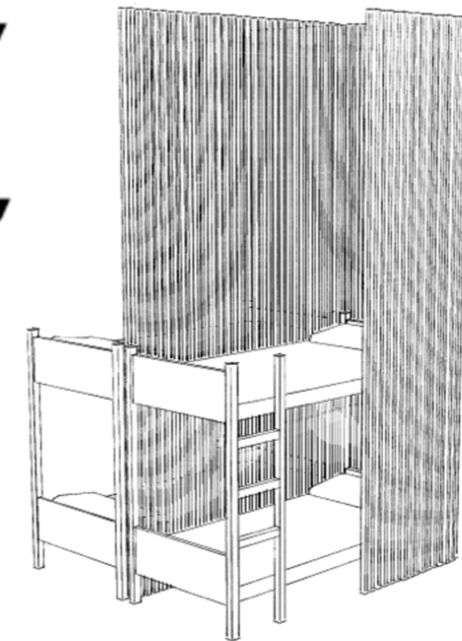




B I E R M A N N S

B R E A K E





FORORD

Bakgrunnen for dette prosjektet kommer fra mitt ønske om at Oslo skal ha et attraktivt hostell, som ikke bare er spennende, men som gir backpackere og andre unge reisende en mulighet til å bli bedre kjent med skandinavia gjennom design, samt å bli kjent med andre reisende i attraktive omgivelser.

Motivasjonen min kommer fra egne reiser i verden, samt at Oslo per dags dato ikke har noe lignende.

TAKK!

Jeg ønsker å takke Cathrine M. V. Edwards for alle gode råd og veiledning på veien.

Oslo, 20.05.16. Studentnummer; 985925.

INNHALDSFORTEGNELSE



Problemstilling.....	s. 4
Korte ord om bygget.....	s. 5
Beliggenhet.....	s. 6
Konseptcollage.....	s.7
Moodboard.....	s. 8
Farger og materialer.....	s. 9
Felleskjøkken.....	s. 10
Privatrom.....	s. 11
HC-rom/privatrom.....	s. 12
Herredoorm/damedoorm.....	s.13
4-mannsrom.....	s. 14
Sosial sone 2.etg.....	s. 15
Lounge på loft.....	s. 16
Dame- og herre dusjsoner.....	s. 17
Inngang og resepsjon.....	s. 18
Møbleringsplan kjeller.....	s. 19
Møbleringsplan 1.etg.....	s. 20
Møbleringsplan 2. etg.....	s. 21
Møbleringsplan loft.....	s. 22

Tekniske tegninger

Skjemategning resepsjonsdisk.....	s. 23
Skjemategning seng	s. 24
Snitt ØV.....	s. 25
Snitt søyler på kjøkken.....	s. 26
Teknisk plantegning kjeller.....	s. 27
Teknisk plantegning 1.etg.....	s. 28
Teknisk plantegning 2.etg.....	s. 29
Teknisk plantegning loft.....	s. 30
Belysningsplan kjeller.....	s. 31
Belysningsplan 1.etg.....	s. 32
Belysningsplan 2.etg.....	s. 33
Belysningsplan loft.....	s. 34
A2-planse til utstilling.....	s. 35
Foto av materialcollage.....	s. 36

Vedlegg:

Teknisk beskrivelse
Rombehandlings skjema



PROBLEMSTILLING

“Som interiørarkitekt, hvordan kan jeg tiltrekke backpackere med interesse for design, arkitektur og kunst til mitt hostel?”

Underspørsmål:

Hvordan kan jeg designe best for at backpackere og unge turister skal velge akkurat dette hostellet?

Hvordan påvirkes vi av arkitektur og design?

Hvordan påvirker farger kroppen og hvordan vi sover?

KORTE ORD OM BYGGET

Villa Biermann ble oppført i 1889 for bryggerieier Amund Ringnes fra Sigdal.

I 1937 kjøpte Oslo kommune bygget og det ble fra det året drevet som pensjonat for unge gutter, og senere Biermanns ungdomshjem.

De siste fem årene har bygget stått tomt.

Bygget bærer nøktern stil av nyrenessanse, med påvirkning fra industriarkitekturen og har en vakker hage med mye potensiale.





BELIGGENHET

Villa Biermann ligger sentralt på Sagene i Biermanns gate 6. Bygget ligger i gåavstand til sjarmerende Grünerløkka med sine hyggerlige restauranter, utesteder og butikker. Akerselven ligger ett stenkast unna, hvor man kan gå kveldsturer i nydelige omgivelser, her finner vi også vulkan og mathallen hvor de serverer mye god mat og drikke.





DESIGN

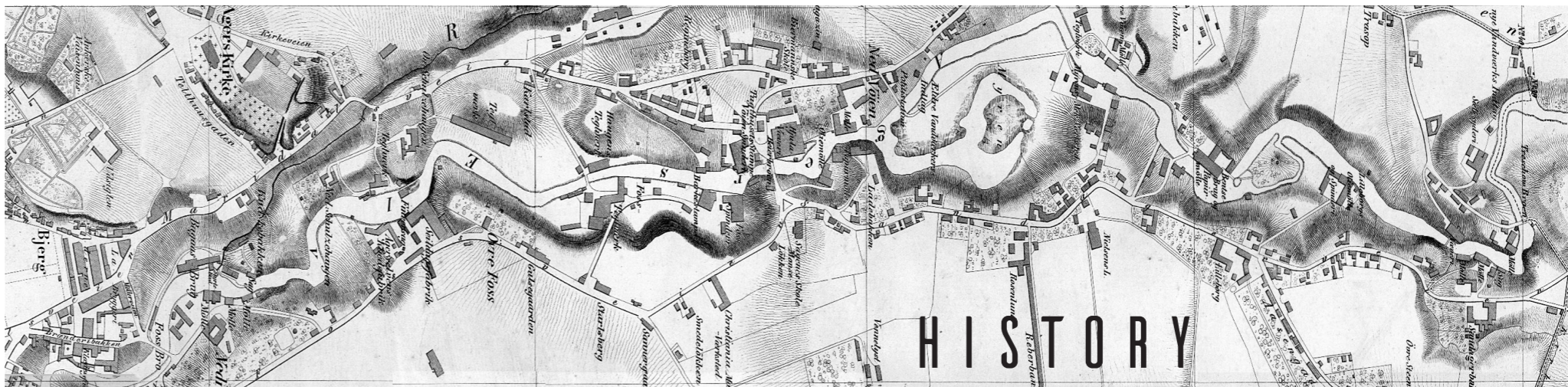


SUSTAINABILITY

BALANCE



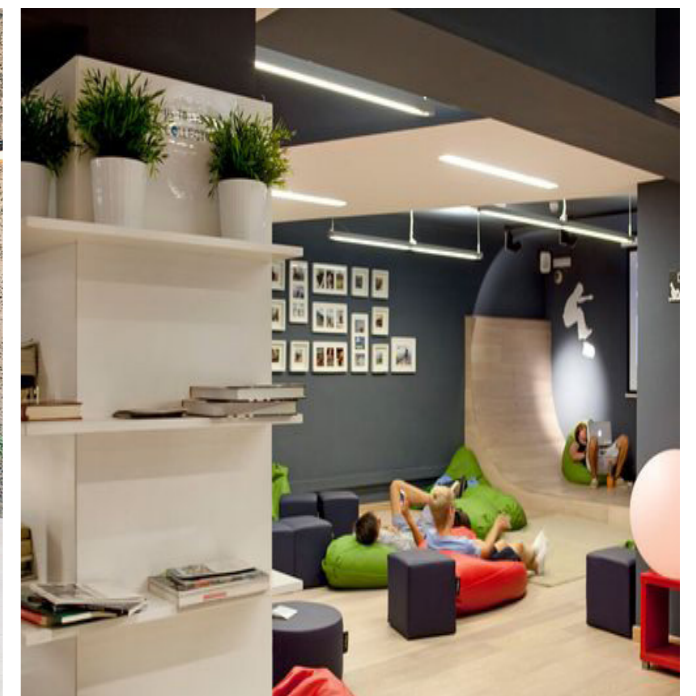
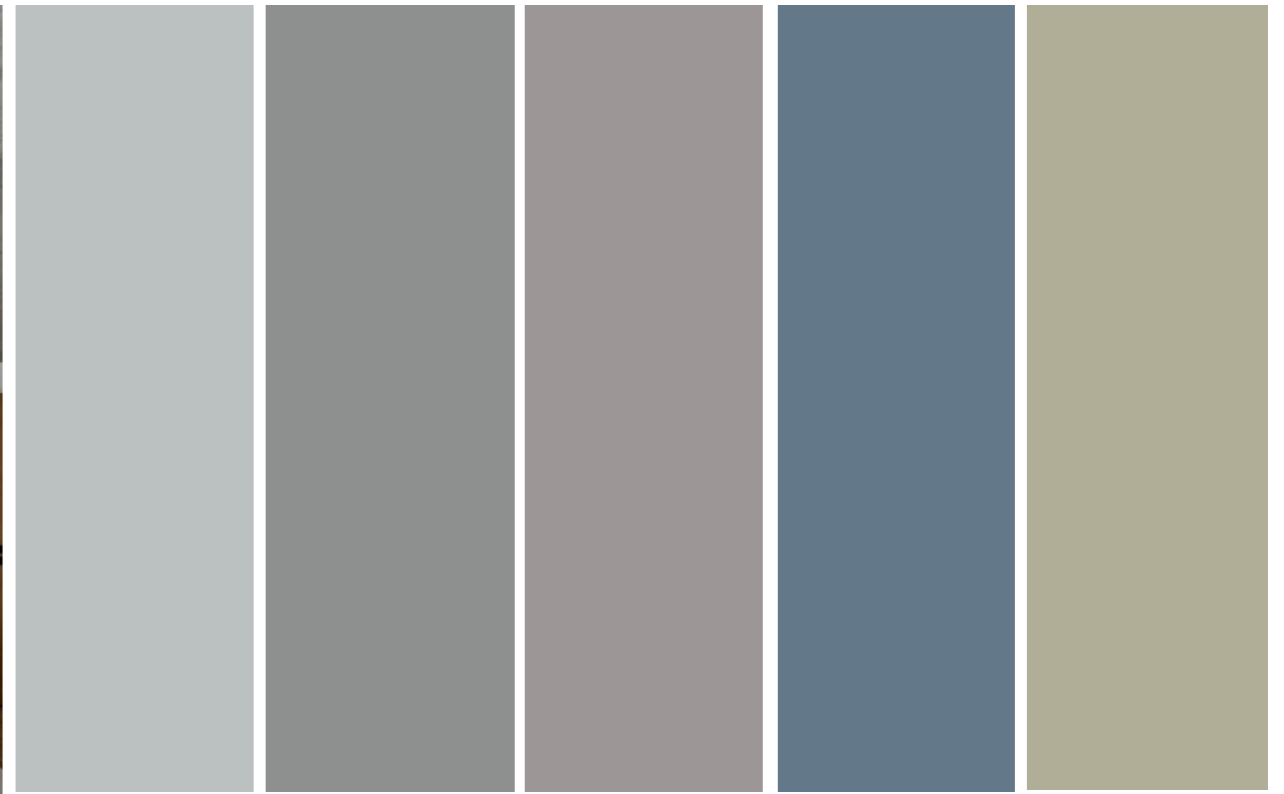
ART



