



The new office

BOP 3102

Vår 2017

287725



Høyskolen
Kristiania

Innledning

Hvordan kan interiørarkitektur forandre et kontorlokale slik at det skaper et helhetlig image som gjenspeiler de grønne verdiene til en moderne bedrift i utvikling?

Dette er problemstillingen som ligger til grunn for denne oppgaven. Vestack Batterier AS i Sandefjord er bedriften jeg har valgt å jobbe med i min Bacheloroppgave. Vestack Batterier har allerede feiret 40 år, men er allikevel en ung bedrift innenfor ett av sine felt. De er blant annet av de første i Norge til å utvikle metoder for håndtering av brukte - og gamle Lithium Ion El-bil batterier. I tillegg til å være sertifisert innsamler av brukte batterier. Denne grønne delen av deres drift gjenspeiles ikke i deres lokaler. Derfor ble Vestack Batterier i Sandefjord valgt som prosjekt for denne oppgaven. Målet har vært å designe et nytt interiør for Vestack; som gjenspeiler den grønne driften og er med på å skape et helhetlig image for bedriften utad.

Ønsket med dette prosjektet er å inspirere og vise interesserte hvordan et utdatert kontorlokale kan bli nytt ved bruk av bærekraftige materialer og løsninger. Slitne lokaler skal pusses opp for å gjenspeile bedriftens grønne, moderne arbeid. Oppussingen skal være med på å gi et korrekt image som gjenspeiler bedriftens visjoner og verdier. Ettersom dette er et ekte senario kan bedriften faktisk bruke resultatene fra dette prosjektet, hvis de vil. Uansett vil prosjektet kunne være et eksempel for andre. Grønne teknologibedrifter i vekst kan bruke dette prosjektet som en ledestjerne i sine egne prosjekter, og se at det faktisk er gjennomførbart. Dette prosjektet skal være et forbilde for de som jobber med lignende prosjekter.

Innholdsfortegnelse

Situasjonskart

Avgrensninger

Konseptcollage

Møbleringsplan 1. Etasje

Møbleringsplan 2. Etasje

Visualiseringer 1. Etasje:

Resepsjon

Arbeidsområde

Stillerom

Kjøkken

Visualiseringer 2. Etasje:

Lounge

Møterom

Bærekraftighet i løsningen

BREEAM-NOR

Materialvalg

Bilde av materialcollage

Vedlegg:

IA-01 Teknisk Plantegning

IA-02 Teknisk Belysningsplan

IA-03 Teknisk Gulvbehandlingsplan

IA-04 Snitt

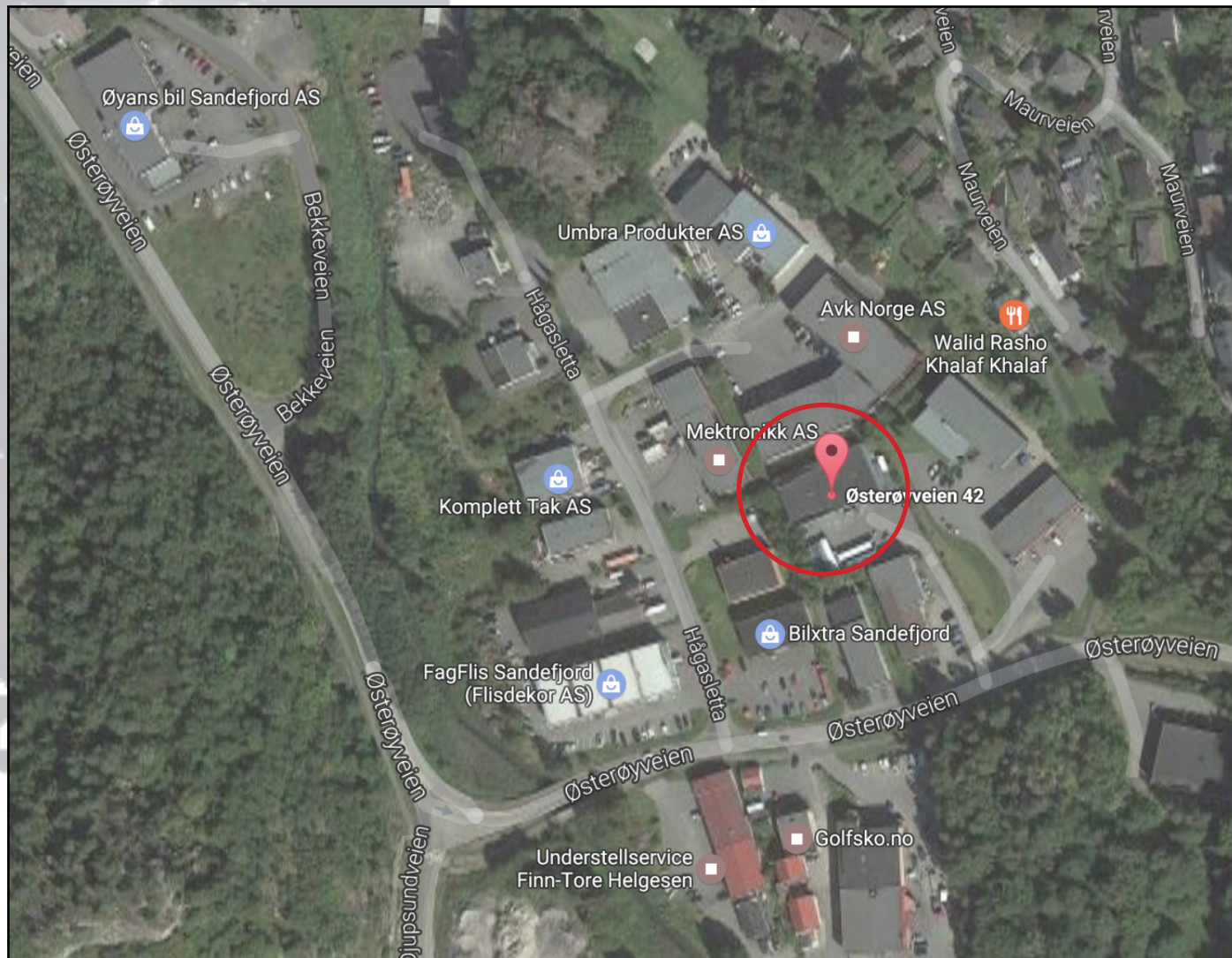
IA-05 Flisskjema

IA-06 Skjemategning

Teknisk Beskrivelse

Situasjonskart

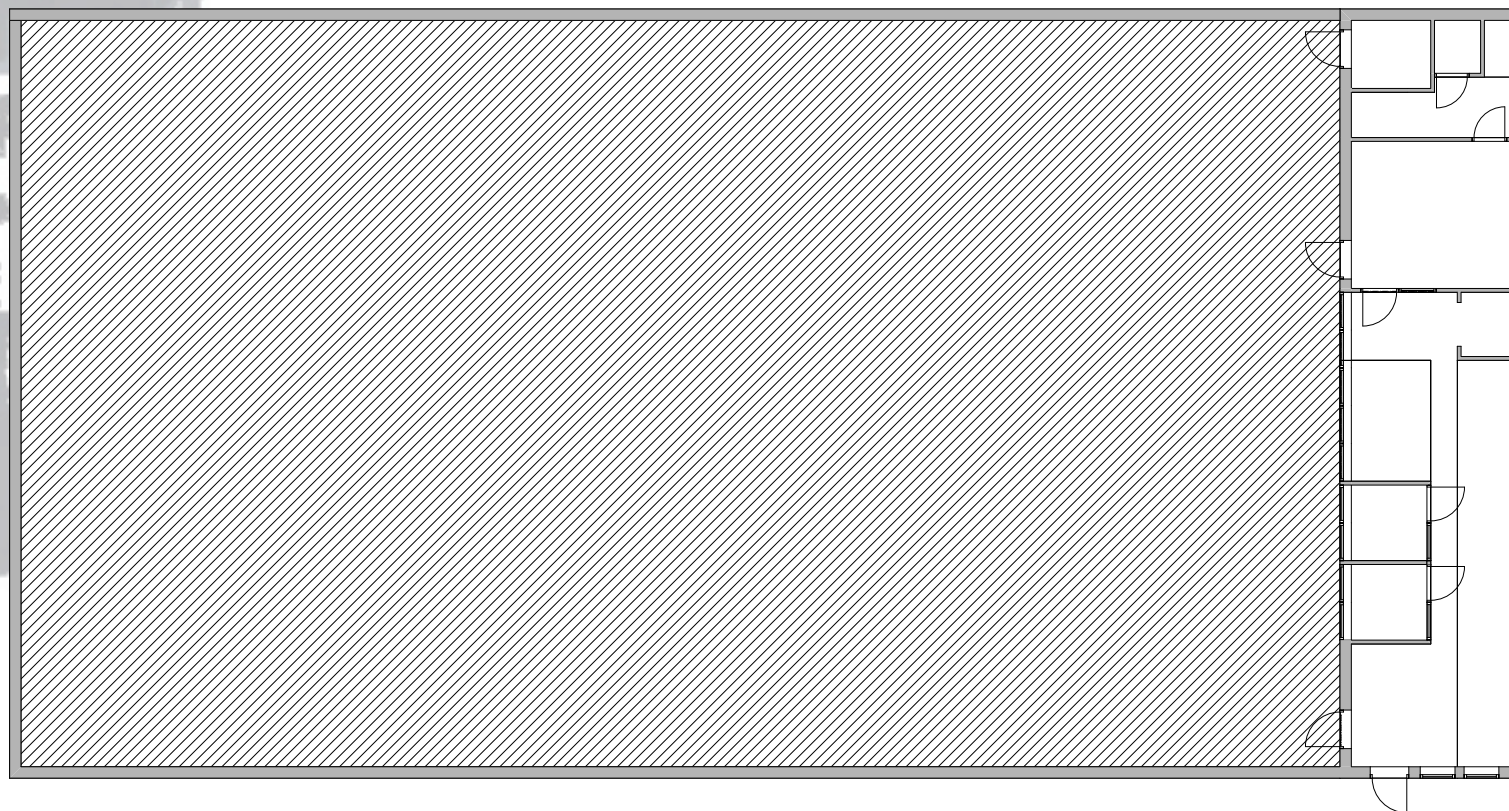
Vestack Batterier AS er lokalisert i Sandefjord, Vestfold, med Østerøyveien 42. Bedriften holder til på et mindre industriområde, 3,7km fra Sandefjord sentrum. Adkomst via Østerøyveien. Bedriften er synlig fra Østerøyveien, men det ligger to bygninger i front som delvis skjuler Vestack fra noen vinkler. Det er plassert skilt nær hovedveien, slik at det allikevel skal være tydelig hvor avkjørselen inn til bedriften er. Vestack har en egen parkeringsplass, men store deler av denne blir i dag brukt til plass for containere. Dette er grunnet plassmangel inne på Vestack sitt lager, og dermed har de måtte leie containere for å få mer lagringsplass. Ettersom de totalt 5 containerne tar opp mye av parkeringsplassen, er det ikke like gode parkeringsmuligheter per i dag. Allikevel vil dagens parkeringsmuligheter ha plass til cirka 12 biler.



Vestack Batterier er omringet av diverse industribygninger på alle kanter. Men, da det er plantet ulike sorter av trær og busker på tomtegrensene, fremstår området allikevel frodig og grønt - særlig om våren og sommeren. Ettersom bedriften ligger på et industriområde er dette meget praktisk i forhold til levering av varer, da transportbiler gjerne kommer for å levere til flere av bedriftene i området, samtidig. I tillegg ligger Vestack under 1km fra Kastet, som er søppelsorteringsanlegget i Sandefjord. Dette gjør at ansatte stadig sorterer og samler søppel fra lagerområdet og kontoret, for at de enkelt og raskt kan levere det til gjenvinning.

Avgrensninger

Jeg vil avgrense oppgaven min for å kunne jobbe mer målrettet i forhold til fokusområde og design, slik at den endelige løsningen skal bli mer helhetlig. Avgrensingen består av to deler. Det første handler om lokalet til Vestack Batterier. Dette er en stor lagerbygning med en mindre kontordel. I forhold til min egen utdanning og hva som vil gange Vestack best - skal jeg kun ta for meg kontordelen av bygningen i denne oppgaven. Det vil si at jeg ser bort i fra lagerområdet, og vil kun lage en løsning for kontoret. Den andre delen av avgrensingen omhandler den daglige driften til Vestack Batterier. Vestack har flere fokusområder når det kommer til deres daglige drift. Avgrensingen betyr at jeg kommer til å fokusere på den delen av driften til Vestack Batterier som omfatter Li-ion EL-Bil Batterier og alt som har med dette å gjøre. Grunnen til denne avgrensingen er at dette er den mest moderne og aktuelle delen av firmaets arbeidsområde, og det vil være en realistisk vei for firmaet å vinkle seg mer inn på i tiden fremover. Valgene jeg har tatt i løsningen har vært med hensyn til de behov de ansatte og firmaet har når det kommer til en daglig drift som kun omfatter den avgrensede delen.



Denne plantegningen (ikke i målestokk) viser hele bygningen hvor Vestack Batterier i dag holder til. Her ser man det store lagerområdet (i skravur) som ikke vil være en del av denne oppgaven.

The New Office

Fremtidens kontor handler om fleksible løsninger og valgmuligheter. "Å være på jobb" er ikke lenger synonymt med å sitte ved en kontorpult fra åtte til fire, fem dager i uka. Vi har kommet til 2017 og det er på tide å åpne øynene for at samfunnet har forandret seg og at vi hverken ønsker eller behøver å forholde oss til at det å jobbe, det skal skje innenfor jobbens fire vegger. Folket ønsker valgmuligheter! De vil jobbe der de er, og når det selv passer dem. Og det er mulig! I dag trenger ikke de fleste mer enn en laptop for å gjøre jobben sin. Og en laptop kan du faktisk ta med hvor som helst og bruke når som helst. Dette er essensen av "The New Office": Hvor som helst og når som helst. Det betyr ikke at du skal være tilgjengelige for jobben din 24 timer i døgnet, 7 dager i uka. Tvert i mot betyr dette større frihet fra jobben. Du vil selv kunne velge når du har noen timer eller minutter du kan sette av til å åpne laptopen din og få unna litt jobb.

