



# BOLIGKVALITET FOR ALENEBOENDE

BOP3103

# INNHold



## DEL 1

Tema og målgruppe	6-7
Område og bygg	8-9
Konsept	10-11



## DEL 2

Materialer	14
Arealdisponering	15
Plan 4. etg	16-17
Bolig	18-23



## DEL 3

Fellesarealer 4-10. etg	26-27
Fellesstue	28-31
Gjesterom	32-33
Plan 11. etg	34-35
Felleskjøkken	36-37
Takterrasse 11. etg	38-39
Takterrasse 13. etg	40-41

Kilder	42
--------	----

# SYMBOLER

 Ikke i målestokk

 Bolig

 Fellesarealer

 Materialer brukt på fast inventar og flater

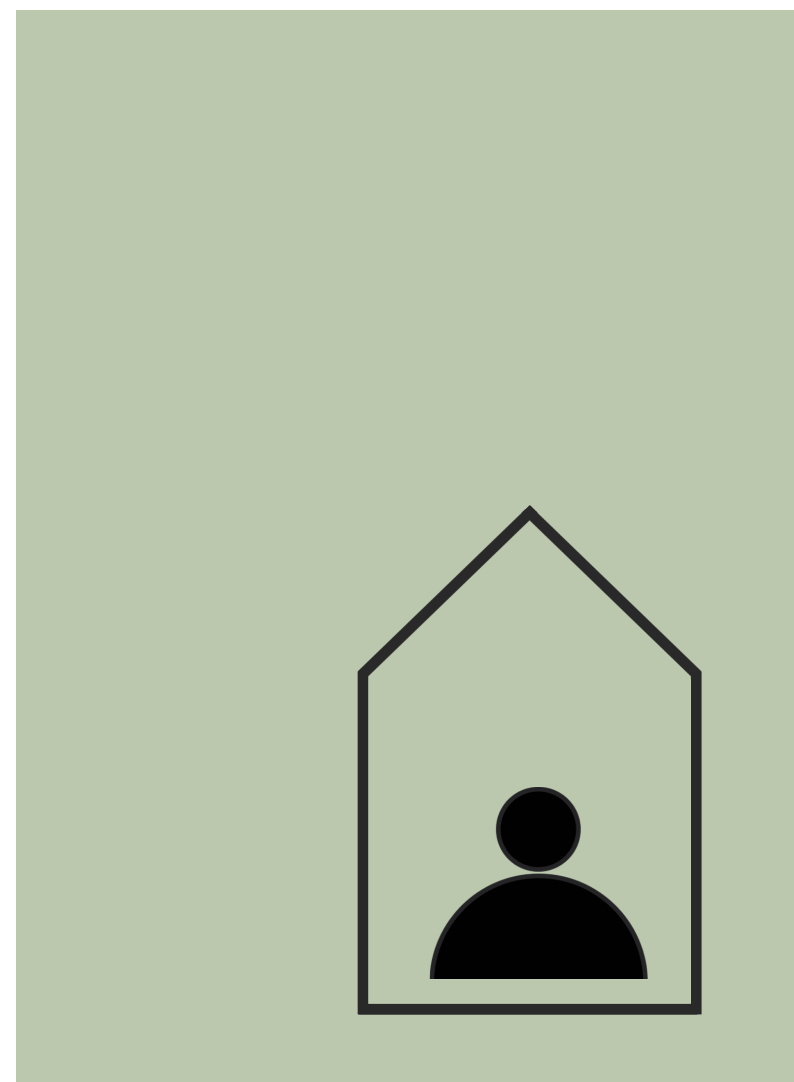
 Materialer brukt på løst inventar





## DEL 1

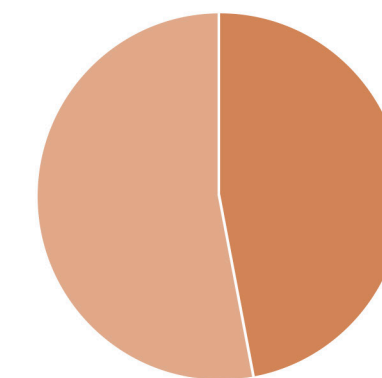
Tema og målgruppe  
Område og bygg  
Konsept



## TEMA OG MÅLGRUPPE

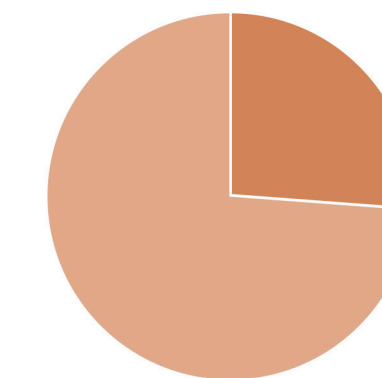
Prosjektet handler om boligkvalitet for de som utgjør 47% av husholdningene i Oslo, aleneboende. Aleneboende er alene om husholdningen og mange aleneboende melder om høye boligutgifter. I det pressede boligmarkedet i Oslo er det utfordrende å delta, og som en person stiller man ofte svakere mot to personer i kjøp av bolig. Boligene som ville ha passet aleneboende er vanskelige å få tak i, og aleneboende ligger under gjennomsnittet i forhold til om man eier eller leier egen bolig. Men hva om det var boliger tilpasset aleneboende, hvor det kun var aleneboende som fikk lov til å bo der? I denne oppgaven presenteres det forslag til leilighetskompleks tilpasset aleneboende. Utgangspunktet for prosjektet er private boliger, med fellesarealer. Med boliger hvor man har det man trenger, alle under 50 kvm, og fellesarealer som gir ekstra plass når man trenger. Med ønske bærekraftighet både i forhold til bolig, men også fokus på sosial bærekraftighet og et ønske om å skape et sosialt fellesskap.

Målgruppen for oppgaven er aleneboende i alderen 25-50 år, uten barn. I denne alderen kan man gå inn og ut av husholdninger, og hvor lenge man bor alene vil selvsagt variere. Målgruppen er åpen, og defineres bare på hvorvidt du bor alene eller ikke, og alder. Det som likevel kjennetegner målgruppen for dette prosjektet er hva de mener er viktig ilivet. Målgruppen er mennesker som er interessert i å bli kjent med nye mennesker og har lyst til å bli del av noe. Mennesker som har lyst til å vite hva naboene heter. Mennesker som trenger noen i nærheten de kan spørre om en tjeneste, og som har vil bidra med noe selv. Målgruppen for dette prosjektet vil delta i fellesskapet og ønsker et bærekraftig fremtid hvor vi både må ta vare på miljøet, men også menneskene som bor på den.



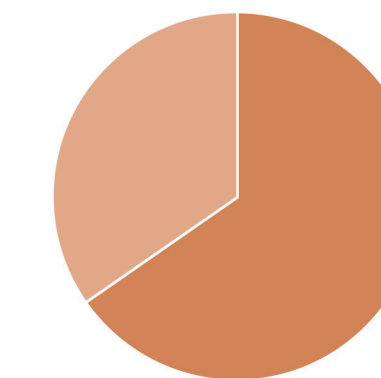
47%

AV HUSHOLDNINGENE  
I OSLO BESTÅR AV EN  
PERSON



26%

AV ALENEBOENDE  
UNDER 45 ÅR HAR  
OPPLEVD ENSOMHET I  
LØPET AV DE SISTE 14  
DAGENE



59%

AV ALENEBOENDE  
UNDER 45 ÅR HAR  
HØY BOUTGIFTS-  
BELASTNING

## HVA ER BOLIGKVALITET FOR ALENEBOENDE?

FORDELER OG ULEMPER VED Å BO ALENE →

28 år  
Bodd alene i 1 år.

+ Jeg kan gjøre som jeg vil og er ikke til bry for noen. Fint å kunne ha valget mellom å være sosial og ikke, og føler jeg har blitt mer sosial etter at jeg flyttet for meg selv.

- Er vanskelig hvis jeg mister nøkkelen. Er også høye utgifter og man må ofte bo på lite areal dersom man ønsker å bo sentralt i Oslo. Jeg har derfor ikke så mye plass til besøk av flere mennesker og har lite oppbevaringsplass.

29 år  
Bodd alene i 9 år.

+ Du kan gjøre hva du vil. Du kan rydde når du vil. Du trenger bare å ta hensyn til deg selv, som er veldig deilig. Føler jeg har blitt flinkere til å være sosial nå som jeg bor alene og gjør mye på fritiden.

- De gangene du ikke har lyst til å være alene, så er man alene. Da må man velge å være sosial på en aktiv måte, eller så må man bare stå i det. Det er også dyrt å bo alene, med høye utgifter. Jeg kan aldri handle inn mat for en uke, det blir ikke spist.

51 år  
Bodd alene i 25 år

+ Liker at jeg kan bestemme alt selv og har stor frihet. Jeg trives godt i mitt eget selskap, som jeg tror er viktig. Jeg er mye ute på farten, og kan alltid gjøre meg ferdig med jobb på jobb.

- Er helt klart dyrere å bo alene. Er også noen praktiske utfordringer, og noen ganger jeg gjerne skulle ha hatt hjelp til diverse i hjemmet. Har også ikke alltid plass til like mange gjester og overnattingsbesøk som jeg kunne ønske.

29 år  
Bodd alene i 7 måneder.

+ Liker at jeg kan ha det som jeg vil hjemme og at mine rutiner ikke forstyrrer andre. Stille og rolig når jeg kommer hjem, og at jeg kan velge selv når jeg når jeg ønsker å være sosial og ikke.

- Det jeg savner med å bo med noen det med tjenester. Hvis jeg har glemt noe på butikken eller trenger hjelp med noe, så må jeg gjøre det selv. Er også det at man er alene om husholdningen, og at jeg ikke har så mye plass til gjester og overnattingsgjester.