HISTORY



BALANSE HANDLER OM RYTME, SINNSRO OG HARMONI. FARGER, MATERIALER OG DESIGN KAN AFFISERE HVORDAN MENNESKER TRIVES I ROM OG IKKE MINST HVORDAN VI SOVER GJENNOM NATTEN.



MOODBOARD



FARGER OG MATERIALER



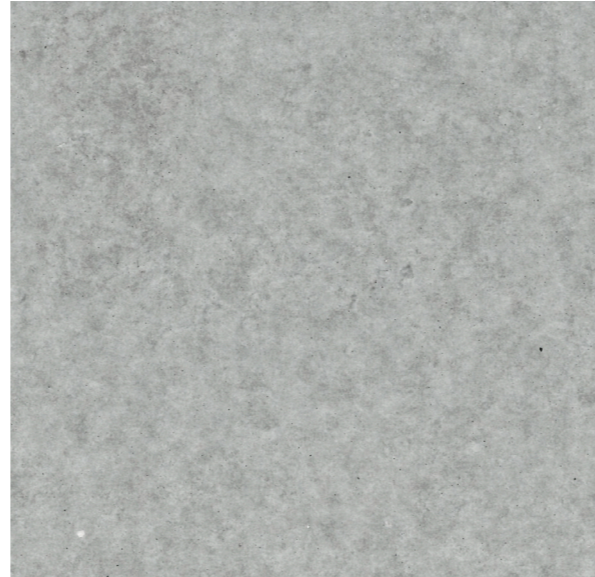
Heltre eik



Heltre furu



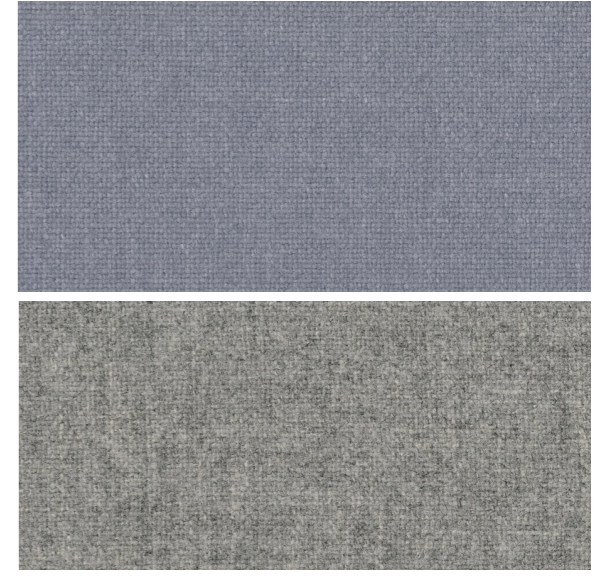
Fiberbetong



Sementflis



Ull



Industriell grå



Lys Aubergine



Fabrikk



Laurbær



Blåtind

FELLES KJØKKEN

Tanken bak et fellessjøkken for gjestene er at de lettere skal komme i kontakt med de andre reisende. Det er enkelt å starte "smalltalk" når man lager mat, og med dette skape hyggelige måltider, spesielt hvis man reiser alene. I tillegg til det sosiale blir oppholdet billigere for gjestene når de selv kan velge om de ønsker å spise frokost/lunsj/middag på hostellet eller ute, samt at hostellet sparer penger på å ikke ha en ansatt på vakt til lage mat på dag- og kveldstid.



PRIVATROM

Privatrommene er laget for par, eller gode venner på tur. Her kan man selvfølgelig også leie hele rommet alene, men til en litt dyrere pris hvis man ønsker å bo alene under oppholdet. Privatrommet med dobbelt seng har privatbad tilknyttet til rommet som det "lille ekstra" og passer godt for de som ønsker mer privatliv, eller som ikke ønsker å omgå de andre gjestene i like stor grad.



BACHELOROPPGAVE - BOP 3101.



INNLEVERING 25.05.16

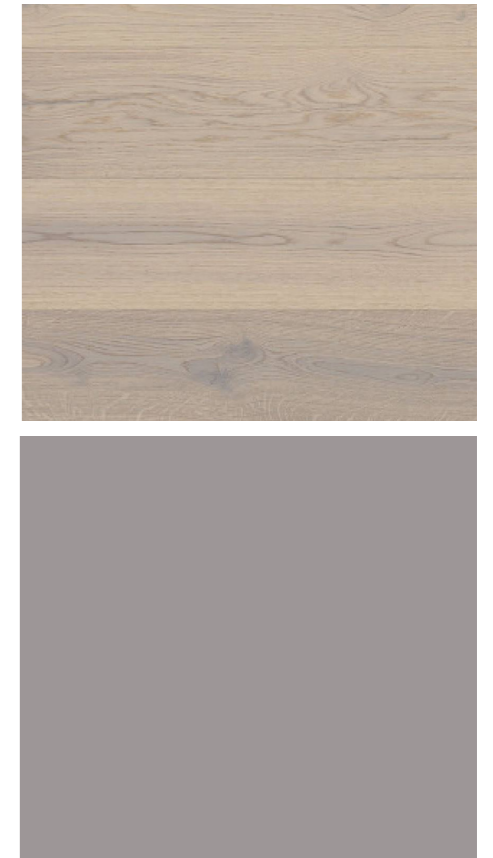


EKSAMENSNUMMER: 985925

HC-ROM/PRIVATROM

Dette rommet er designet ut i fra krav til universell utforming, som vil si at det er designet slik at en rullestolbruker kan benytte seg av hele rommet, inkludert bad på egenhånd. Det er god plass, inkludert snuplass flere steder i rommet, samt på bad.

Det er utrolig viktig å ha et tilbud til alle og en hver, og dette rommet kan selvfølgelig benyttes som et vanlig privatrom når ikke behovet er tilstede. Som ett rom med litt bedre plass.



HERREDOORM/DAMEDOORM



Sengene er nøye gjennomtenkt og gir gjestende det privatlivet man ønsker når man skal sove.

Dette er et eget doorm for menn. Ikke alle kulturer tillater at gutter og jenter sover på samme rom, og her har man da muligheten til å velge. Gutter er gutter!

Det finnes selvfølgelig et eget damedoorm, i likhet med eget guttedoorm. Jenter som ønsker kun å dele rom med andre jenter skal ha muligheten, og det er viktig på hosteller. Jenter er jenter!



4-MANNNS DOORM

På doormen for 4 personer kan man leie hele rommet til for eksempel en gutte-, eller jentegjeng, eller bare leie seg en seng for en natt eller to. Disse rommene er ganske enkle, sett bort ifra sengene, som er ett virkemiddel i seg selv og rommet har kun noen har plass til sittegrupper. Her er det brukt kunst fra en Norsk gatetagger som kaller seg "banksy", som ingen vet hvem er. Denne kunsten er morsom, og passer godt inn som kontrastvegger på disse rommene. Fargevalget er delikat og nøye utvalgt etter hvordan de påvirker kroppen når man skal sove.



SOSIAL SONE 2. ETG

I denne sosiale sonen har man mulighet til å sette seg ned på macene hostellet tilbyr gjestene å søke opp informasjon om osloby, ta kontakt med venner og familie, eller hva man måtte ønske. Her kan man i tillegg sette seg ned i sofaen å se på tv, lese eller trekke ut på balkongen å høre oslo-livet suse forbi.



