingen består av trespiller med akustikk
 dempende materiale bak. Treverket demper
 stemningen i rommet og gir en god atmosfære.

Variert jobbverdag, bærekraftig design
 Planløsningen for arbeidsområdene i 2. etasje er
 tilrettelagt for en variert jobbverdag. Med fokus
 på en bærekraftig utvikling er materialer, møbler
 og utforming spesielt vektlagt for å skape en
 arbeidsplass som setter minst mulig fotavtrykk
 på kloden vår. For å utvikle en god arbeidsplass,
 som er tilegnet et vidt spekter av brukere i alle
 aldre, er lyd, lys, materialitet og kontraster
 viktige stikkord. Møbler og innredning er valgt
 med tanke på slitesterke produkter av høy
 kvalitet, bestående av færrest mulig elementer.
 På en slik måte kan produktene og materialer
 lettere resirkuleres, når den tid kommer.
 Videre er filosofien om varierte arbeidsstillinger
 et sentralt begrep. Her skal alle finne noe som
 passer seg og kunne variere arbeidsstilling i løpet
 av dagen.