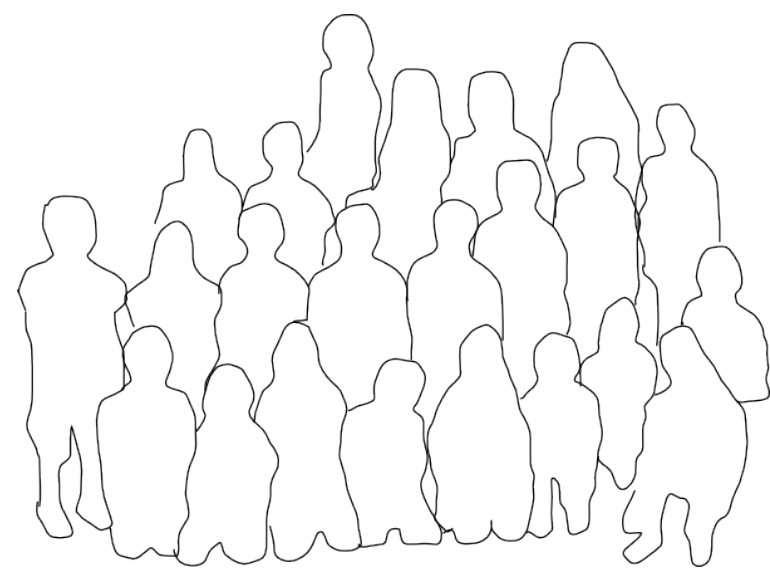




## HVORDAN SKAL SKAPE ET SOSIALT FELLESSKAP?

Fokuset i denne oppgaven lå på det å skape en god balanse mellom privatliv og fellesskap. I løpet av intervju med aleneboende kom det frem at det var friheten og det at man kunne bestemme selv som var noe av det beste med å bo alene. Man var ikke til bry for noen andre og du følger din egen rutine. Det var også sånn at man gjerne skulle ha hatt større plass til i hjemmet, og noen man kunne spise med middag med en gang i blant.

I denne oppgaven var målet derfor å jobbe med forholdet mellom privat bolig og fellesarealer. Fellearealene er først og fremst tenkt som en utvidelse av egen bolig, samtidig som den skal legge til rette for å utvikle felles interesser og nye bekjentskaper blant naboer. Det at man kan velge når man skal være sosial og ikke var viktig for de som bodde alene, og noe de satt pris på. Det vil derfor være viktig å lage rom som man kan bruke privat når man trenger det, men som samtidig kan legge til rette for uanstrengte møteplasser blant naboer. Fellesarealene skal derfor være fleksible i både utforming og bruk, og gi beboerne mulighet til å sette sitt eget preg på omgivelsene sine og øke sosial tilhørighet.



NYE MAJOR: TÅRNBYGGET

ETASJER: 13

NÆRING: 1-3. ETG

BOLIG: 3-13. ETG

BRUTTOAREAL: 505 KVM

KOLLEKTIVTRANSPORT: T-BANE, TRIKK OG BUSS

I NÆRHETEN: FROGNERPARKEN, BOGSTADVEIEN





300116

## MINDRE ALENE MER SAMMEN

Konseptet bygger på at man skal ha og være litt mindre alene, samtidig som man skal ha og være mer sammen. Det bygger både på det sosiale og det fysiske i forhold til bolig.

I forholdet til det sosiale handler det om at man kan ta del i et fellesskap og få ha mennesker rundt seg på en annen måte enn før. Her kan man delta på fellesmiddager, eller invitere mennesker hjem til seg selv og ta i bruk fellesarealer.

I forhold til det fysiske handler det om at de private boligene alle blir betraktet som små boliger, men det som gjør opp for dette er fellesarealene. I sin private bolig har man det man trenger i hverdagen, med mulighet til å benytte seg av andre rom og deler av bygget. En grunntanke er at man som beboer i et leilighetskompleks ikke bare skal være i sin egen leilighet, men at man skal kunne ta i bruk hele bygget. Grensene for hva som er din egen bolig er tydelige, men det kan likevel utvides.



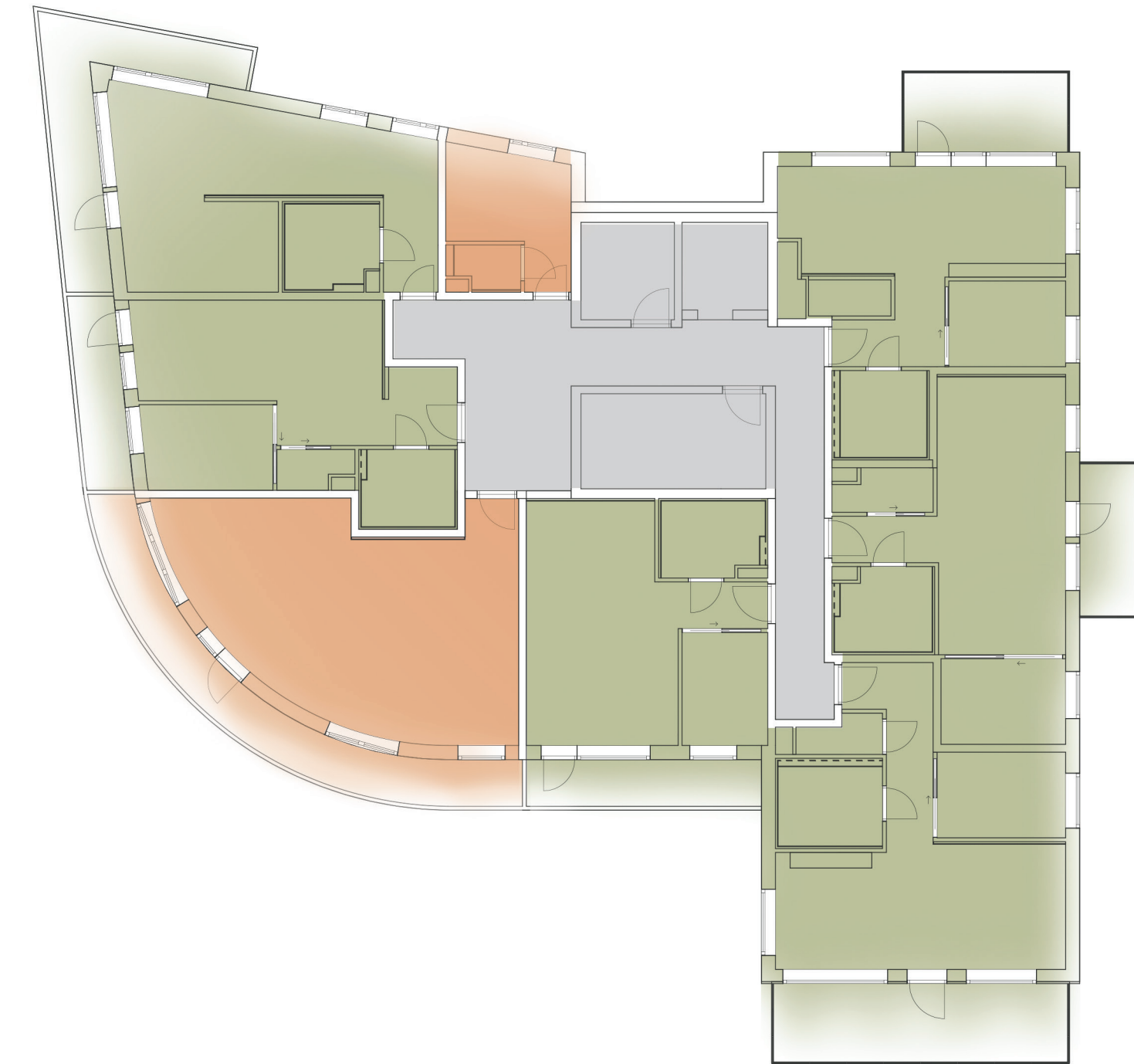
## DEL 2

Materialer  
Arealdisponering  
Plan 4. etg  
Bolig



# MATERIALER

1. Parkett i ask, gulv
2. Veggfarge, felleskjøkken
3. Laminat til bordplate, felleskjøkken
4. Sorte stålpiler, fellesstue
5. Spiler i termoask og løs møblering gjennomgående
6. Laminat til bordplate, fellesstue
7. Tekstil til sofa, fellesstue
8. Tekstil til stoler, fellesstue
9. Veggfarge, fellesstue
10. Veggfarge, gjennomgående
11. Flis på vegg, gjesterom
12. Sorte detaljer, gjennomgående
13. Kryssfiner, kjøkken og annet fast inventar, gjennomgående
14. Flis på gulv, bad, gjennomgående
15. Hvit laminat benkeplate, kjøkken
16. Terrazzo, forslag til løs møblering, bolig
17. Veggfarge, gjesterom
18. Flis på gulv, bad, gjennomgående
19. Tekstil til sofa, bolig
20. Sort treverk, forslag til løs møblering, bolig
21. Tekstil, forslag til løs møblering, bolig
22. Veggfarge, bolig



# AREALDISPONERING

+ PLAN

- AREAL DISPONERT TIL BOLIG. BOLIGENE VARIERER I STØRRELSE. FRA 38.5 TIL 48 KVM UTEN BALKONG. 40 LEILIGHETER TOTALT.
- AREAL DISPONERT TIL FELLESAREAL.
- KJERNEROM.





+ 7. BOLIG



+ 6. BOLIG

## PLAN 4. ETASJE 1:100

I hver etasje er det prosjektert seks leiligheter og to fellesarealer. I 4. etasje er disse to fellesarealene en fellesstue og et gjesterom. Gjesterommet kan også være en utvidelse av leilighet nr. 1.

Boligene består av et gangparti, bad, soverom, kjøkken og stue. Boligen nr. 1, som det ses nærmere på senere, har sovealkove og stue sammenslått.

Boligene har alle et eget gangparti, som har bad i umiddelbar nærhet. Boligene har skjermet inngang til bad, og de fleste har også skjermet inngang til soverom. Soverommene består av seng og oppbevaring. Plassbygget oppbevaring ved siden av seng består av skap og integrert nattbord. Det er også mulighet for oppbevaring over seng. De store skyvedører inn til soverom vil bidra til større romfølelse og skape god flyt i boligen.

Alle bad oppfyller tilgjengelighetskrav, og er utstyrt med vaske-maskin. Kjøkken er utstyrt med integrerte hvitevarer og utstyr, med ovn, stekeplate, vask, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er også prosjektert gode oppbevaringsmuligheter i boligene, både i form av bod, eller skaplass som erstatter bod-plass.

I bolig nr. 7 er inngang til soverom, bad og bod plassert i gangområdet. Dette gir skjerming til disse rommene. Stue og kjøkken er i samme rom, men det er likevel tydelig skille mellom de ulike sonene.

I bolig nr.8 er også bad og bod plassert i inngangspartiet. Her er stua plassert slik at inngangen til soverommet er stua. Dette bidrar til større romfølelse, og skaper et enda større rom.