LOUNGE PÅ LOFT

Loungen er designet for de som ønsker å sette seg ned i stillhet å lese en god bok, for eksempel fra den egen designende bokhyllen.

Loungen skal også ha et utvalgt av spill, som gir gjestene muligheten til å ha en festlig kveld sammen og bli bedre kjent.

Dette skal være et avslappende område, med lun god belysning og lun atmosfære.



DAME- OG HERRE DUSJSONER

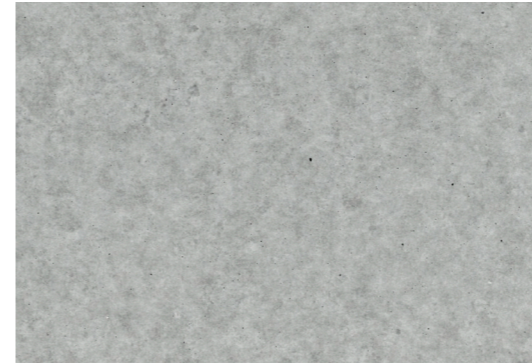
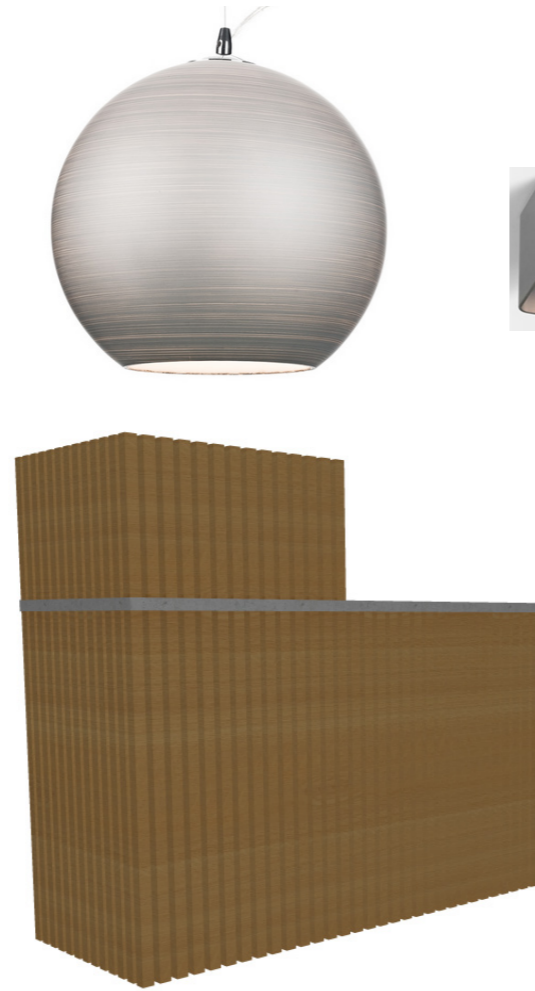
Her ser vi dame- og herredusjonene. Disse er designet i delikate materialer og farger, og er godt belyst, slik bad skal være. Her er det satt opp låsbare dusjbåser, slik at gjestene kan dusje uten å føle at de blir sett på, noe som gjør det mer akseptabelt med fellesdusj for både damer og herrer. Begge badene har god plass rundt vasken til å sette fra seg toalettsaker.



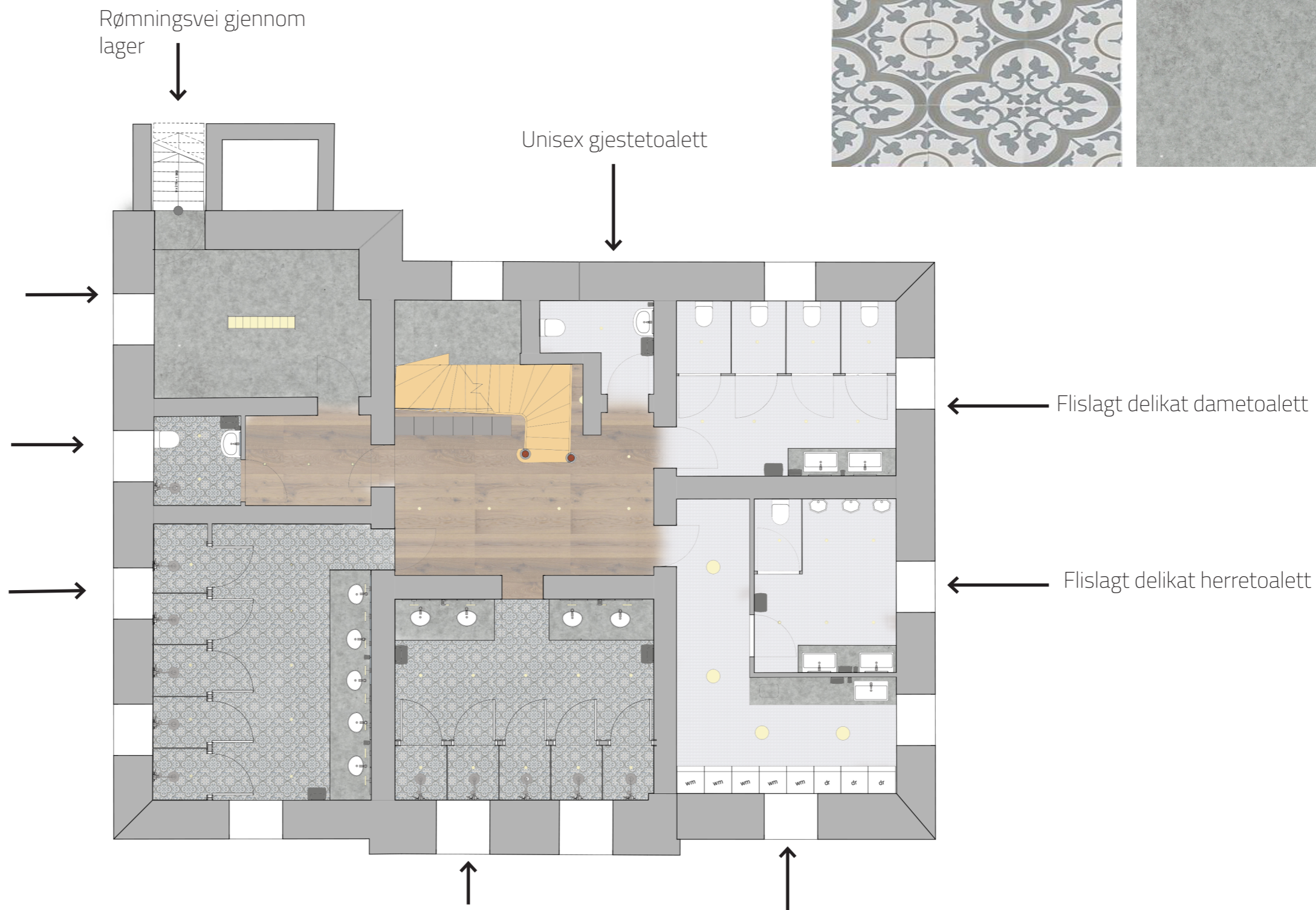
INNGANG OG RESEPSJON

Resepsjonen er det første gjestene møter når de trer inn i denne vakre gamle villaen, og det er viktig at denne er tiltalende og imøtekommende. Akkurat derfor er den lille resepsjonsdisken det første man ser når man kommer inn i villaen. I tillegg møter man design, som vil appellere til alle og en hver som interesserer seg for akkurat dette.

“The earth without art is just, eh”



MØBLERINGSPLAN KJELLER



Her ser vi lager/oppbearingsrom. Her kan alt fra håndklær og sengetøy til såpe oppbevares.

Her ser vi persobalbadet. Her har de ansatte mulighet til å ta seg en forfriskende dusj etter en lang vakt.

Her ser vi fellesbadet til damer. Det er godt utstyrt med speil, belysning og benkeplass, slik damer ofte ønsker. Her dusjer man i låsbare båser, som skaper privatliv og gjør opplevelsen av konseptet fellesbad mer komfortabel og akseptabel.

Her ser vi fellesbadet til herrer. Her dusjer man i båser som kan låses. Dette gir gjestene en mer komfortabel opplevelse av konseptet fellesbad.

Her har gjestene mulighet til å vaske klær mot en liten sum. Vaskemaskin og tørketrømmel samt en servant til håndvask.

Målestokk 1:100

Møbleringsplan 1. etg.

Her ser vi handicap-/privatrom. Dette er utformet etter krav om universell utforming. Når hostellet ikke har gjester med spesielle behov vil dette rommet fungere fint som et stort og luftig privatrom.

Her ser vi damedoorm med sitteplasser. Trespilene som er festet til køyesengene skjermer for innsyn, og skal gi gjestene følelse av at ingen kan se på de mens de sover - de skaper privatliv for gjestene.

Her ser vi felleskjøkken og spiseplass for gjestene. Her har man mulighet til å lage hyggelige felles måltider med de andre gjestene og blir bedre kjent, samt å dele tips om steder man bør besøke under oppholdet i Oslo.

Oppbevaringsrom for hageredskaper.

Gjestetoilet

Her ser vi hovedinngangen til hostellet. Det første man møter når man går inn er resepsjonsområdet. Her henger det moderne kunst og quotes på veggene, og allerede her skal gjestene se konseptet gjennom materialbruk, samt arkitektoniske virkemidler.