The New Office mener at fremtidens kontor ikke nødvendigvis behøver å være et kontor. Det kan være en buss, et tog, en café eller din egen seng. Du vil få større frihet og mer fritid. At du selv får velge når og hvor du arbeider, gjør at du kan velge å sette av tid til arbeid når du føler deg motivert og fokusert. Dermed vil du få en mer effektiv arbeidsdag, på færre timer og med større trivsel.

Vi må allikevel ikke glemme at mange foretrekker å arbeide rundt andre mennesker. Og at noen er avhengige av å komme inn til arbeidsplassen innimellom - enten det er for møter eller at de for eksempel jobber på et varelager. Ingen løsning passer for alle, og noen må gjøre jobben sin innenfor en fast arbeidstid, og på en fast arbeidsplass. Derfor vil The New Office vise et alternativ til en kontorløsning som bygger på fleksible løsninger og valgmuligheter for de ansatte - innenfor kontorets fire vegger. Denne løsningen viser at det ikke behøver å være kjedelig å sitte på arbeidsplassen og jobbe - og at man ikke trenger overkompliserte og dyre løsninger for å skape et spennende og fleksibelt kontor - hvor de ansatte vil trives.

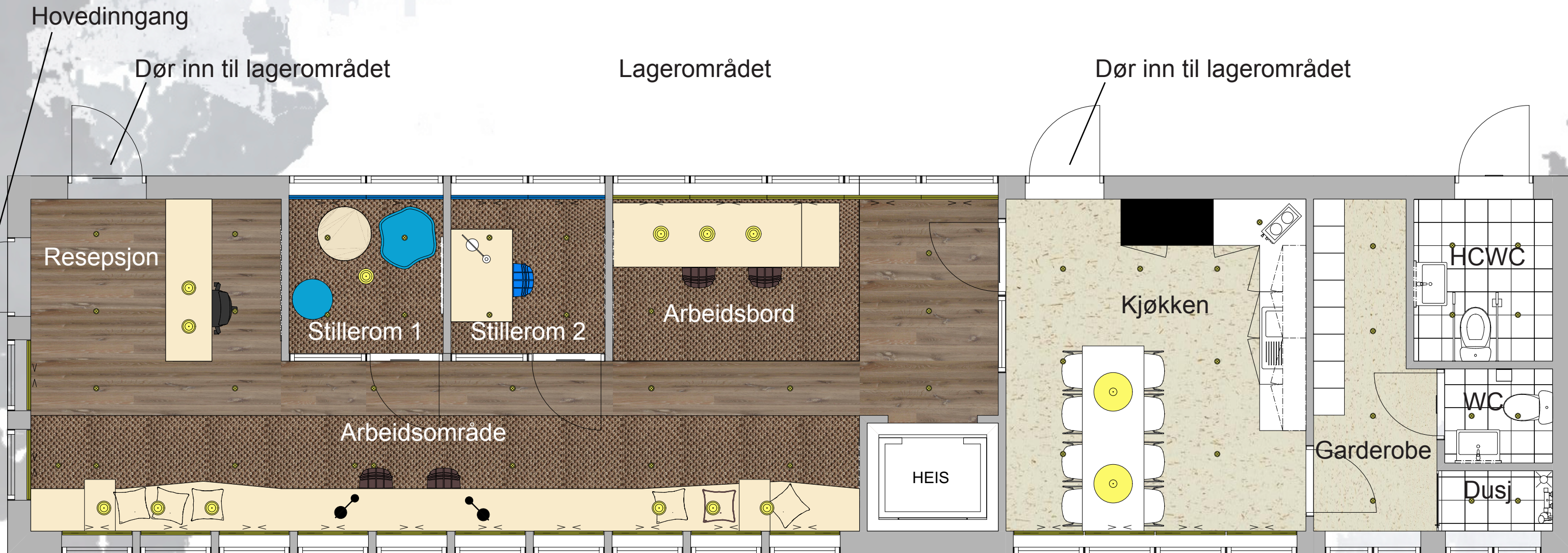
The new office

All you need is your laptop... And some coffee.



Møbleringsplan 1. Etasje

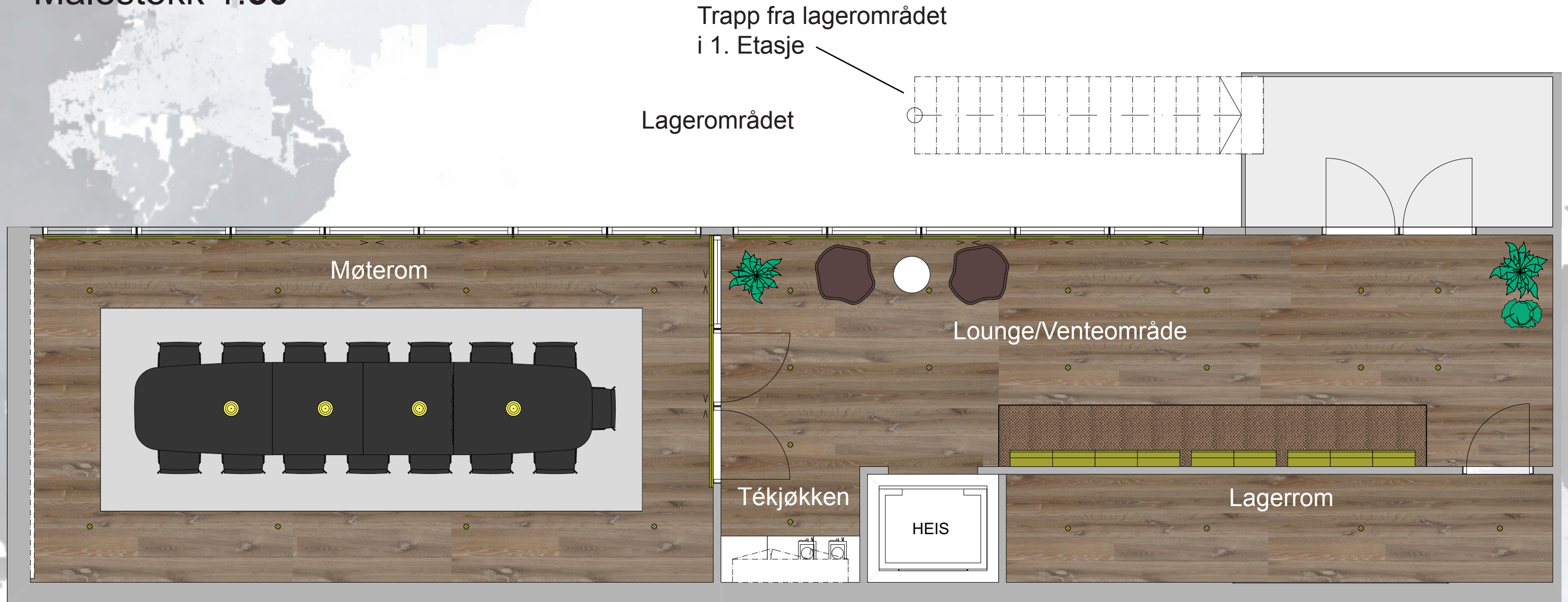
Målestokk 1:50



Planløsningen i 1. Etasje er logisk utformet og har fokus på praktiske løsninger. Denne etasjen er designet med fokus på de ansatte, med unntak av resepsjonsområdet og heisen. Det er et eget garderobeområde med personlige garderobeskap til alle ansatte, toalett og dusj. I 1. Etasje finnes også et toalett med dør ut mot lagerområdet. Dette toalett er universelt utformet og lett tilgjengelig for alle. Vegg ut mot lagerområdet er delvis dekket av vinduer, noe som er med på å skape en større forbindelse mellom arbeidet som foregår ute på lageret, og arbeidet som foregår inne på kontoret.