6 BOLIGER MED PRIVAT TERRASSE  
2 FELLESAREALER



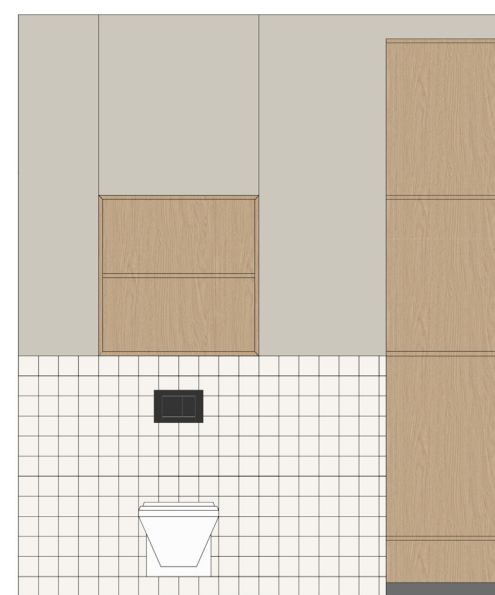
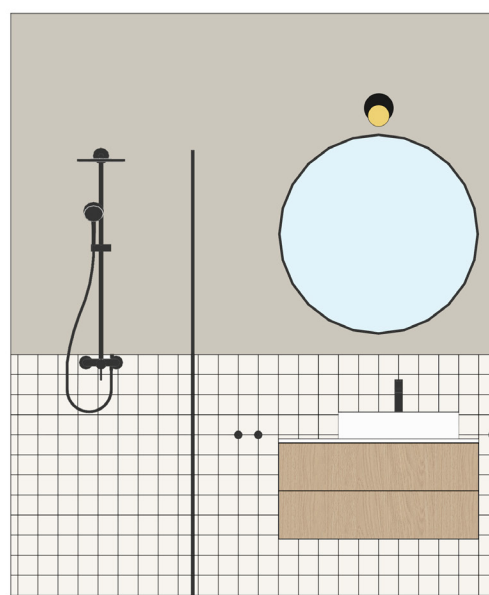
 **BOLIG** 4. ETG 1:50

**ETT-ROMS**  
**38.5 KVM**

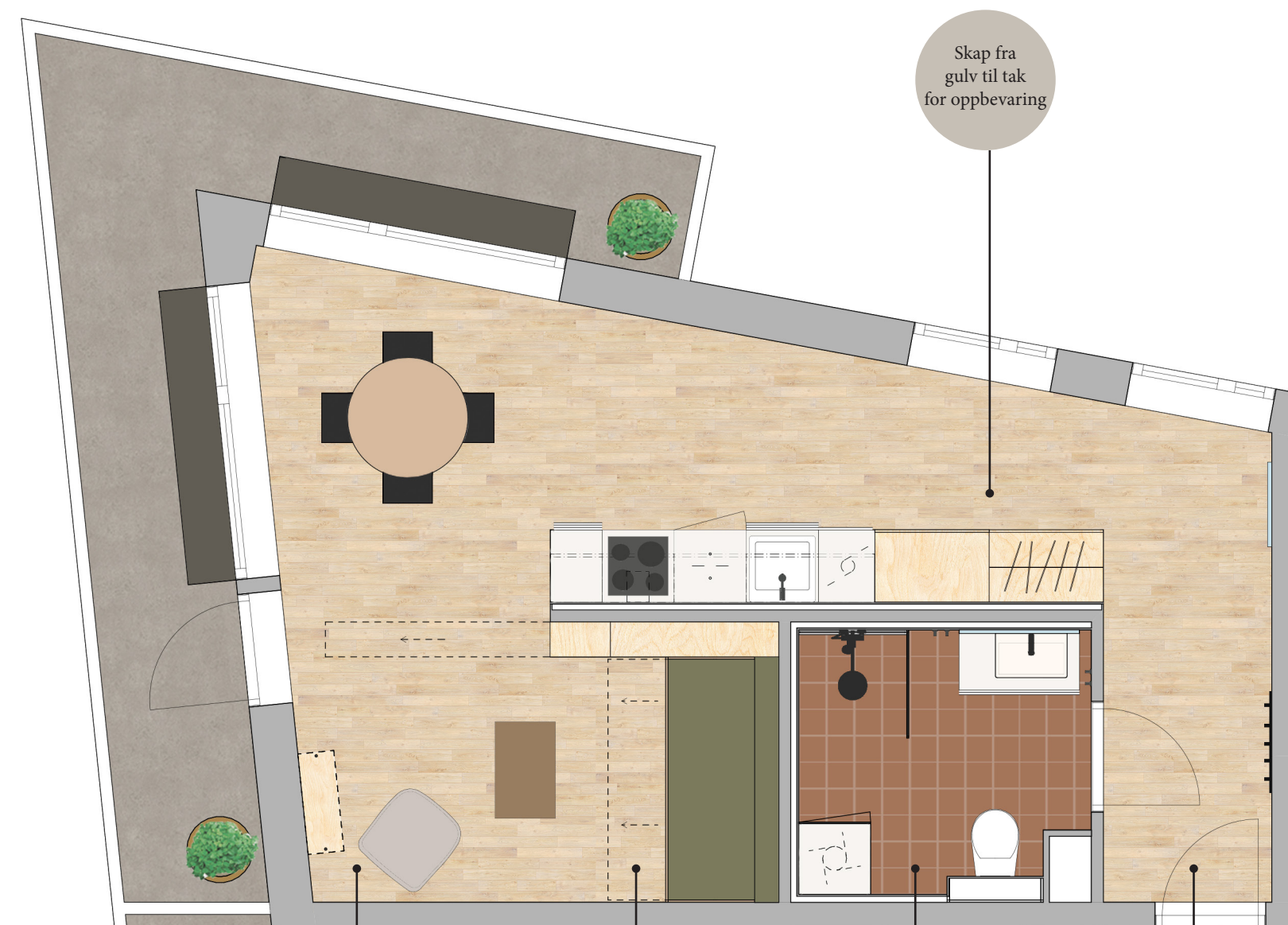
AREALEFFEKTIV  
GODE LYSFORHOLD  
FLYTT MELLOM SONER  
FLEKSIBEL LØS MØBLERING

Boligen har en åpen planløsning, samtidig som det er tydelige soner. Boligen består av inngangsparti, bad, kjøkken og stue/soverom. I inngangspartiet er det skjermet inngang til bad, før man møter kjøkken og spisebord. Rommet åpner seg opp, og to store vinduer slipper inn mye lys i rommet ved spisebordet. Kjøkkenet er utstyrt med vask, oppvaskmaskin, stekeovn, kokeplate og kjøleskap. Spisebordet rommer fire personer, med mulighet for annen møblering.

Stuen er semi-adskilt fra kjøkken og spiseområde, men det likevel god flytt i bolig. Stuen består av en sofa som er 90 cm dyp, med ekstra madrass og oppbevaring i skuff under. Her er det også oppbevaring i form av skap og hyller. Badet oppfyller krav om tilgjengelighet, og er utstyrt med dusj, toalett, vask med oppbevaring, samt høy-skap med vaskemaskin. Det er også prosjektert hyller over toalett for oppbevaring.



OPPRISS BAD 1:50



Skap fra gulv til tak for oppbevaring

Hyller festet i tak for fri gulv plass

Sofa og enkeltseng, kan trekkes ut til dobbeltseng

Bad med oppbevaring og tilgjengelighet

Inngangsparti med oppbevaring og speil







Til venstre ser man den skjulte oppbevaringen som er tegnet i stuen. Dette er gjort for å skape en effektiv planløsning, og få mest ut av gitt areal. På denne måten vil man kunne oppbevare klær i umiddelbar nærhet til soveplassen. Deler av oppbevaringen er synlig i lukket tilstand, med plass til diverse gjenstander. Ved hjelp av skinner og hjul vil man kunne dra oppbevaringen ut. Innsiden av oppbevaringenheten består av hyller, vippeskuffer og knagger festet med magneter. Knaggene kan vippe opp og ned, slik at man kan velge antall krokar som henger ute. Dette kan være praktisk dersom man for eksempel ønsker å henge et plagg på kleshenger og trenger større plass. Det er også tegnet skuffer som kan vippe ut, for oppbevaring av mindre klesplagg som ikke kan brettes. Når oppbevaringenheten er trukket ut vil den også kunne fungere som en skjerming for resten av boligen og gir privatliv. Den skjulte oppbevaringen bidrar til en ryddig atmosfære og praktisk nærhet til oppbevaring av klær.



+ PLANLØSNING MED SENG UTE

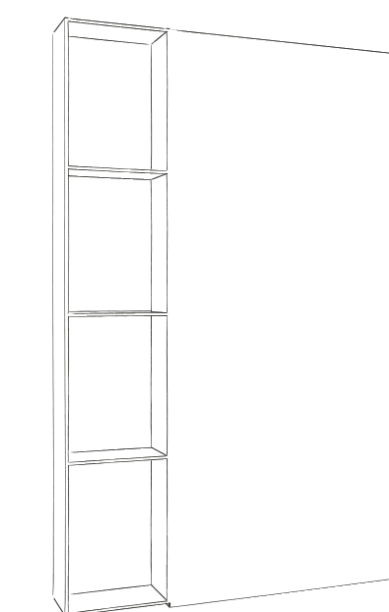


+ PLANLØSNING MED OPPBEVARING UTE

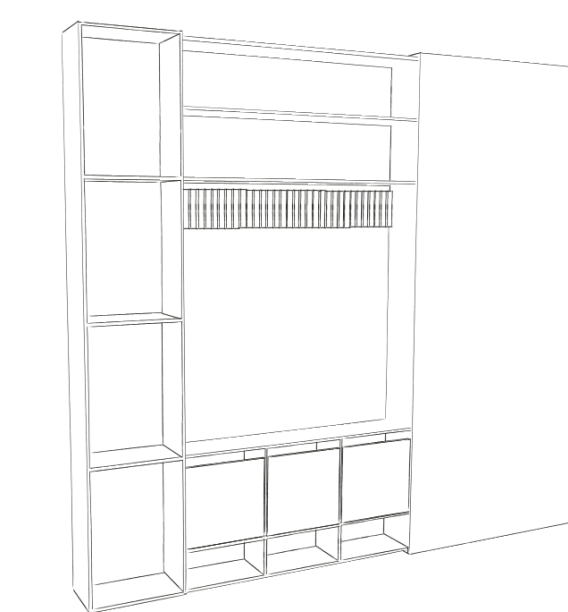
Sofaen kan brukes på tre ulike måter.