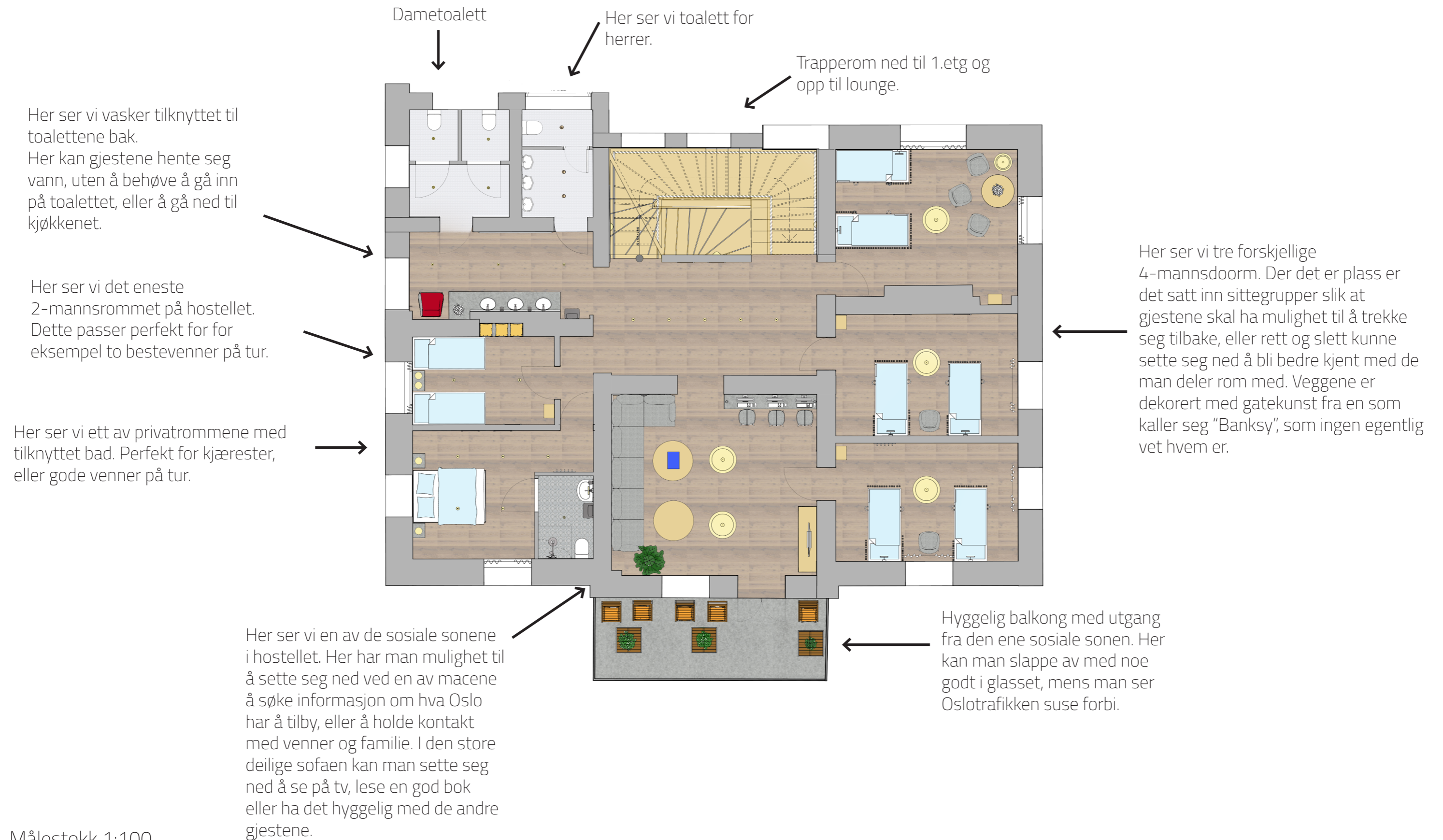
Her ser vi ett av privatrommene med eget bad. Dette passer fint for kjærestepar eller gode venner på tur. Her får man mer privatliv, og har mulighet til å trekke seg tilbake fra de andre gjestene om man ønsker.

Her ser vi herredoorm med sitteplasser. Trespilene som er festet til køyesengene skjermer for innsyn, og skal gi gjestene følelse av at ingen kan se på de mens de sover - de skaper privatliv for gjestene.

Hyggelig balkong med trapp ned til den vakre hagen hostellet er omringet av. Her kan gjestene kose seg sene sommerkvelder.

Målestokk 1:100

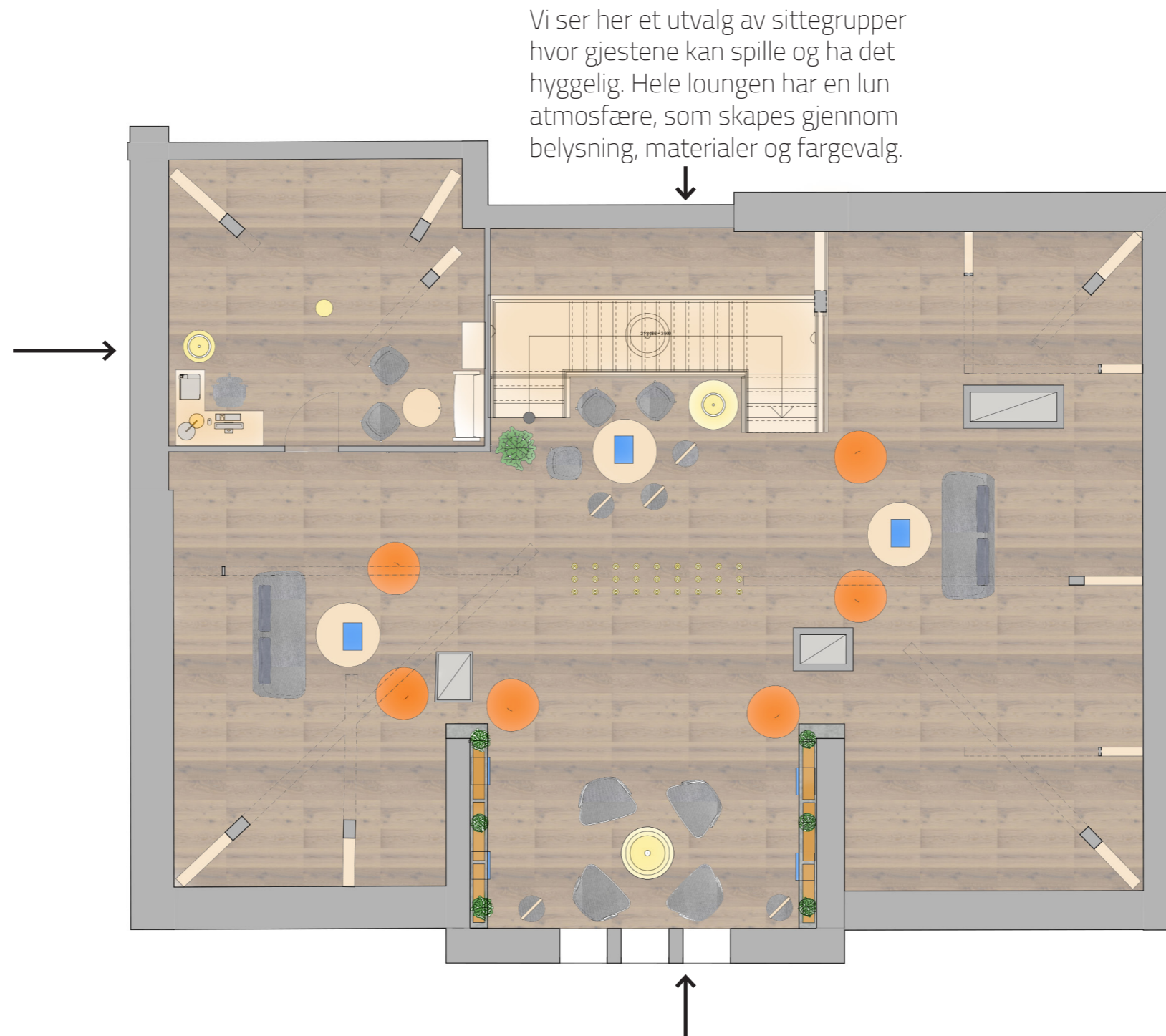
Møbleringsplan 2. etg.



Målestokk 1:100

Møbleringsplan loft.

Personalrom med nødvendig innredning og utstyr. Her kan de ansatte trekke seg tilbake, ta en spisepause eller sitte med kontorarbeid. Gjester har mulighet til å ringe på de ved hjelp av en ringeklokke som er festet på disk på resepsjonsdisken.