Møbleringsplan 2. Etasje

Målestokk 1:50



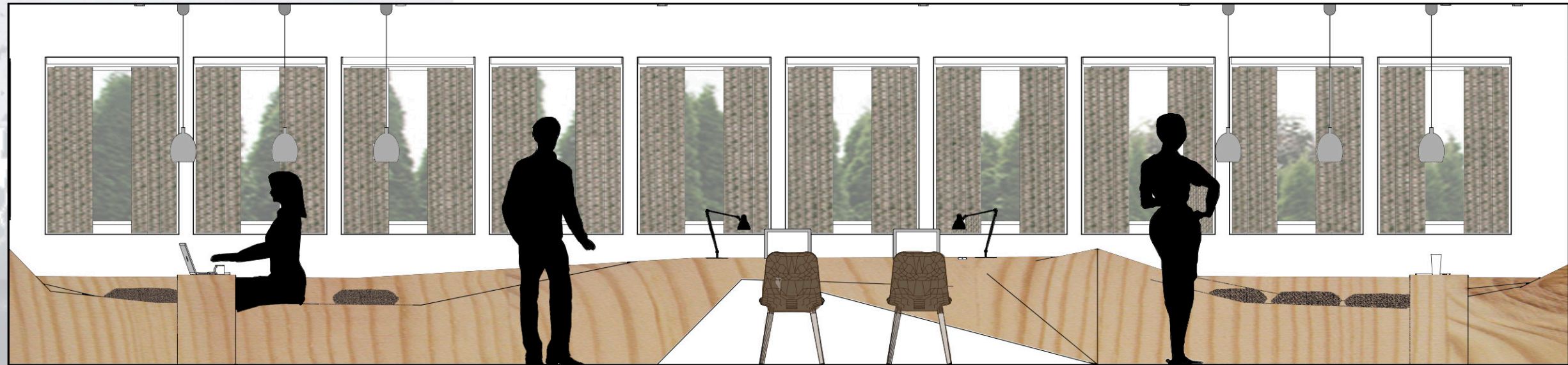
Planløsningen i 2. Etasje er luftig og gjennomført. Det delikate tregulvet følger deltakerne fra loungeområdet og videre inn på møterommet, og er med på å skape et helhetlig og eksklusivt inntrykk. Det er lagt teppegulv i den ene delen av loungeområdet for et enda mer behagelig underlag for de som lener seg mot Lean In møbelet på veggen. Vegg ut mot lagerområdet er nesten helt dekket av vinduer. Dette gir en spennende utsikt fra både møterommet og loungeområdet - utover det som foregår på lagerområdet.

Resepsjonen

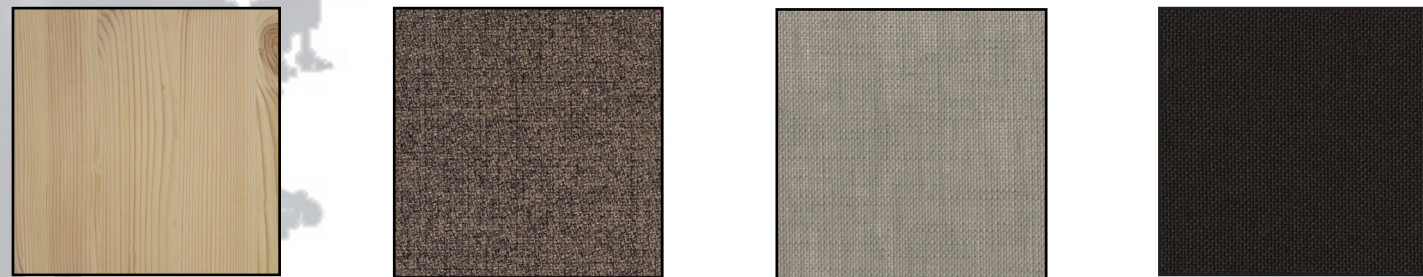
Fra hovedinngangen ankommer besøkende resepsjonen. Her vil en ansatt kunne ta i mot de besøkende og guide de videre dit de skal, enten de er kunder eller møtedeltakere. Kundene vil kunne benytte døren til venstre og gå rett ut på lagerområdet. Dersom de besøkende skal delta på et møte vil også de kunne benytte døren ut som lageret, og deretter ta trappen opp til 2. Etasje - Eller de kan fortsette videre inn i kontorområdet, hvor heisen ligger.



Sitte -og arbeidsområdet



Oppriss (Obs! Ikke i målestokk)



Perspektiv av sitte -og arbeidsmøbel (Obs! Ikke i målestokk)

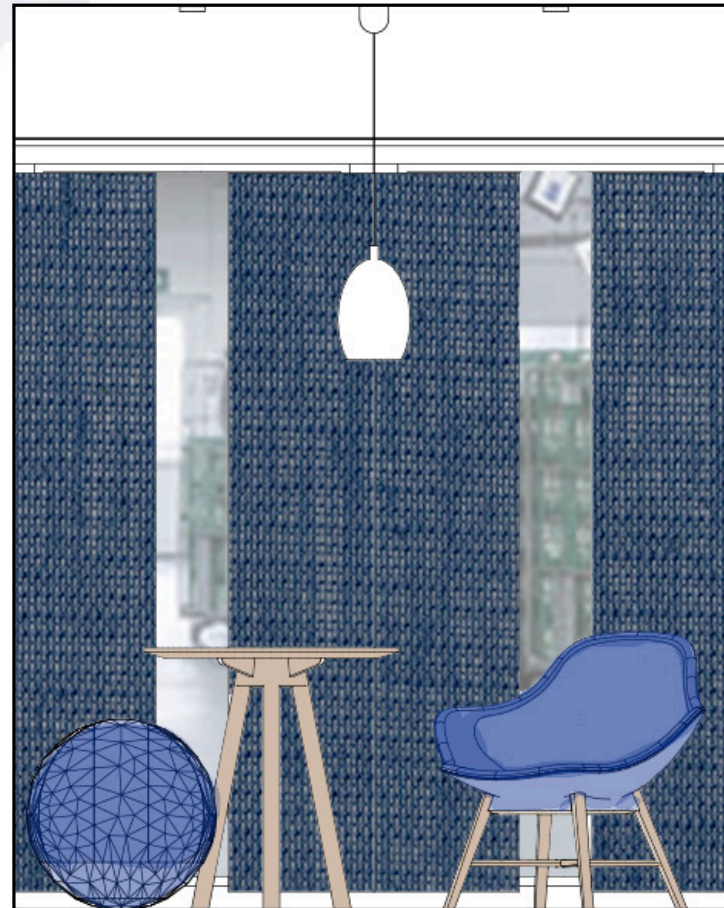
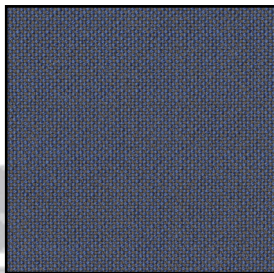
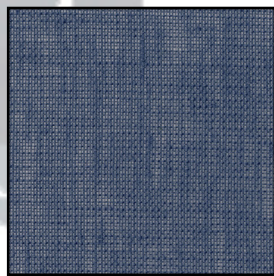
Sitte - og arbeidsområde har en fleksibel plan-løsning. Den tilbyr en rekke valg for hvor, og hvordan, de ansatte ønsker å tilbringe kontortiden sin. I sitte - og arbeidsmøbelet langs vindusveggen får de ansatte flere valgmuligheter i forhold til hvilke arbeidsstillinger de foretrekker. Deler av møbelet er i standard skrivebords-høyde og fungerer som en kontorpult med leselampe og gode stoler å sitte i. Andre deler av møbelet fungerer som en benk, bare med en organisk form.