1. Sofa
2. Enkelt seng
3. Dobbeltseng

I skuff under sofa er det mulig å oppbevare ryggputen fra sofaen, i tillegg til ekstra madrass slik at sengen blir større dersom man ønsker det. Møbleringen i området er løs, slik at det fint er mulig å plassere møbler som man vil og for at endringer skal kunne forgå problemfritt.



OPPBEVARING LUKKET



OPPBEVARING ÅPEN



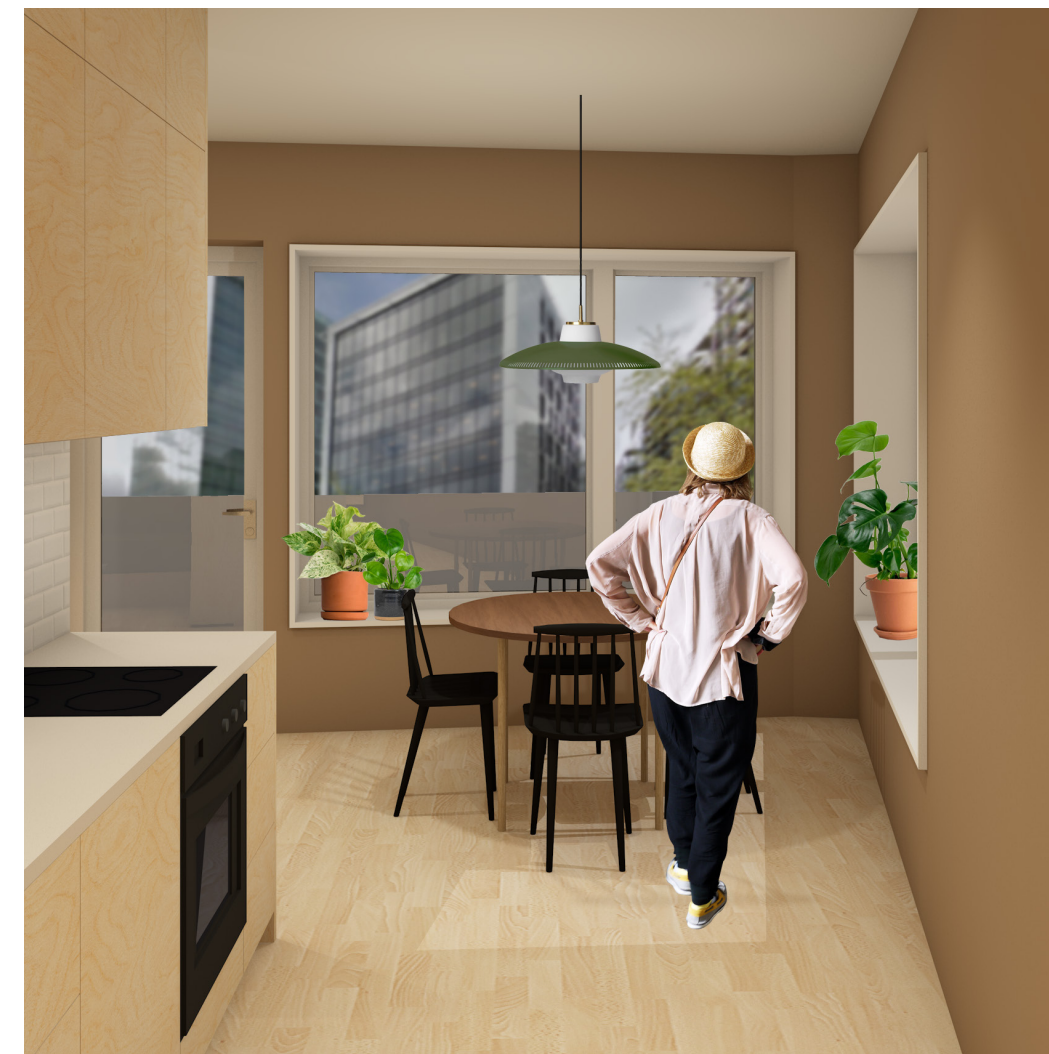


BELYSNINGSPLAN 1:50



Dette er et forslag til belysning for boligen. Spotter i tak i gang, som forsetter ved kjøkkenet. I underkant av overskap på kjøkkenet, er det prosjektert en lys-skinne som sørger for godt lys ved matlaging. Over stuebord er belyst med en pendellampe. I dette området slippes det inn mye naturlig lys, med to store vinduer ved spiseområdet, samt to mindre som bidrar med gode naturlige lysforhold i gang og ved kjøkkenet.

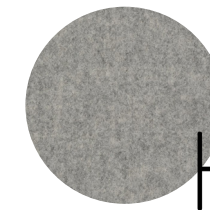
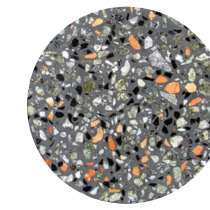
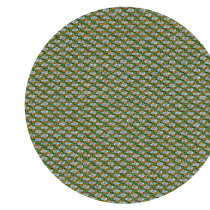
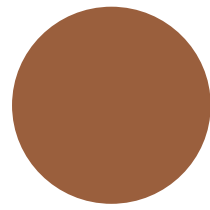
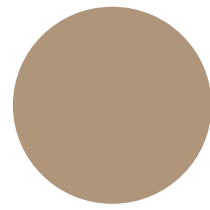
I stue og sove området er det forslag om pendellampe, både en eller et par som vist på visualiseringer, for å bryte med resterende belysning. Her er det også prosjektert ekstra belysning i form av spot, for å sørge for godt lys ved oppbevaringen når denne er trukket ut og brukes. Denne kan vinkles og dimmes, i likhet med de andre spottene utenfor badet. På badet er det prosjektert spotter i tak, samt belysning over speil for godt lys.



Rommet åpner seg opp fra kjøkkenet, og store vinduer slipper inn mye naturlig lys. Dype vinduskarmen gir mulighet for diverse og dekorasjon og planter. Løs møblering sørger for god fleksibilitet og kan tilpasses etter behov. For slag til løs møblering består av rundt spisebord, med spisestue stoler i sortmalt treverk. Hjørnet vist i visualiseringen over er perfekt for en god lenestol, eller annen oppbevaring. Her vises det hylle festet i tak for sørge for fleksibel planløsning, ettersom den faste møbleringen kan utvides.



300116







### DEL 3

- Fellesarealer
- Fellesstue
- Gjesterom
- Plan 11. etg
- Felleskjøkken
- Takterrasse 11. etg
- Takterrasse 13. etg

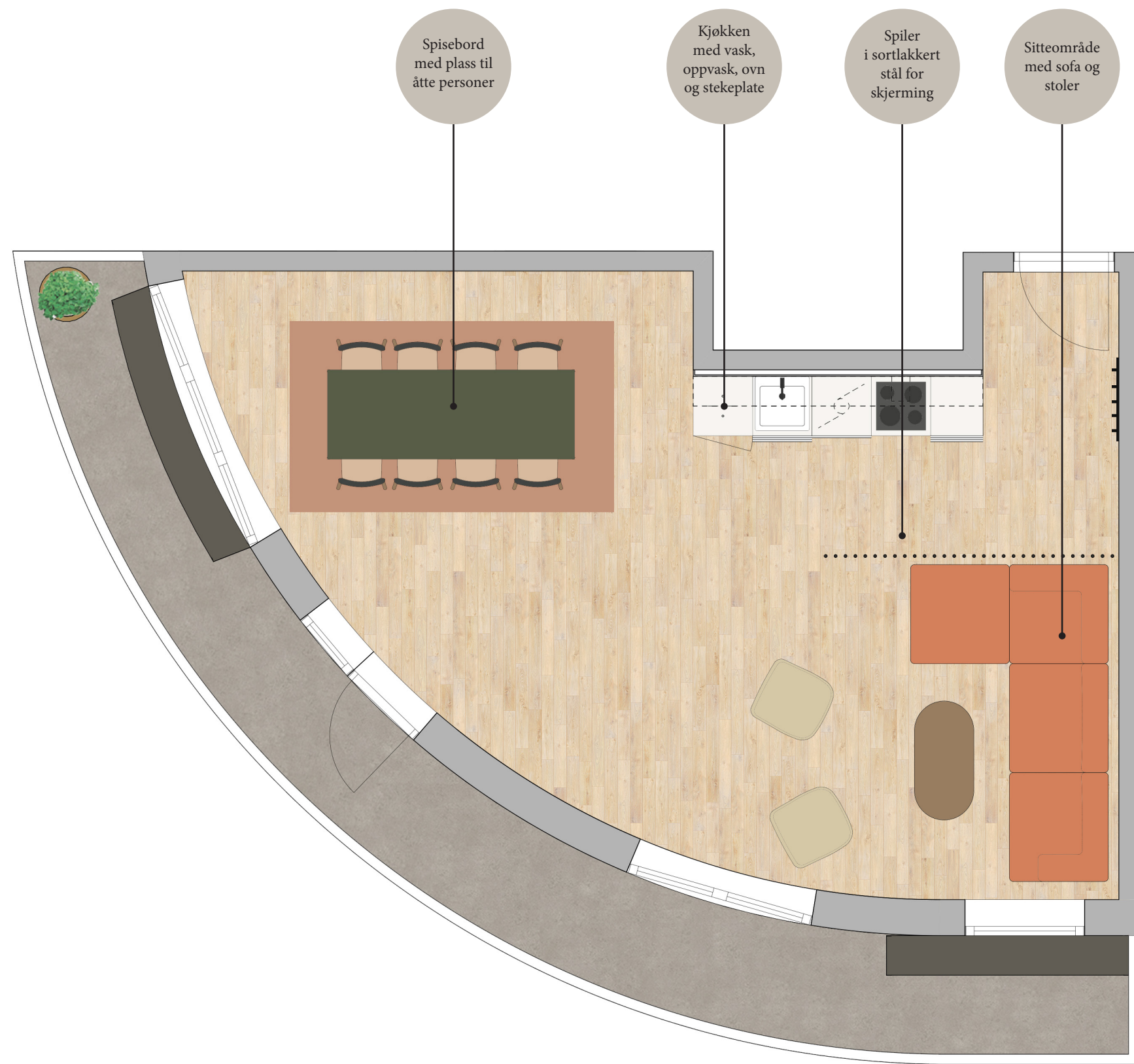


## FELLESAREALER 4-10. ETG

-  **FELLESSTUE**
-  **ARBEIDSROM**
-  **TRENINGSROM**
-  **KINOROM**
-  **FELLESSTUE**
-  **SPILLROM**
-  **FELLESSTUE**