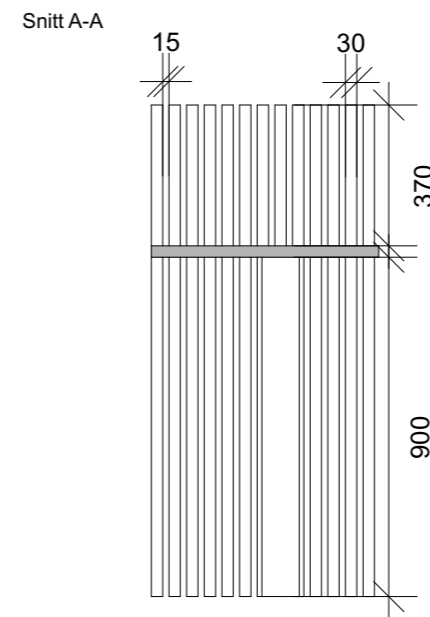
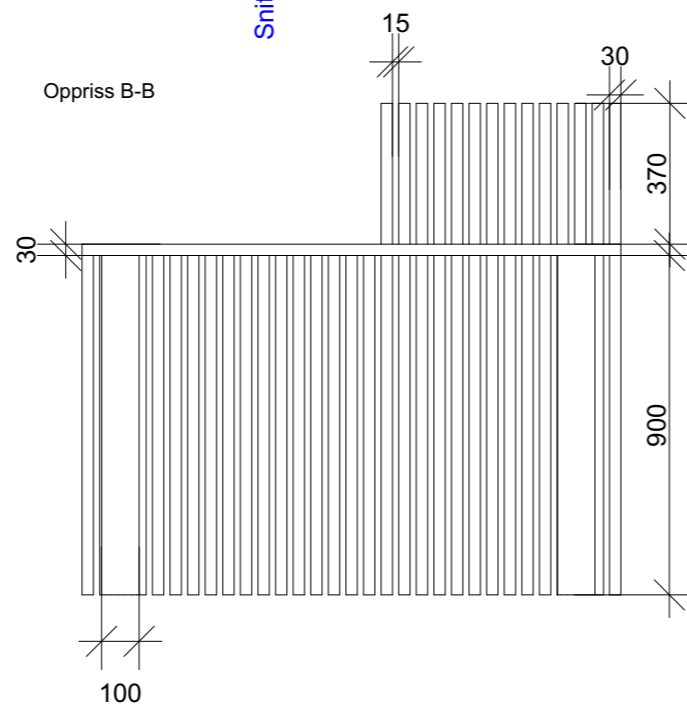
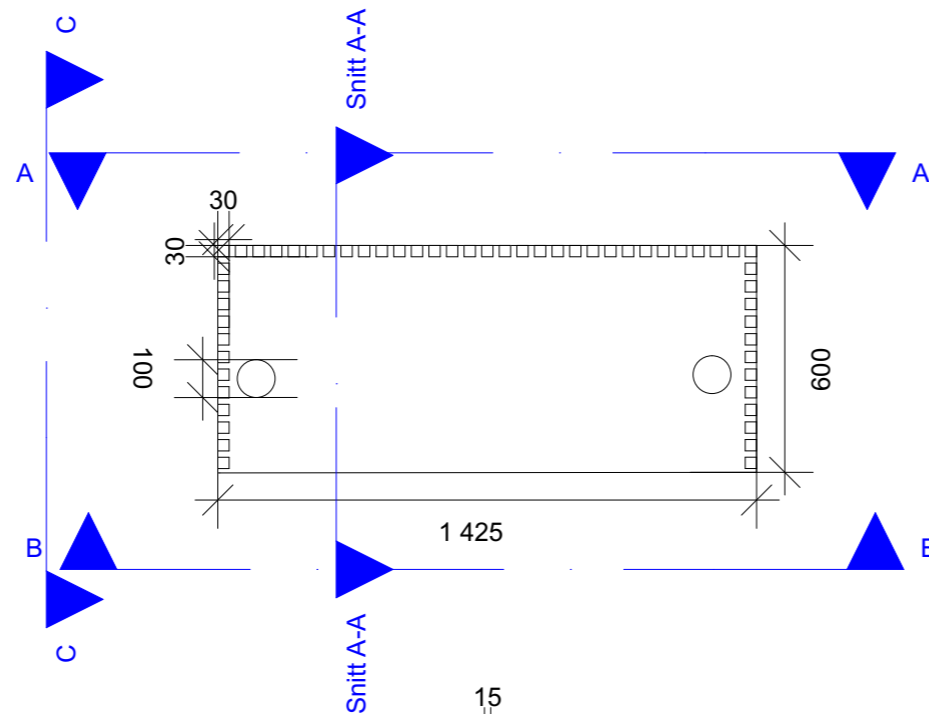
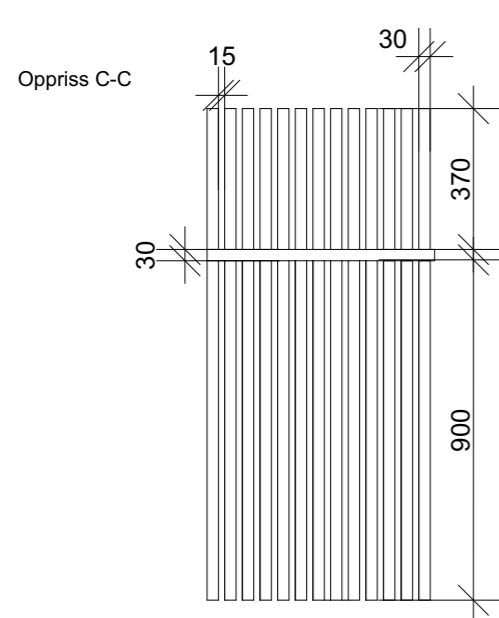
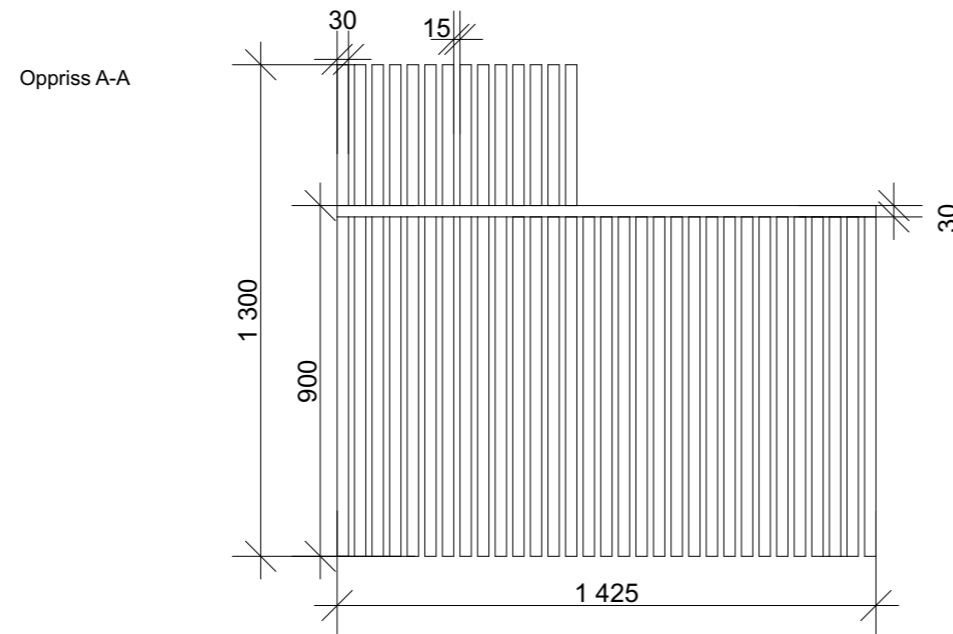
Vi ser her et utvalg av sittegrupper hvor gjestene kan spille og ha det hyggelig. Hele loungen har en lun atmosfære, som skapes gjennom belysning, materialer og fargevalg.


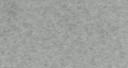

Her kan gjestene sette seg ned å lese en god bok i den hyggelige loungen. Her finner man et utvalg spill og bøker som gjestene kan bytte til seg ved å legge igjen andre bøker til hostellet.