Sitte -og arbeidsområdet

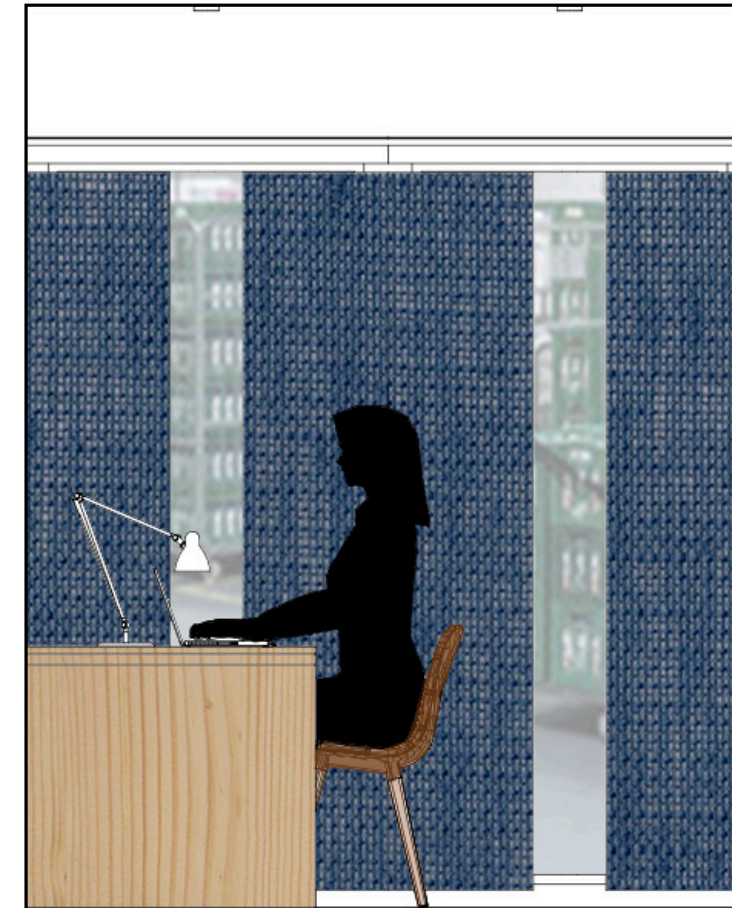
Den organiske formen gir brukeren mulighet til å sitte slik de selv ønsker. I visualiseringen ser vi en ansatt sitte sidelengs og arbeide på en laptop. Han benytter seg av de flyttbare bordene som hører til sitte - og arbeidsmøbelet. Disse bordene kan flyttes rundt på møbelet. Alt etter den ansattes behov og ønsker. Foretrekker brukeren en mer avslappet sittestilling, kan bordet tas helt bort, og møbelet blir som en sofa. Perfekt for de som liker å variere arbeidsstilling i løpet av dagen.



Stillerom



Oppriss (Obs! Ikke i målestokk)

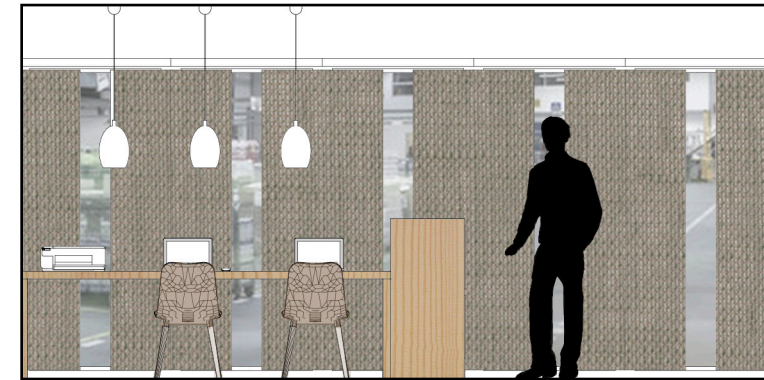


Oppriss (Obs! Ikke i målestokk)

Hvis de ansatte ønsker et stille og avskjermet alternativ, kan de benytte seg av ett av de to stillerommene. Det første stillerommet er mer avslappet, med en behagelig lenestol og kaffebord. Det andre stillerommet har en stor arbeidspult og arbeidssstol. Stillerommene vil også fungere bra hvis en ansatt for eksempel behøver å ta en telefonsamtale. Da kan de snakke i fred inne på et stillerom, uten å forstyrre de andre ansatte som arbeider.

Sitte -og arbeidsområdet

Et funksjonelt arbeidsbord med utsikt inn mot lagerområdet i bygget. I enden av bordet er det innebygde oppbevaringsskap. Skapene er låsbare ved bruk av magnetiske nøkkelskilt, og er ment for å romme de ansattes laptop, utenom arbeidstid.



Oppriss (Obs! Ikke i målestokk)



Kjøkken

Et stilrent og praktisk kjøkken for de ansatte i bedriften. Kjøkkenet har ovn med mikrobølgefunksjon, slik at de ansatte kan varme eller tilberede sin egen lunsj. Det er et stort kjøleskap med fryser, som kan romme både de ansattes mat og eventuell servering i forbindelse med møtene som holdes i 2. Etasje. Integreerte hvitvarer gir kjøkkenet et stilig uttrykk, i tillegg til at det er enkelt å vedlikeholde.



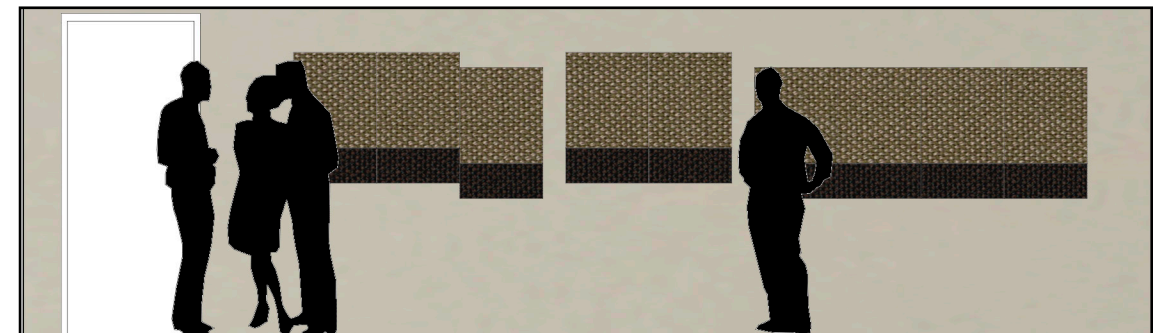
Lounge

Utenfor møterommet i 2. Etasje er det et pause - og venteområde for deltakerne på møter. Adkomst til 2. Etasje skjer enten via heisen, som ligger til venstre i denne visualiseringen, eller via trappen ute i lagerområdet.