Dette er et forslag til ulike fellesarealer. Det er viktig fellesarealene er ønsket av menneskene som skal bo der, og det vil derfor være naturlig at hva de ulike fellesarealene skal innholde vil variere over tid, ettersom hva de som bor der ønsker. Fellesarealer skal dekke behov utenfor egen bolig, slik at man fint kan bo mindre for seg selv, men ha nytte av fellesarealer de gangene man har behov for det. Det vil derfor være gunstig å ha noen rom som kan brukes til mye forskjellig, og som er frie i bruk og er endringsdyktige. Andre rom, som for eksempel et kino-rom, vil kreve fast innredning i større grad, og er en større investering. Det er derfor viktig at fellesarealene er ønsket av de som bor der og at de kan tilpasses etterhvert som mennesker flytter inn og ut. Menneskene som flytter inn burde ha et ønske om et sosialt fellesskap og ha en interesse for å knytte nye bekjentskaper. Fellesarealene skal også legge til rette for å bedrive med egne interesser, samt bygge opp nye i fellesskap. Felles interesser er en naturlig måte å utvikle nye bekjentskaper, og skape nye sosiale relasjoner. Boliger som har det du trenger, kombinert med fellesarealer som dekker andre behov kan bidra positivt i forhold til både bærekraftighet og sosial bærekraft. Det at man kjenner naboen sin, at man har noen man kan spørre om hjelp eller noen man kan spise middag med, kan føre til økt livskvalitet og sosial tilhørighet.





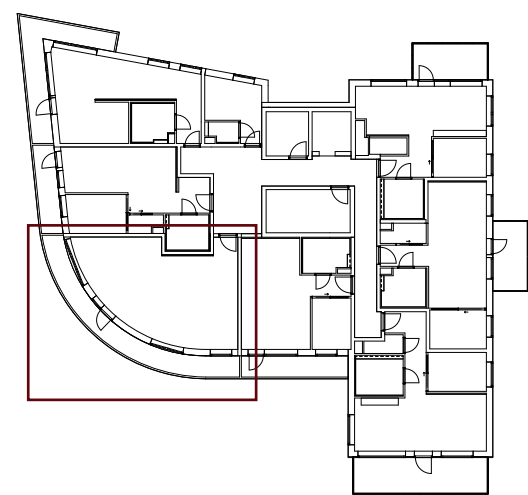
## FELLESSTUE 4. ETG 1:50

2 SITTEOMRÅDER OG KJØKKEN  
45.5 KVM

SOSIALT  
FLEKSIBEL BRUK

Som fellesareal i 4. etasje er det prosjektert en fellesstue. I dette rommet kan de foregå ulike aktiviteter, men det er i hovedsak tiltenk sosiale sammenkomster. Dette er først og fremst for å dekke et behov i forhold til plass til gjester i egen bolig. I de private boligene er det prosjektert spisebord til fire, så dersom man ønsker å ha gjester som overskrider dette, vil dette være et fint rom for beboerne å ta i bruk. Med plass til åtte ved spisebord, og utstyrt med nødvendig kjøkkenutstyr, vil dette være et sosialt rom man kan bruke i ulike anledninger. Rommet kan brukes både til middagsselskap, men også annet festlige sammenkomster. De to ulike sitteområder vil rommet ha plass til opptil 14-16 mennesker på samme tid.

Fellesstuen vil også være tilgjengelig for beboerne når som helst, og dette kan også fungere som et samlingspunkt. Dersom noen har felles interesser, eller trenger et sted for å møtes vedrørende bygget, vil dette være en hyggelig møteplass.

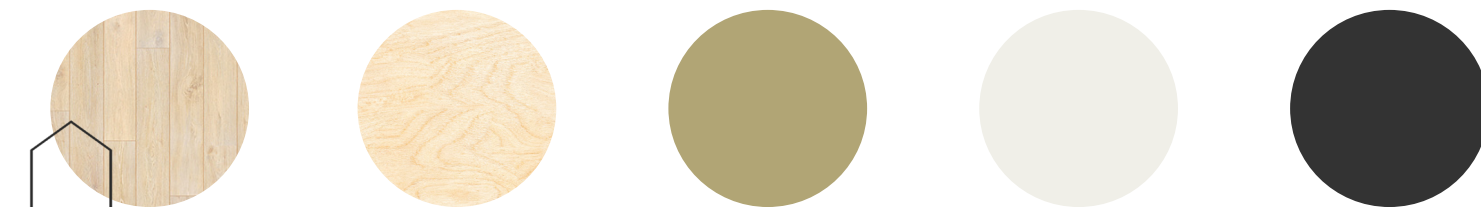




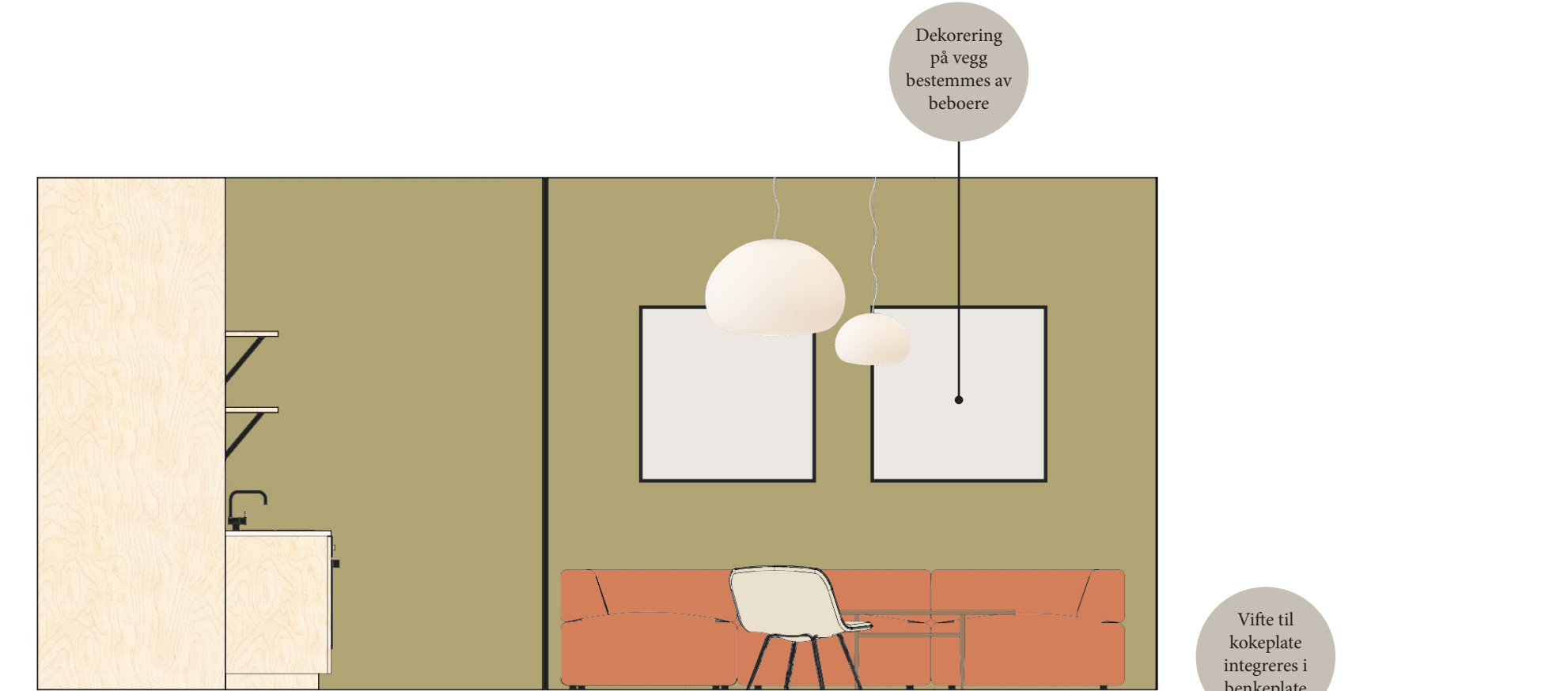


Fellestuen består av to ulike sittegrupper. Et spisebord med plass til åtte personer. Her det prosjektert spisebord i mørk grønn laminat, med stoler i sort, mørkt og lys tre-laminat. Som belysning over spisebord er det tegnet et overheng i sorte stålrør, hvor enkle lamper og planter henger fra. Dette skaper blikkfang i rommet, i tillegg til at det markerer sonen. Gulvteppet bidrar også til at dette området skiller seg fra resten av rommet.

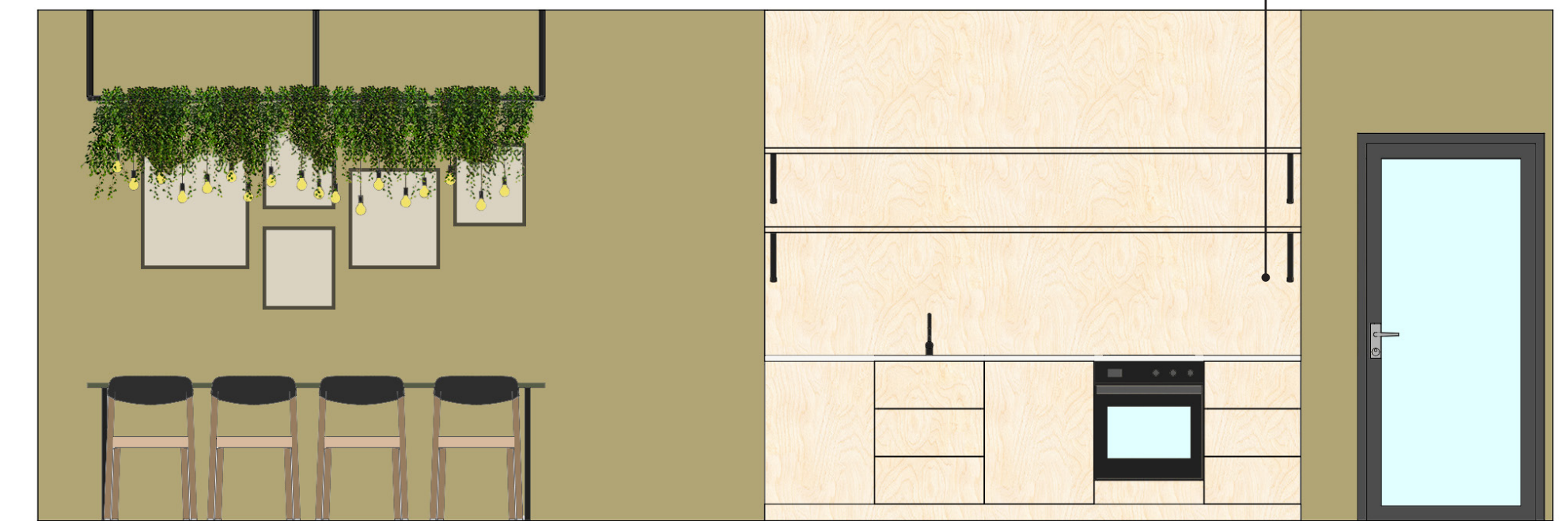
Det er også prosjektert et avslappet sitteområde som består av en stor modulsofa, to loungestoler og et bord. Pendellamper over stuebord markerer området og bidrar til en hyggelig atmosfære. Stålspilene bidrar til skjerming av dette området, og skaper et tydelig område til gang, hvor man kan henge legge fra seg jakker og sko. Et kjøkken med det mest nødvendige av utstyr er det også prosjektert i denne fellestuen, dette av praktiske og sosiale grunner. Dette er positivt dersom man ikke har egen bolig i nærheten til fellestuen, og man ville ha vært nødt til å frakte mat og utstyr inn og ut av egen bolig. Det gjør også matlagingen til en mer sosial aktivitet, hvor man er en del av fellesskapet i stuen.