Målestokk 1:100

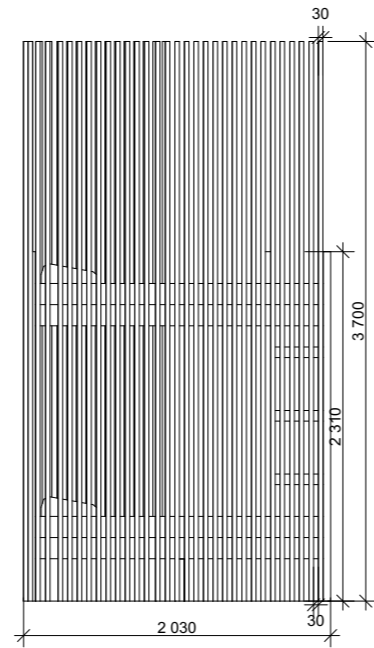
Skjemategning Resepsjonsdisk



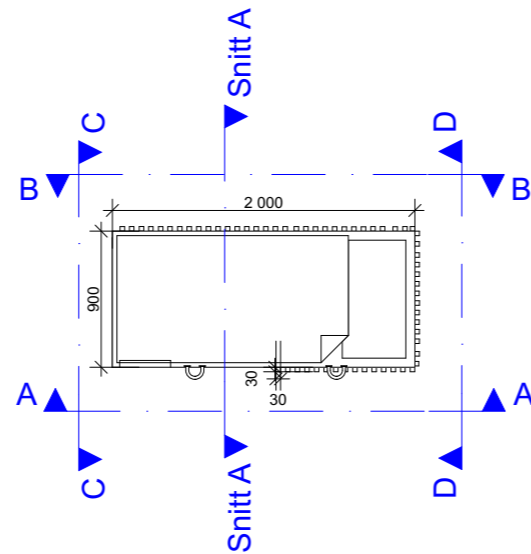
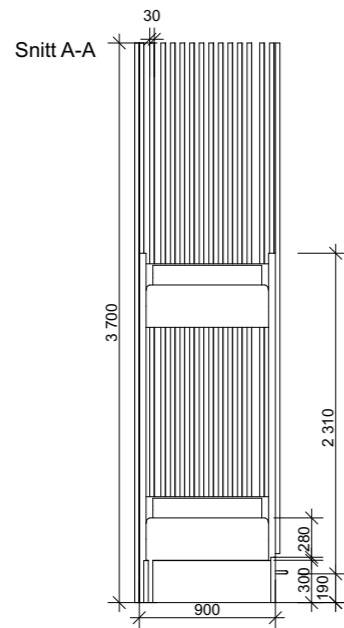
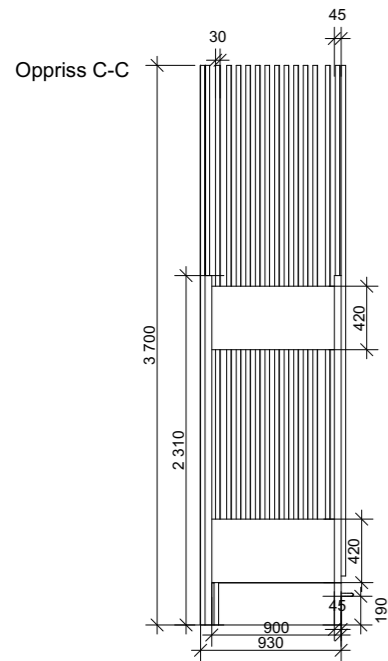
Tegningsnr. A13		
Type tegning Skjemategning resepsjonsdisk		
	Spiler lager av heltre eik	
	Benkplate og ben støpes i fiberbetong	
Generelt: Avstand mellom hver spile er 15 mm		
OBS! Alle mål må kontrollmåles på stedet!		
Rev	Nr	Beskrivelse
		Dato
		Sign
		Kontr
Lokalisering:		
<p>Prosjekteringsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> ARK : Arkitektkontoret <small>Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf.: 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no</small> <input type="radio"/> RIB : Rådg. ing. Bygg <small>RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no</small> <input type="radio"/> RIE : Rådg. ing. Elektro <small>RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no</small> <input type="radio"/> RIV : Rådg. ing. VVS <small>RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no</small> 		
Fase Status		
		
Tiltakshaver Oslo Kommune ved NAV		Godkjent
Prosjekt Villa Biermann Biermanns gate 6 0473 Oslo		Kontroll prosjekt. Sign.
Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr		Godkjent
IARK: 985925		Dato 25.05.16
Målestokk 1:20		Målestokk 1:20
Kontroll utførende		Kontroll utførende
Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr		Sign. Kontroll
Prosjektnr.: Prosjektnr.		Målestokk 1:20
Tegningsnr.: A13		Tegningsnr. A13
Type tegning: Skjemategning resepsjonsdisk		

Skjemategning Seng

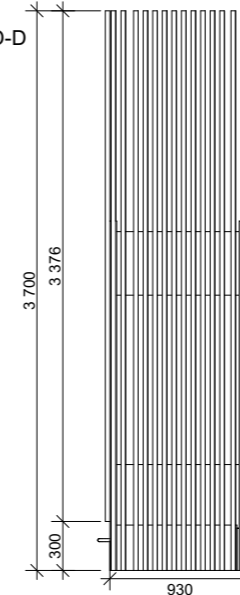
Oppriss B-B



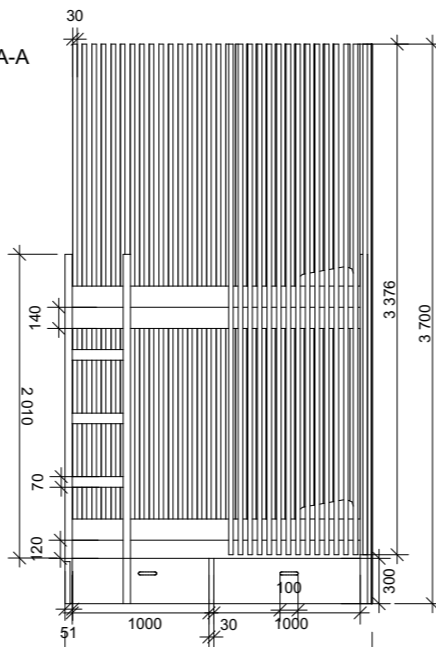
PERSPEKTIVBILDE







Oppriss D-D



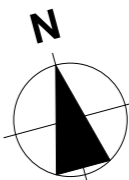

Oppriss A-A



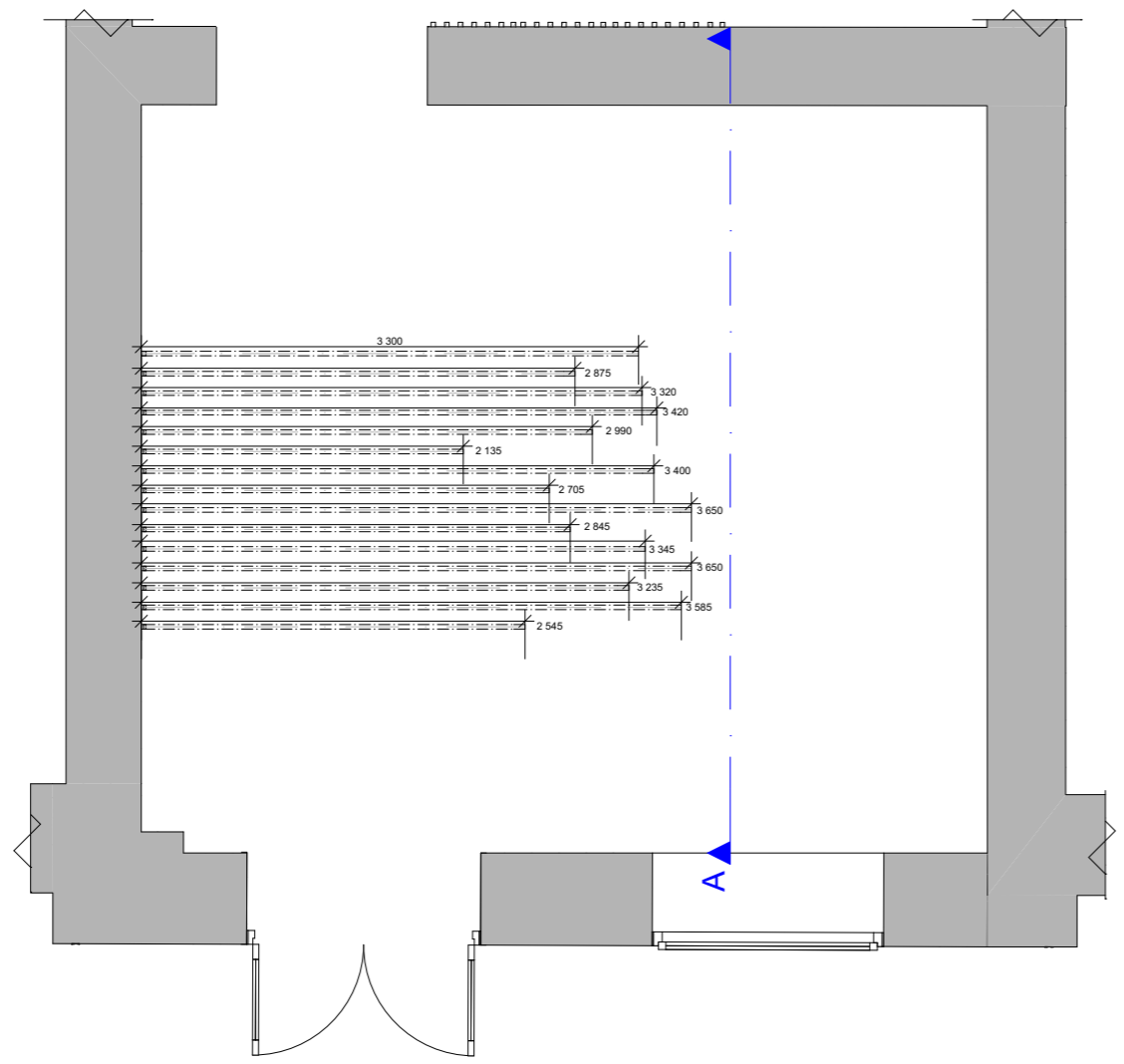
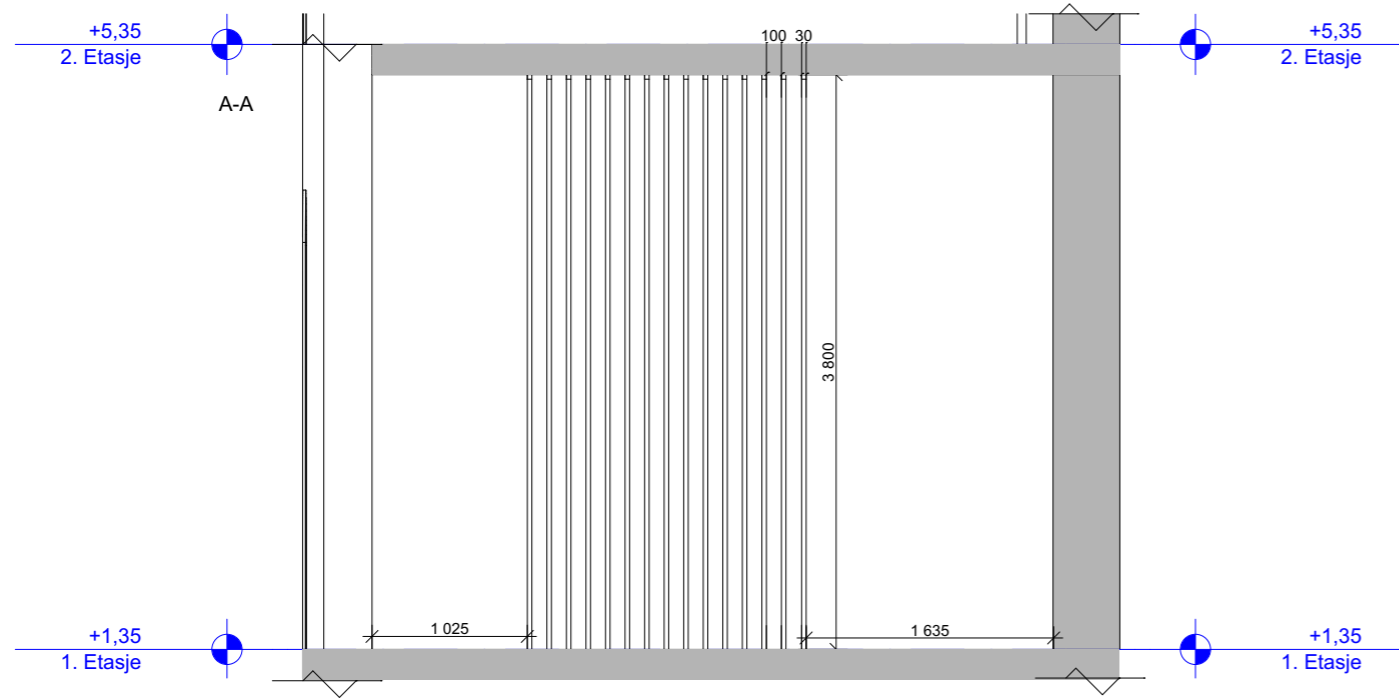
Tegningsnr. A12					
Type tegning Skjemategning seng					
	Låsfestet skal festet sentrert øverst på hver skuff over håndtak				
	Skal monteres sentrert på skuff, 9 cm ned fra kanten (se oppriss)				
	Hele køyesengen skal bygges i ubehandlet heltre eik, også søylene. Søylene er 3x3 cm og mellomrommet mellom hvor søyle er 3 cm				
OBS! Alle mål må kontrollmåles på stedet!					
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Lokalisering:					
<p>Prosjekteringsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> ARK : Arkitektkontoret Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf.: 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no <input type="radio"/> RIB : Rådg. ing. Bygg RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no <input type="radio"/> RIE : Rådg. ing. Elektro RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no <input type="radio"/> RIV : Rådg. ing. VVS RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no 					
Fase Status					
					