Lounge

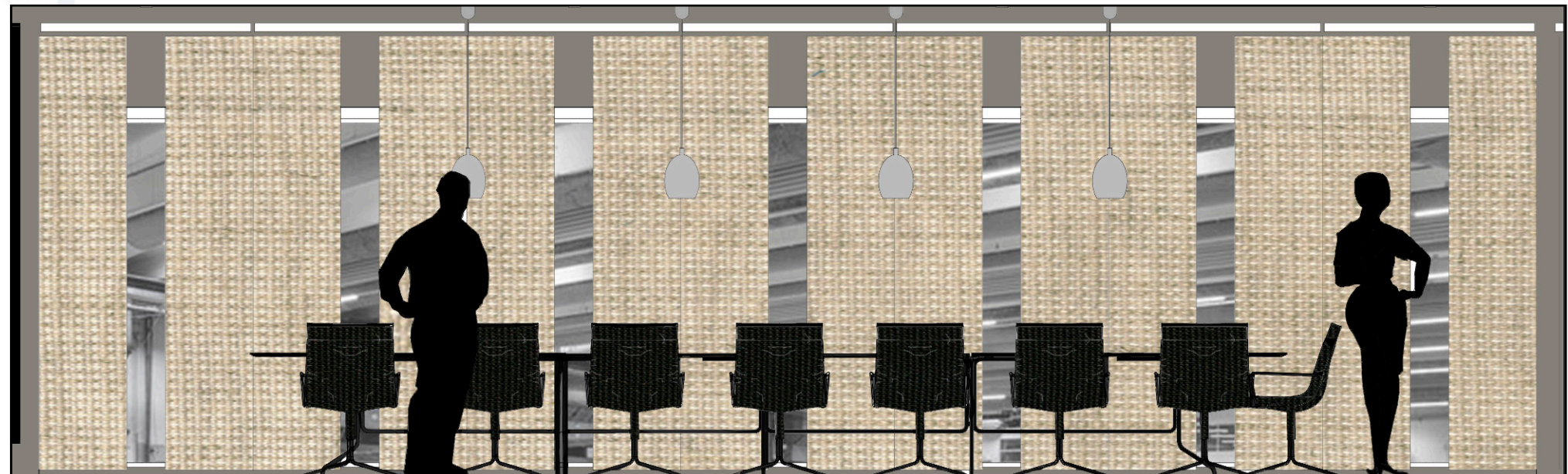
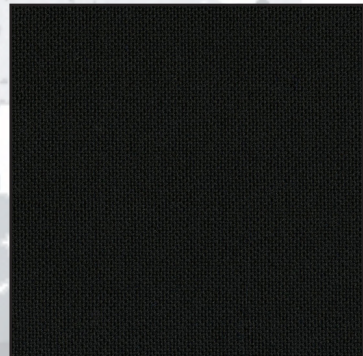
Pause - og venteområdet er utformet som en lounge med tékjøkken. Tékjøkkenet ligger til venstre for ingangen til møterommet, og vil fungere som serveringsstasjon for kaffe og té til møtene. Før møtene starter, eller eventuelt i en pause underveis, vil deltakerne kunne slappe av og strekke på bena ute i loungen. Ønsket er at loungeområdet skal åpne for mingling og avslappede samtaler, og derfor er området designet med minst mulig sitteplasser. Idéen er at personer lettere kommer i samtale hvis de er i et åpent område, og ikke sitter gruppert rundt hvert sitt bord. Det moderne Lean In møbelet, som vises til venstre på visualiseringen over, er et meget behagelig møbel. Det gir avlastning for bena, men holder allikevel deltakerne stående - og er med på å oppmuntre til dialog mellom deltakerne. Vinduene på høyre vegg har utsikt ut over lagerområde, men kan skjermes med gardiner hvis det er ønskelig.



Oppriss (Obs! Ikke i målestokk)



Møterommet

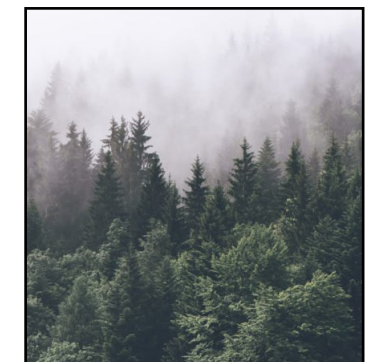


Oppriss (Obs! Ikke i målestokk)

Det store møterommet tilbyr sitteplasser til opptil 15 personer. Med det smarte Bond XL bordet fra Offecct er det mulig å tilpasse møtebordet i forhold til hvor mange deltakere det er på et møte - ettersom bordet består av 4 moduler som enkelt kan fjernes eller legges til for å gjøre bordet mindre, eller større. Delikate gardiner tilbyr delvis eller full skjerming av møterommet, noe som er praktisk ettersom det stadig holdes møter og presentasjoner som inneholder hemmeligstemplett informasjon. Når gardinene er åpnet har møterommet utsikt over lagerområdet, da møterommet befinner seg i 2. Etasje. Dette er praktisk da møter ofte tar for seg arbeidet som skjer ute på lageret - og møtedeltakerne vil da kunne se rett ned på dette arbeidet fra møterommet.

Møterommet

Møterommet har et dempet maskulint uttrykk, som fremstår profesjonelt og moderne. Digitale presentasjoner vil bli holdt på topp moderne utstyr fra Edumax. Tilsammen utgjør fire digitale skjermer én gigantisk skjerm på 4,4m x 2,4m, som kan vise både filmer, powerpoint presentasjoner, og lignende, i full HD kvalitet. Dette vil garantert imponere møtedeltakerne. Smarte løsninger, som innfelt el-uttak i møtebordet er med på å skape et rent uttrykk. Gode stoler, med sving og armlener sørger for å gi deltakerne en behagelig opplevelse, selv gjennom en lang presentasjon.



Bærekraftighet i løsningen

I planleggingen av en ny kontorløsning for Vestack Batterier har bærekraftighet vært en konstant baktanke for alle valg som er tatt. Dette gjelder både valg som er tatt med tanke på miljøvennlige løsninger og valg i forhold til den sosiale trivselen til de ansatte på kontoret. Mye av det Vestack Batterier arbeider med har fokus på bærekraftighet. Blant annet står de for innsamling av brukte og/eller skadde Li-Ion batterier fra EL biler. Disse demonterer de på sitt lager i Sandefjord. De sortere alle deler og sørger for at de blir sendt til riktig gjenvinning - og avfallsinnsamlere. Vestack Batterier er godkjent innsamler av AS Batteriretur i Norge, som vil si at de tar i mot alle typer brukte og gamle batterier. De sørger for at batteriene blir sendt til gjenvinning på en trygg og riktig måte. Det er dermed passende at interiøret i kontoret gjenspeiler det arbeidet Vestack gjør. Derfor har det vært fokus på å lage et bærekraftig interiør. En måte interiøret i dette prosjektet er bærekraftig på, er holdbarhet. Dette interiøret er designet med tanke på utvikling, både internt i Vestack i forhold til utvidelse av bedriften og ansettelse av flere personer, og med tanke på hvilken retning kontordesign vil ta i fremtiden. Derfor er løsningene fleksible og det er rom for forandring.