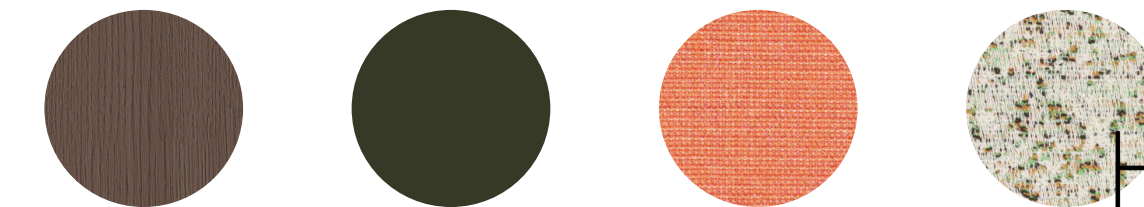
300116



OPPRISS 1:20



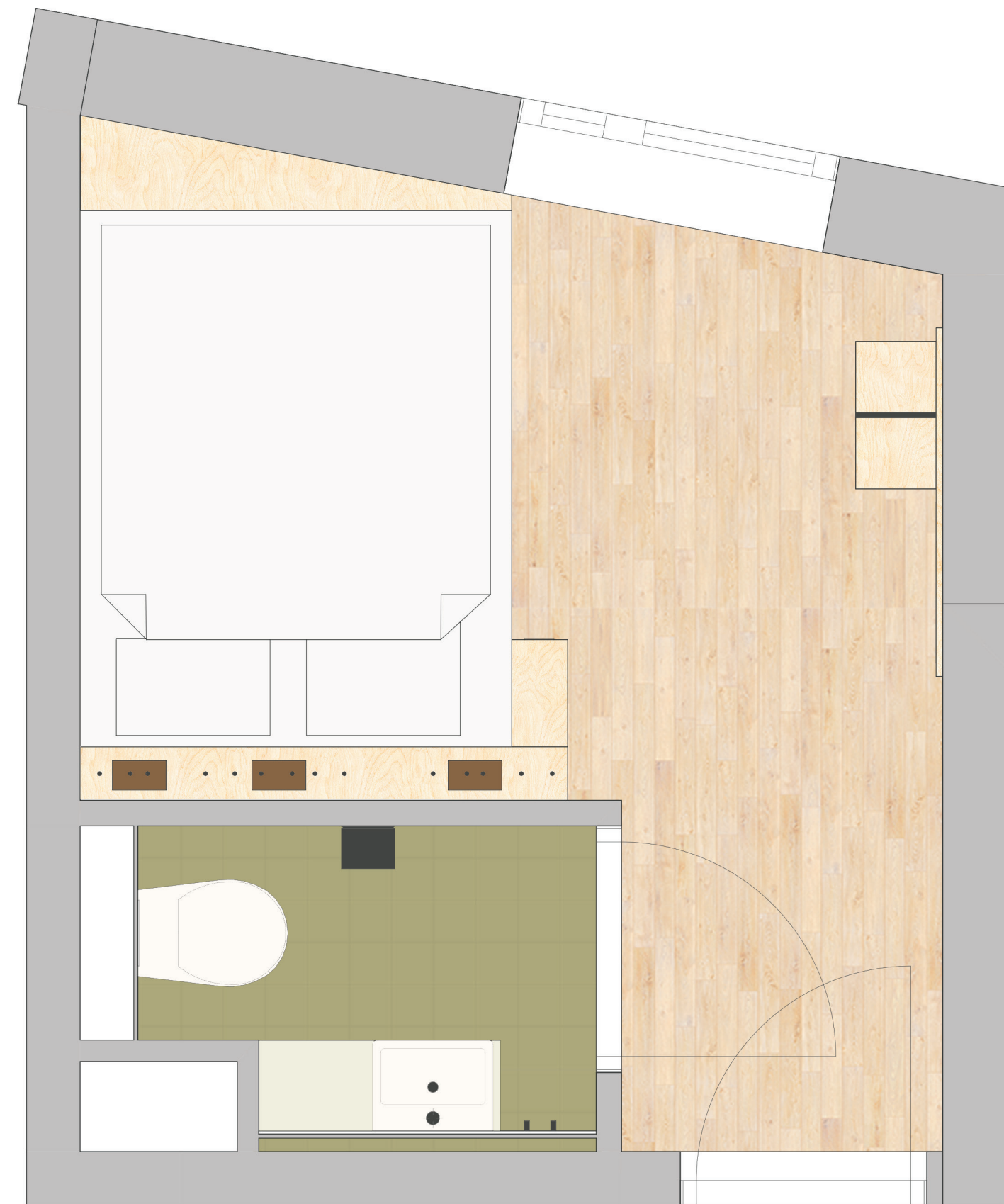
OPPRISS 1:20



Heyskolen Kristiania

31





MØBLEIRNGSPLAN

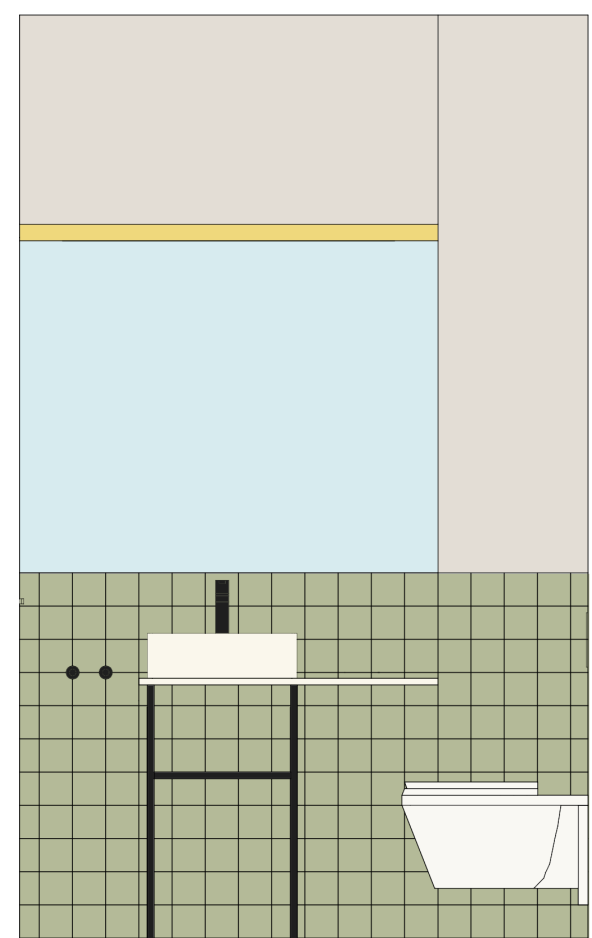


## GJESTEROM 4. ETG 1:20

**DOBBELTSENG OG BAD**  
11 KVM

GODE OPPBEVARINGMULIGHETER  
FRI GULVPASS

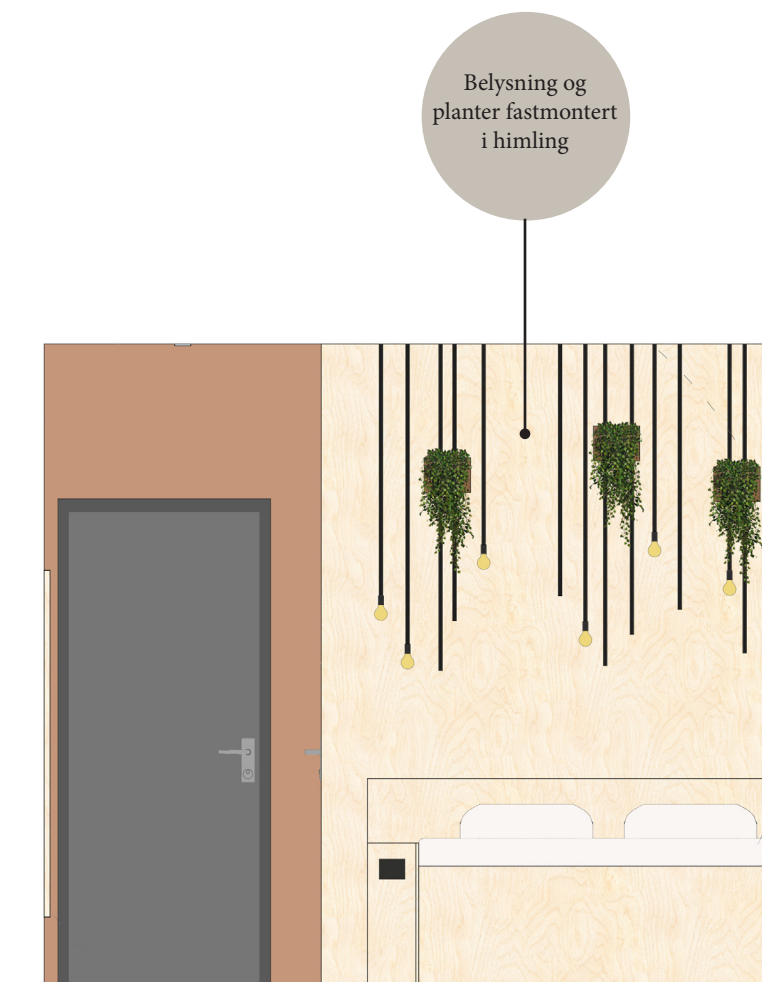
Noe av det aleneboende opplevde, var mangelen på plass når de hadde gjester. Det er derfor prosjektert gjesterom, med plass til to personer. Mulighet for å gjemme koffert og lignende under seng når man ikke trenger det, samt hyller og stang til kleshenger bidrar til ulik oppbevaring i løpet av et besøk. Dette frigjør gulvplassen og sørger for at man kan ha det ryddig selv om det er i løpet av en kort periode. Dette rommet vil også kunne vær en mulig utvidelse av boligen som ble presentert tidligere i andre etasjer, da behovet for gjesterom vil variere.