Tiltakshaver Oslo Kommune ved NAV			Godkjent		
Prosjekt Villa Biermann Biermanns gate 6 0473 Oslo			Kontroll prosjekt. Sign.		
Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr			Godkjent		
Prosjektnr.: Prosjektnr.			Dato 25.05.16		
Tegningsnr.: A12			Målestokk 1:50		
Type tegning: Skjemategning seng			Kontroll utførende Sign. Kontroll		
			Målestokk 1:50		
			Tegningsnr. A12		


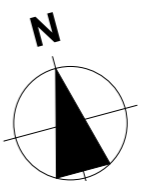

Snitt



Tegningsnr. A 3	
Type tegning Snitt ØV	
OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!	
Rev	Nr
Beskrivelse	
Dato	
Sign	
Kontr	
Lokalisering:	
	
Prosjekteringsgruppen	
<input checked="" type="radio"/> IARK : Arkitektkontoret	Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf.: 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no
<input type="radio"/> RIB : Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
<input type="radio"/> RIE : Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
<input type="radio"/> RIV : Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no
Fase	
Status	
	
Tiltakshaver	Godkjent
Oslo kommune ved NAV	Kontroll prosjekt.
Prosjekt	Sign.
Villa Biermann	Kontroll prosjekt.
Biermanns gate 6	Målestokk
0473 Oslo	1:100
Gnr./Bnr./Festnr.:	Kontroll utførende
Gnr/Bnr/Festnr	Sign.
Prosjektnr.:	Dato
Prosjektnr.	25.05.16
Type tegning:	Målestokk
Snitt ØV	1:100
	Tegningsnr.
	A 3

Snitt



Tegningsnr. A19																																						
Type tegning Snitt søyler på kjøkken																																						
 Søyler lages av heltre eik etter mål på tegning.																																						
OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev</th> <th>Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																														
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																	
Lokalisering:																																						
																																						
Prosjekteringsgruppen																																						
<input checked="" type="radio"/> ARK : Arkitektkontoret	Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf: 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no																																					
<input type="radio"/> RIB : Rådg. ing. Bygg	RIBveien 18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rb@ribfirma.no																																					
<input type="radio"/> RIE : Rådg. ing. Elektro	RIEveien 18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no																																					
<input type="radio"/> RIV : Rådg. ing. VVS	RIVveien 18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no																																					
Fase																																						
Status																																						
																																						
Tiltakshaver	Godkjent																																					
Oslo kommune ved NAV	Kontroll prosjekt.																																					
Prosjekt	Sign.																																					
Villa Biermann	Kontroll prosjekt.																																					
Biermanns gate 6	Målestokk																																					
0473 Oslo	1:50																																					
Gnr./Bnr./Festnr.:		Sign.																																				
Gnr/Bnr/Festenr	IARK: 985925	Dato																																				
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	25.05.16																																				
Prosjektnr.	A19	Målestokk																																				
Type tegning:	Snitt søyler på kjøkken	1:50																																				
		Tegningsnr.																																				
		A19																																				

Teknisk plan kjeller



Type tegning
Teknisk plantegning kjeller

Beskrivelse:

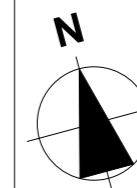
1. Lager oppbevaring til sengetøy etc. med rømningsvei.
2. Personaltoalett med dusj.
3. Inngang til lager og personaltoalett
4. Felles dusjsone til damer
5. Felles dusjsone til menn

6. Trappesone/gang fra 1.etg.
7. Gjestetoalett
8. Dametoalett
9. Herretoalett
10. Vaskerom for gjester.
11. Sone for bretting av klær

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!				

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:



Prosjekteringsgruppen

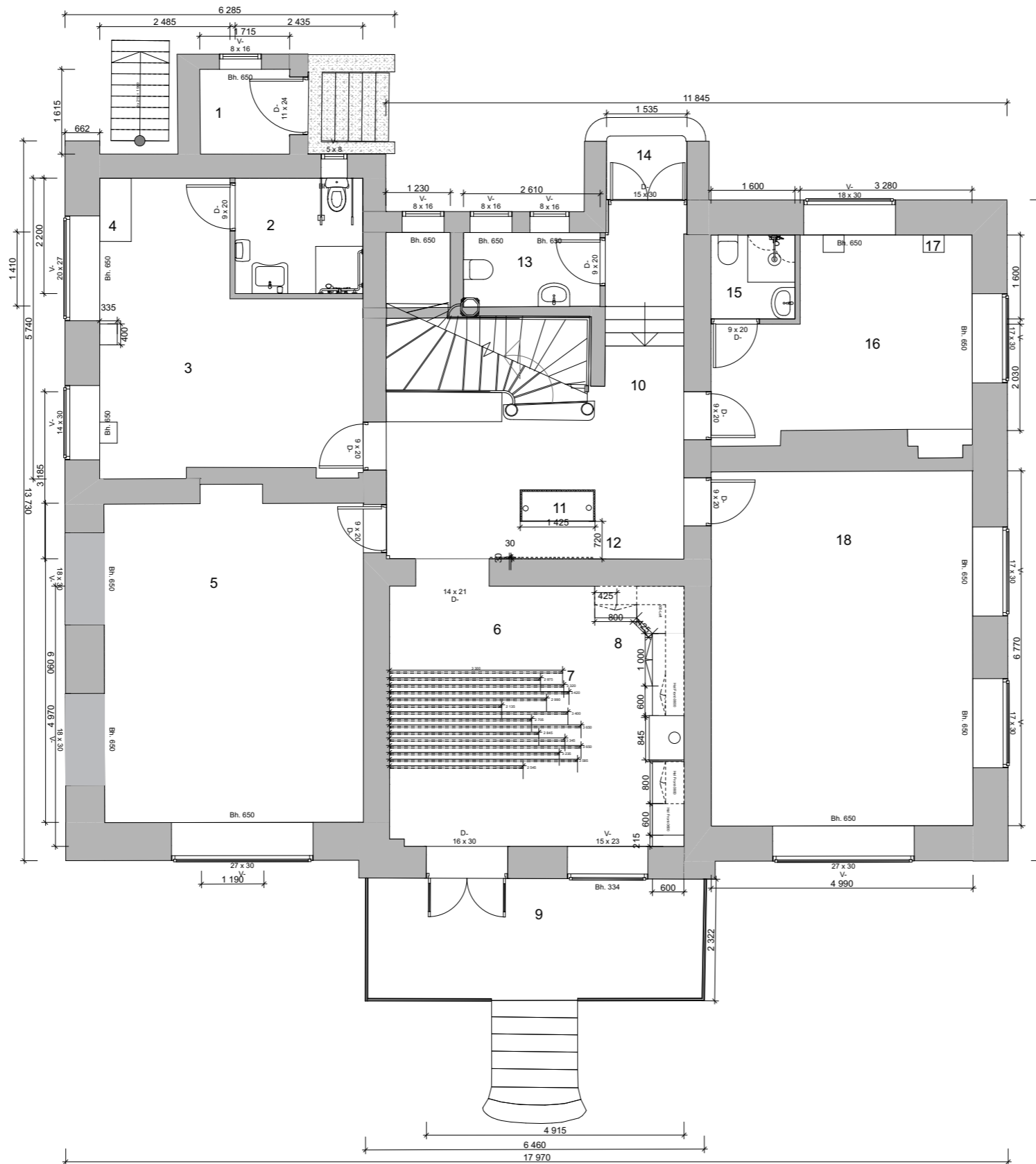
- IARK : Arkitektkontoret
Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf: 000 000 00
arkitekt@arkitektfirma.no
- RIB : Rådg. ing. Bygg
RIBveien18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
- RIE : Rådg. ing. Elektro
RIEveien18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
- RIV : Rådg. ing. VVS
RIVveien18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status