OM BATTERIRETUR

Batteriretur er beskyttet varemerke for returorganisasjonene for batterier importert til Norge. Varemerket Batteriretur er ISO 9001:2008 og ISO 14001:2004 sertifisert. Varemerket er garanti til importørene for best praksis innen sporbarhet og gjenvinning.

Batteriretur is trademark for the compliance organisations for batteries put on the Norwegian market. The trademark Batteriretur is ISO 9001:2008 and ISO 14001:2004 certificated. The trademark is guarantee of best practice in tracking and recycling to those who put batteries on the Norwegian market.



Skjerm bilde av Batteriretur sine hjemmesider. Lesedato 16. mai 2017: <http://www.batteriretur.no/om-batteriretur/>

HEA 02 - Inneluftkvalitet (i arbeidsområdet, 1. Etasje).

Formål: Anerkjenne og oppfordre til et sunt innemiljø ved å spesifisere og installere hensiktsmessig ventilasjon, utstyr og overflater.

Krav under ”*Potensial for naturlig ventilasjon*” (1. poeng):

10. Rom for varig opphold utformes slik at tilstrekkelig frisk luft kan tilføres basert på naturlig ventilasjon via en av følgende måter:

a) Arealet med åpningsbare vinduer i hvert rom for varig opphold tilsvarer 5 % av rommets brutto gulvareal. For rom med dybder på mellom 7 til 15 m må arealet med åpningsbare vinduer være plassert på motsatte sider og jevnt fordelt over arealet for å gi tilstrekkelig kryssventilasjon. (...)

12. I den valgte strategien finnes det minst to grader av brukerkontroll for frisklufttilførsel i rom for varig opphold:

a) høyere nivå: høyere luftmengde om mulig sommerstid for å eliminere forbigående lukter og/eller hindre overtemperatur.

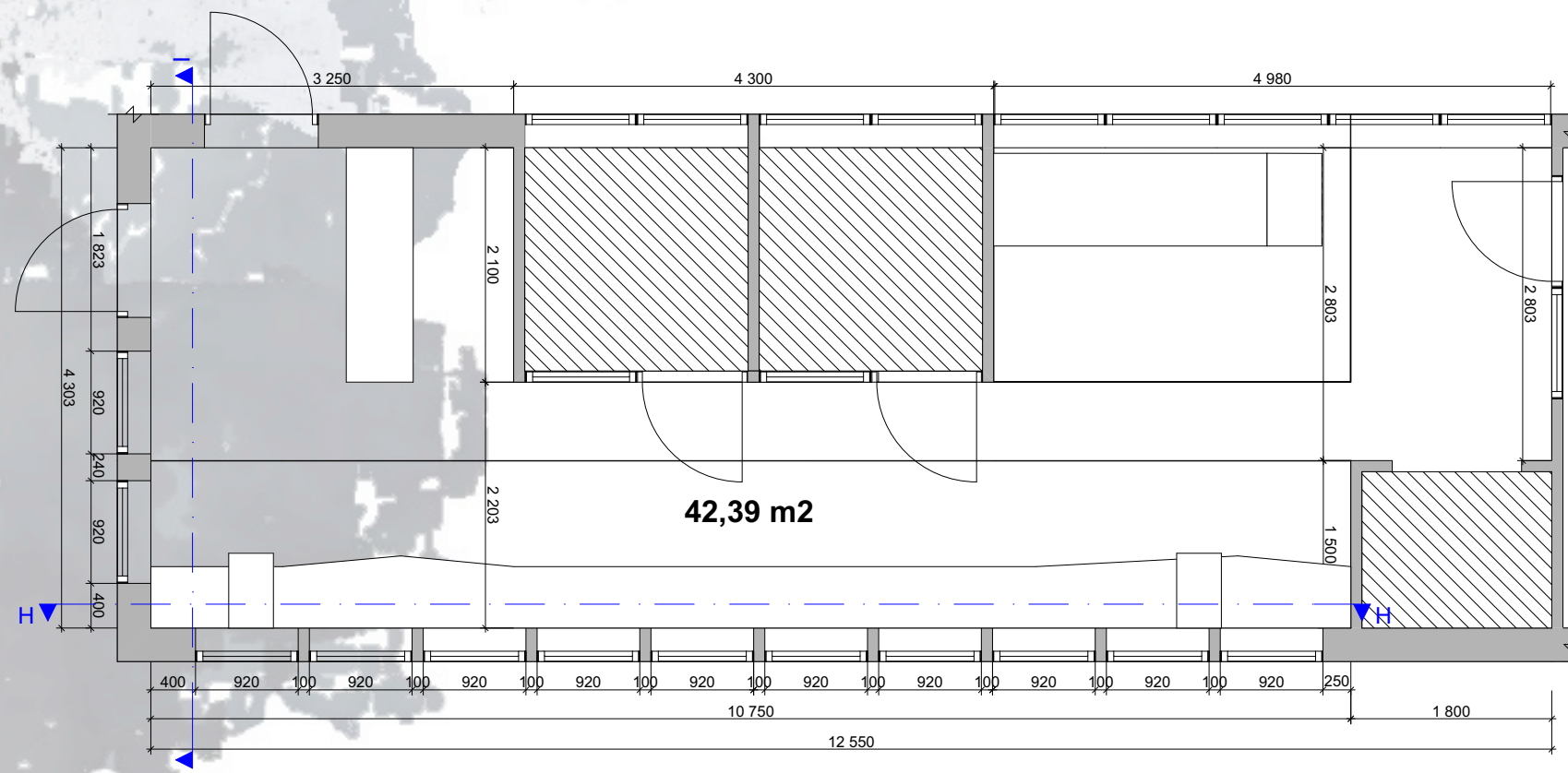
b) lavere nivå: tilstrekkelig trekkfri friskluft til å oppfylle behovet for god inneluftkvalitet gjennom hele året, hvor det er tatt hensyn til bruk og innvendige forurensningsnivå.

13. Alle åpningsmekanismer er lett tilgjengelige og gir tilstrekkelig brukerkontroll over luftmengder, slik at det ikke blir trekk (...).