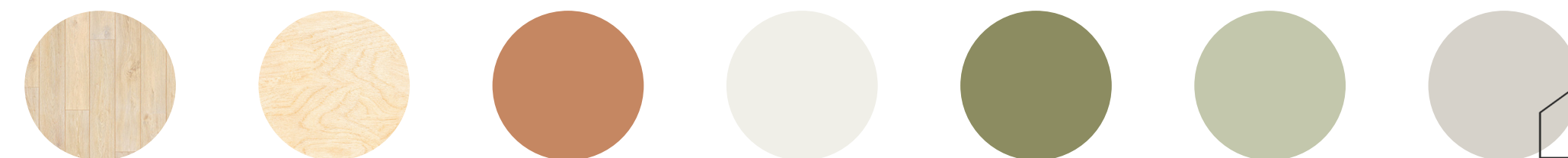
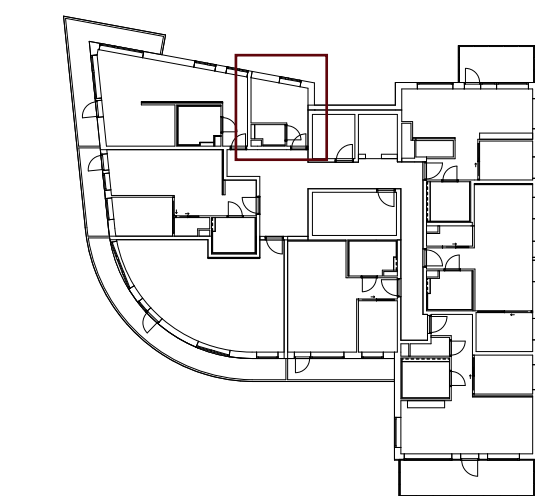
+ OPPRISS BAD



OPPBEVARING UNDER PLOSSBYGGET SENNG OG PÅ VEGG



OPPRISS SENNG OG BELYSNING







Universell utformet bolig

# MØBLERINGSPLAN

11. ETG 1:100

I en av byggets øverste etasjer er det lagt stor vekt på fellesarealer. Eksisterende takterrasse har blitt utarbeidet og åpnet opp. Takterrassen har tre ulike sitteområder, og har alle ulike solforhold i løpet av dagen. Felleskjøkkenet og selskaps-rommet har direkte adgang til takterrassen, som skaper et stort rom når været tillater det. Felleskjøkkenet kan brukes til ulike aktiviteter, enten det er fellesmiddager innad i bygget eller feiring av bursdag. Det var viktig at det største fellesarealet ble plassert i nettopp denne etasjen, slik at alle kunne ha tilgang til takterrassen og at takterrassen og felleskjøkkenet kunne fungere sammen og flyte sammen som et fellesareal. Dersom det holdes private arrangementer som ønsker å holde private, kan platekasser skyves ut, slik at man alltid har et uteområde tilgjengelig ved private arrangementer.

Felles takterrasse

Plantekasser på skinne for skjerming

Felleskjøkken







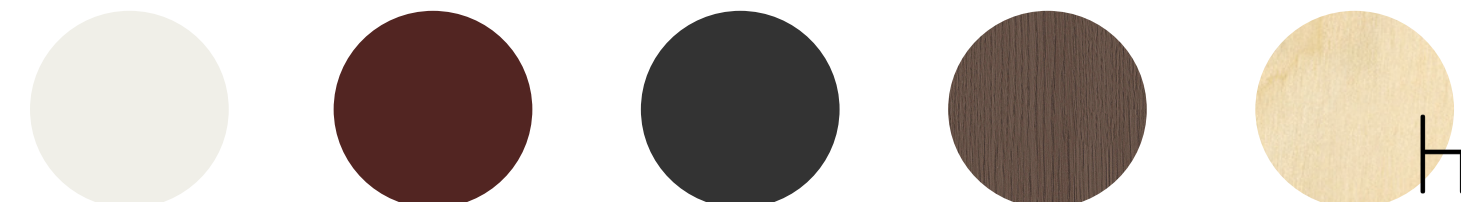
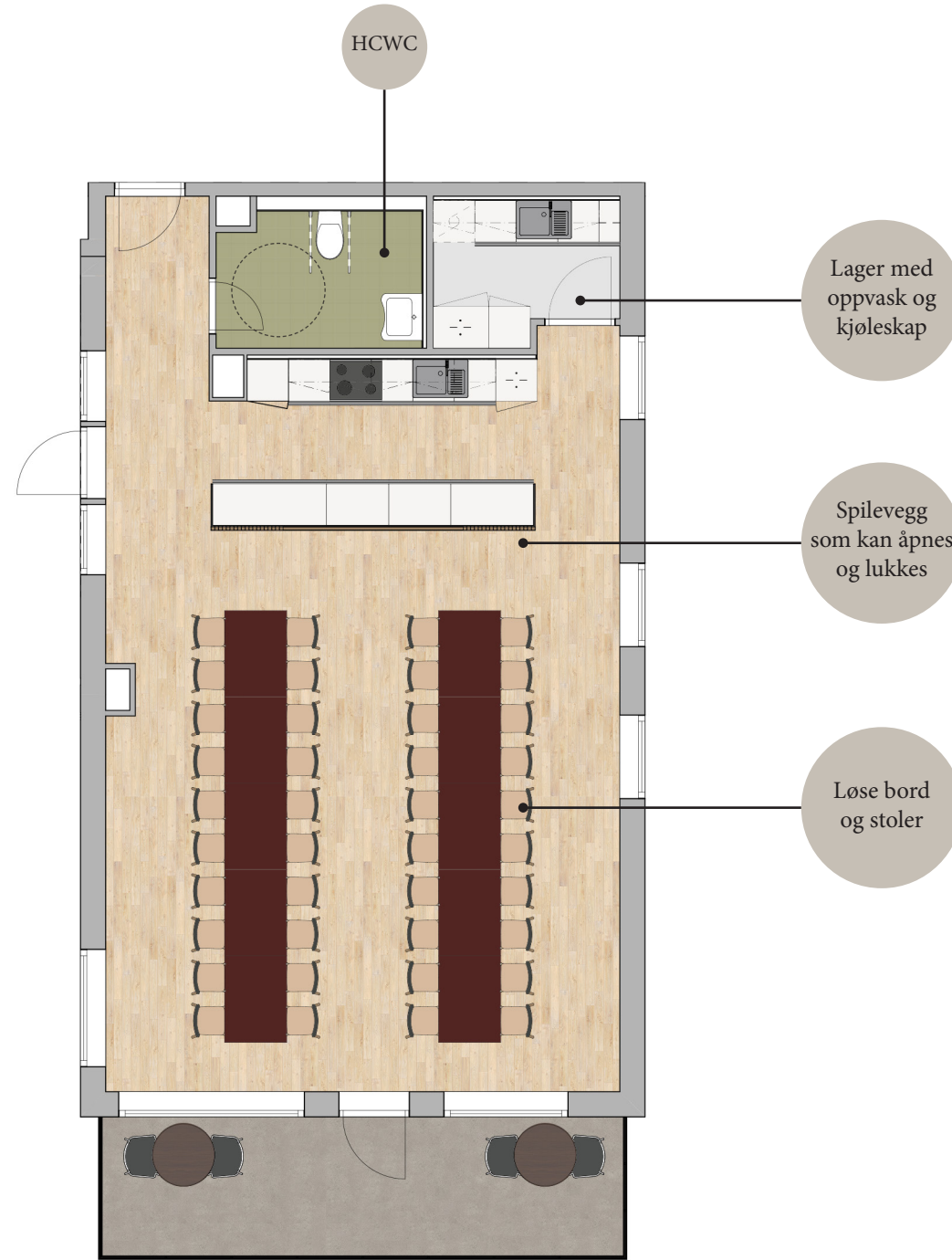
## FELLESKJØKKEN 11. ETG 1:100

### FELLESKJØKKEN. SPISESTUE OG SELSKAPSRUM 96.5 KVM

I dette rommet er det lagt stor vekt på at mange ulike aktiviteter skal kunne foregå. Rommet har plass til like mange beboere, 40 stk, og er utstyrt med stort kjøkken, lager og mye diverse utstyr. Her vil beboerne kunne lage fellesmiddager og spise mat sammen. Det er også et fint rom for større arrangementer, som for eksempel feiringer av bursdager, 17. mai, julebord og lignende. Det kan både brukes av beboerne sammen, eller brukes privat som man selv ønsker. Løse bord og stoler gir mulighet for ulik møblering og kan tilpasses ettersom. Kjøkkenet har god oppbevaringsplass, og bakrom for effektiv rengjøring. Det er prosjektert ekstra kjøleskap, ovn og stor kokeplate, slik at man skal kunne lage store måltider uten problemer.

Det er også mulighet for å åpne og lukke mellom kjøkkenet og spiseområdet ved en skillevegg av spiler på skinner. Det vil være hensiktsmessig å åpne spileveggen hvis man skal forsyne seg av mat, og maten kan plasseres på kjøkken-øy. Når maten lages og mates skal ryddes, vil det være fint å kunne lukke veggen for å sørge for en ryddig atmosfære.

Spilene fra skyve-veggen brukes også i himling, men her i gangsonene i rommet. I midten av himlingen er det prosjektert at det skal monteres en plante-himling, med nedsenkede pendellamper plassert tilsynelatende tilfeldig. Ettersom møbleringen løs og kan flyttes, markerer himlingen sentrum av rommet og ikke fast plassering av møblering. Belysningen og himlingen vil derfor passe til alle former av møblering i rommet, og fungere som blikkfang.



- BRUKSOMRÅDER**
- FELLESMIDDAGER
  - BURSDAG
  - SELSKAP
  - MØTER



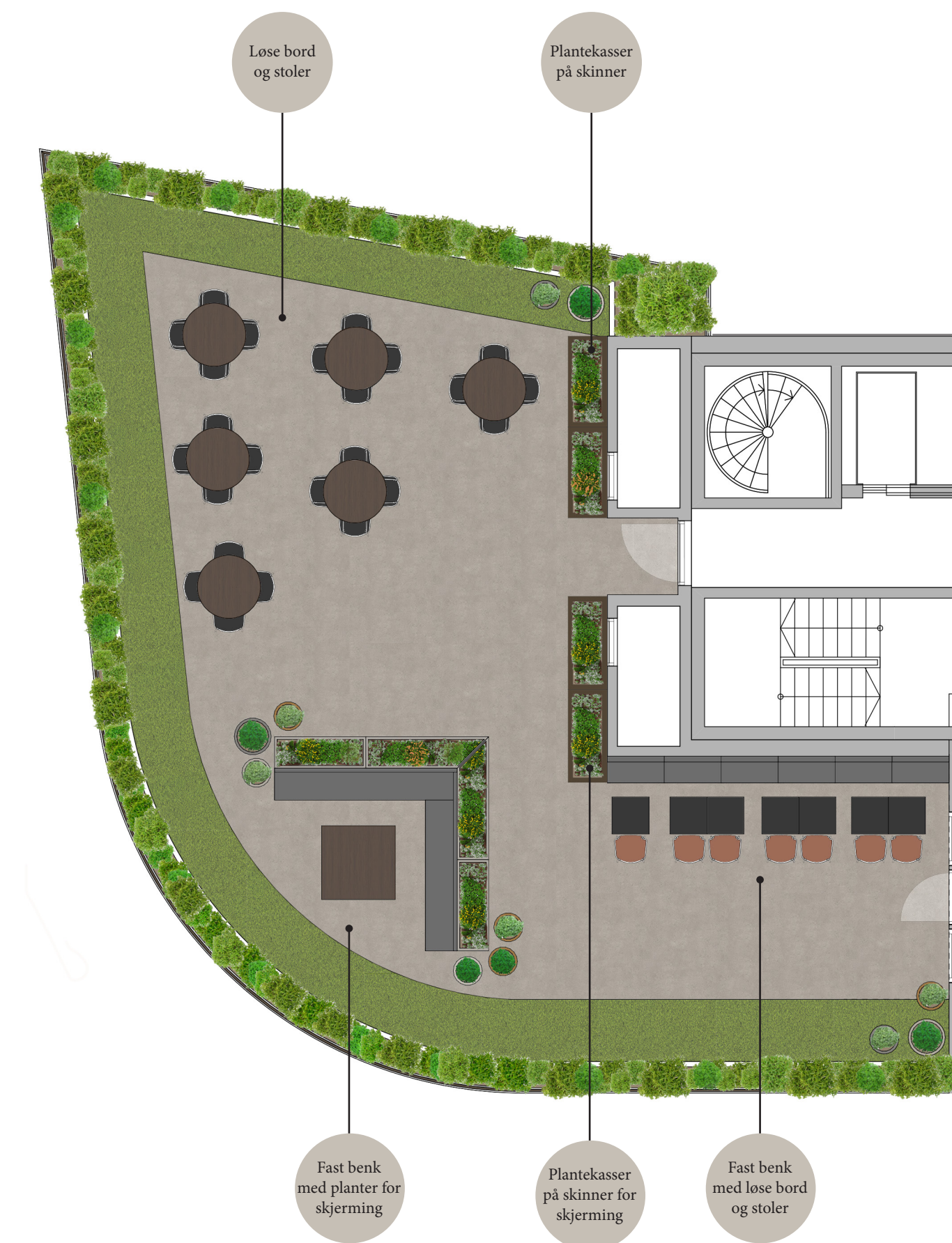


## TAKTERRASSE 11. ETG 1:100

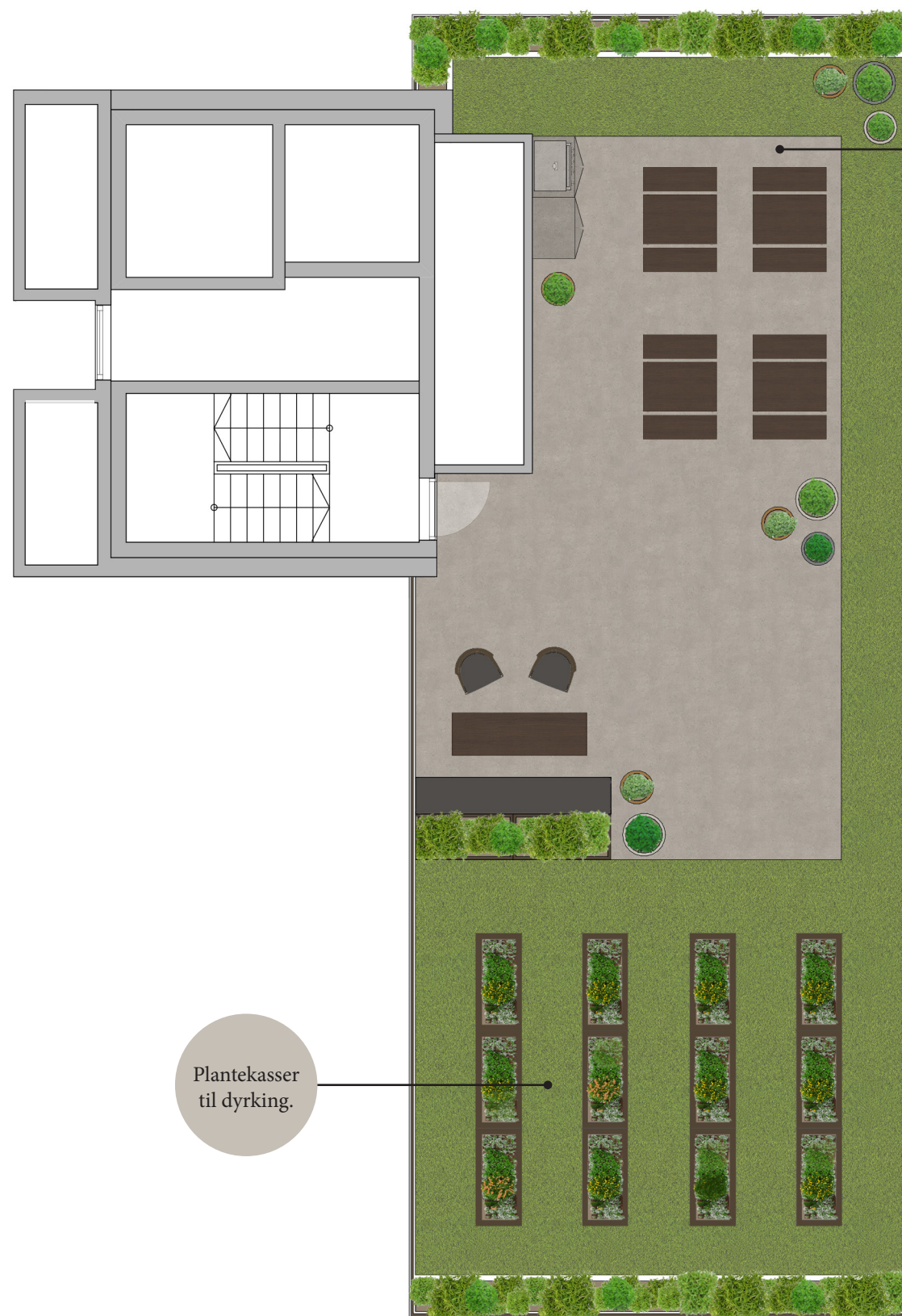
TRE SITTEOMRÅDER OG TILGANG FRA FELLESKJØKKEN  
199 KVM

SONEFORDELING  
GRØNTAREAL

Den største takterrassen er i 11. etasje, og den består av tre ulike sitteområder. Runde bord med stoler, fast benk som skjermes av planter, samt fast og løs møblering i nærhet til felleskjøkkenet. Ved inngang til kjøkkenet er det prosjektert en pergola, for å skjerme og skille området fra resterende takterasse. Dette kan også forsterkes ved å skyve på plantekassene, dersom man ønsker privat tilgang til takterasse ved private arrangementer. Det er også lagt mye vekt på planter, både langs rekkverk, men også som del av møbleringen. Langs rekkverk vil det være mulig å plante planter selv, i tillegg til at noen planter vil fungere som skjerming.







Sosialt sone med tilhørende utekjøkken.

Plantekasser til dyrking.



## TAKTERRASSE 13. ETG 1:100

SITTEGRUPPER OG HAGE  
160 KVM

SONEFORDELING  
GRØNTAREAL

I øverste etasje av bygget er det også prosjektert takterrasse. Denne takterrassen har flere grøntområder, både i form av gress på grunn, men også planter langs rekkverk. Det er også satt av område til plantekasser, som gir mulighet for dyrking av diverse planter. Dette er en måte å utvikle fellesskapet i bofellesskapet, hvor felles interesser er en god måte å utvikle nye bekjentskaper. Takterrassen er åpen for alle, og bidrar til tanken om at man skal ta i bruke store deler av bygget man bor i, og ikke bare egen bolig.

Området kan brukes av beboere og gjester, og det er et avslappet møtested. Det er prosjektert to ulike sosiale soner. Et med tilhørende ute-kjøkken, med grill. Benker og bort er løse, og kan derfor flyttes ved behov. Dette området er delvis skjermet, og understrekes av en pergola. Den andre sosiale sonen består av både fast og løs møblering, med fast sittebenk som skjermes fra hageområdet med integrerte plantekasser.





## KILDER

Oslo Kommune. Husholdninger. 2018. <https://www.oslo.kommune.no/politikk-og-administrasjon/statistikk/befolkning/husholdninger/#gref> (funnet Januar 2019).

Vrålstad , Signe, og SSB. Bolig og nærmiljø. Slik har vi det - Livskvalitet og levekår. 27 Juni 2017.

Vrålstad, Signe, og SSB. Sosiale relasjoner. Slik har vi det - Livskvalitet og levekår. 27 Juni 2017.