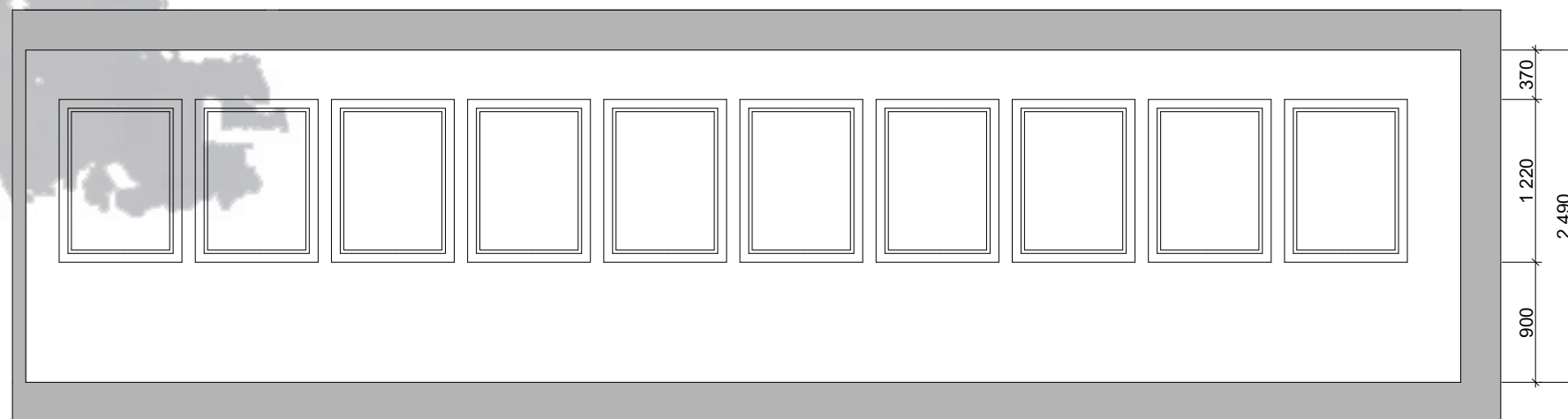
Svar: Plantegning (1 (Se neste side)) viser rommets dybde og brutto gulvareal - sammen med Snitt H:H (2 (Se neste side)) og Snitt I:I (3 (Se neste side)), som viser størrelse på vinduer - viser at kravene er møtt.

Kilde BREEAM NOR Teknisk Manual 2016, Norsk versjon.

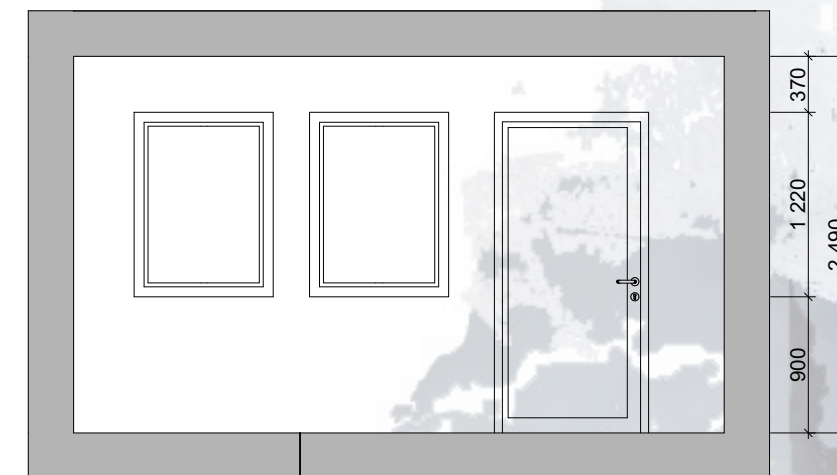
HEA 02 - Inneluftkvalitet (i arbeidsområdet, 1. Etasje).



1. Plantegning av arbeidsområdet i 1. Etasje (OBS! Ikke i målestokk)



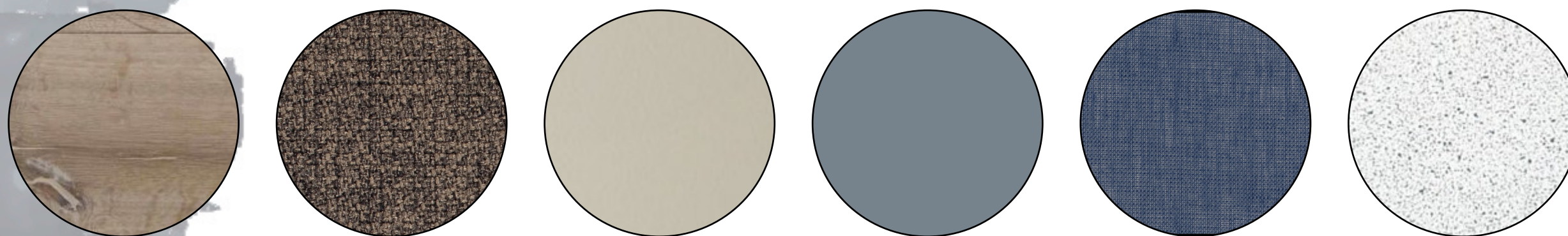
2. Snitt H:H, Vindusrekke (OBS! Ikke i målestokk)



3. Snitt I:I, Vindusvegg (OBS! Ikke i målestokk)

Materialvalg

Naturlige og solide materialer skaper et godt og varig arbeidsmiljø for de ansatte. Gode luft - og lysforhold gjør kontoret til et behagelig sted å være. Materialene i denne løsningen utgjør en naturlig fargepalett, inspirert av norske skoger. Med toner av brunt, sammen med det varme tregulvet og det brune teppegulvet - skaper disse et varmt og lunt uttrykk. Lyse vegger skaper kontrast og løfter uttrykket, slik at det ikke blir for mørkt. Inspill av blått minner om bekker og kveldshimmelen, og passer godt inn i tema; norske skoger.



Materialene er valgt med fokus på at de skal være solide og vare i mange år fremover. Samtidig skal de skape en varm og behagelig atmosfære på kontoret. Da lagerområdet består av kalde og grå farger blir kontoret en stor kontrast til dette. Det skal føles varmt og lunt når man går fra lageret og inn på kontoret. Det skal være et sted man ønsker å være, selv gjennom en lang arbeidsdag. Begge etasjene på kontoret har en gjennomgående fargepalett. Dette er for å binde de to etasjene sammen og skape et helhetlig uttrykk. Møterommet og loungeområdet i 2. Etasje har et litt mer formelt - men samtidig jordnært - uttrykk. Det store, sorte møteromsbordet og de sorte møteromsstolene gir rommet et mer maskulint uttrykk enn resten av lokalet.



Materialcollage

1. Tregulv.
2. Teppegulv.
3. Kjøkken - og garderebegulv.
4. Furu til sitte - og arbeidsmøbler.
5. Veggfarge i deler av 1. Etasje.
6. Veggfarge i stillerom.
7. Veggfarge i lounge.
8. Veggfarge i møterom.
9. Benketopp kjøkkenskap.
10. Skapfront kjøkkenskap.
11. Skapfront overskap.
12. Overflate kantinebord.
13. Overflate møteromsbord.
14. Farge på lister og i himling.
15. Gardiner i deler av 1. Etasje.
16. Gardiner i stillerom.
17. Gardiner i 2. Etasje.
18. Stoff på stoler i møterom og resepsjon.
19. Stoff på stoler i 1. Etasje og lounge.
20. Stoff på stoler i stillerom.
21. Stoff på lenemøbel.
22. Stoff på puter.



BOP3102 - Vår 2017 - 287725



Vedlegg: Tekniske tegninger