Tiltakshaver	Godkjent
Oslo kommune ved NAV	Kontroll prosjekt.
Prosjekt	Sign.
Villa Biermann	
Biermanns gate 6	Kontroll prosjekt.
0473 Oslo	Målestokk
	1:100
	Kontroll utførende
Gnr./Bnr./Festnr.:	Sign.
Gnr/Bnr/Festnr	IARK: 985925
	Dato
	25.05.16
Prosjektnr.:	Målestokk
Prosjektnr.	1:100
Type tegning:	Tegningsnr.
Teknisk plantegning kjeller	IARK 01-1

Teknisk plan 1. etg



Type tegning
Teknisk plantegning 1.etg

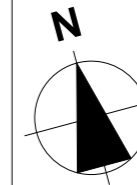
Beskrivelse:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Bod til oppbevaring av hageredskaper etc. | 10. Entre |
| 2. HC-bad | 11. Resepsjonsdisk |
| 3. HC-rom | 12. Trespiler på vegg |
| 4. Skrivebord | 13. Gjestetoalett |
| 5. Dame doorm | 14. Hovedinngang |
| 6. Kjøkken og spisesone | 15. Bad tilknyttet til privatrom |
| 7. Tre spiler over spisebord | 16. Privatrom |
| 8. All nødvendig kjøkkeninnredning | 17. Nattbord festet til vegg |
| 9. Balkong med trapp ned til hage | 18. Herre doorm |

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:



Prosjekteringsgruppen

- **IARK** : Arkitektkontoret
Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf.: 000 000 00
arkitekt@arkitektfirma.no
- **RIB** : Råd. ing. Bygg
RIBveien18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
- **RIE** : Råd. ing. Elektro
RIEveien18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
- **RIV** : Råd. ing. VVS
RIVveien18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status



Tiltakshaver Oslo kommune ved NAV		Godkjent	
Prosjekt Villa Biermann Biermanns gate 6 0473 Oslo		Kontroll prosjekt. Sign.	
Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr		Kontroll utførende	
IARK: 985925		Sign. Kontroll	
Prosjektnr.: Prosjektnr.		Dato 25.05.16	
Tegningsnr.: IARK: 02-2		Målestokk 1:100	
Type tegning: Teknisk plantegning 1.etg		Tegningsnr. IARK: 02-2	

Teknisk plan 2.etg.



Type tegning
Teknisk plantegning 2.etg.

- Beskrivelse:
- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Dametoilet | 10. Sosialsone |
| 2. Herretoilet | 11. Betong bord festet til vegg |
| 3. Vaskesone tilhørende toaletter | 12. Balkong |
| 4. Betong bord festet til vegg | 13. Entre fra trapp |
| 5. To-mannsrom | 14. Doorm |
| 6. Nattbord | 15. Doorm |
| 7. Privatrom | 16. Doorm |
| 8. Nattbord | |
| 9. Bad tilknyttet til privatrom | |

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!				

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

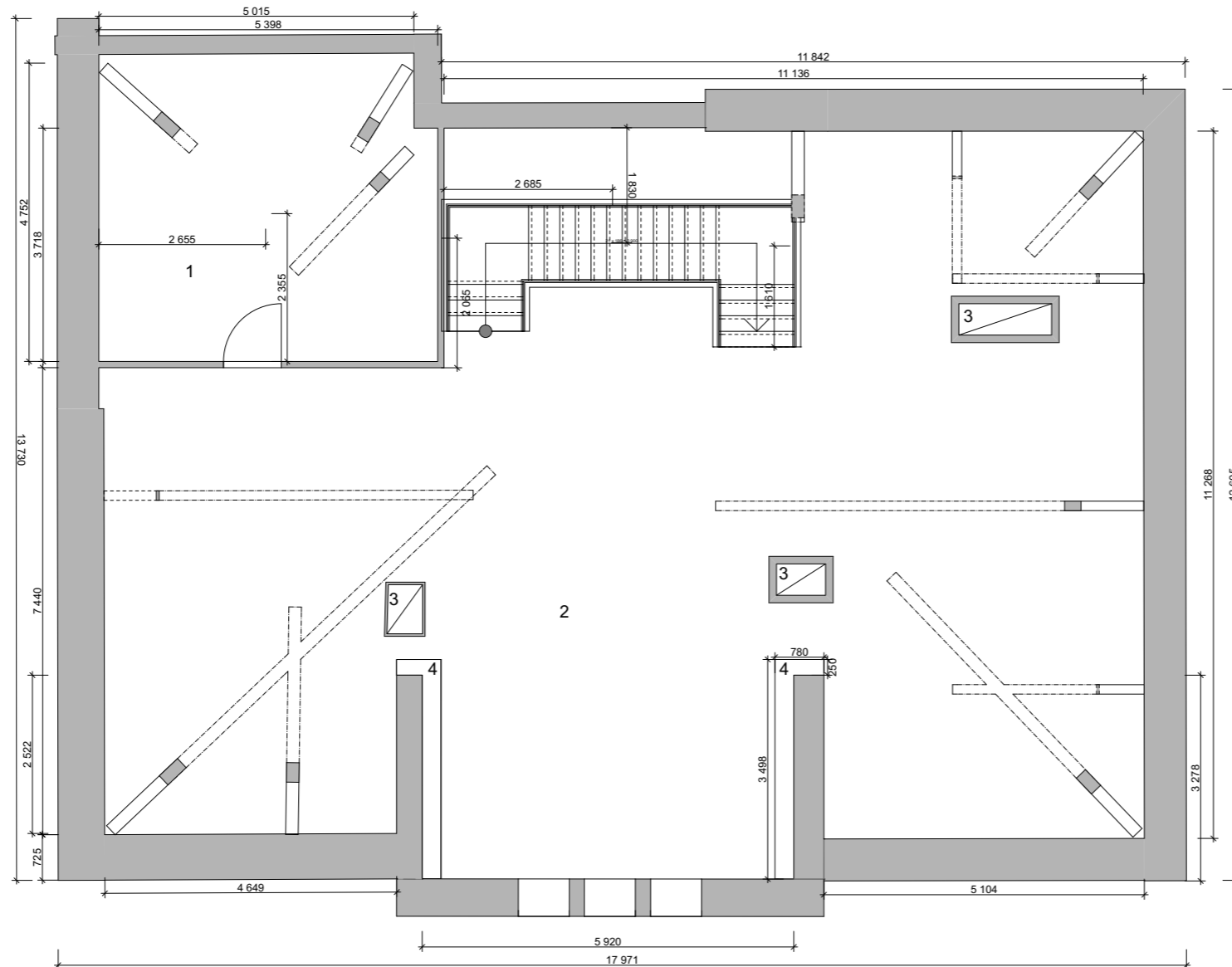
- Prosjekteringsgruppen
- IARK : Arkitektkontoret
Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf: 000 00 00
arkitekt@arkitektfirma.no
 - RIB : Rådg. ing. Bygg
RIBveien18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
 - RIE : Rådg. ing. Elektro
RIEveien18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
 - RIV : Rådg. ing. VVS
RIVveien18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status



Tiltakshaver		Godkjent	
Oslo kommune ved NAV		Kontroll prosjekt.	
Prosjekt		Sign.	
Villa Biermann		Kontroll prosjekt.	
Biermanns gate 6		Målestokk	
0473 Oslo		1:100	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Sign.	
Gnr/Bnr/Festenr	IARK: 985925	Kontroll	
Prosjektnr.:		Dato	
Prosjektnr.	Tegningsnr.: IARK 03-3	25.05.16	
Type tegning:		Målestokk	
Teknisk plantegning 2.etg.		1:100	
		Tegningsnr.	
		IARK 03-3	

Teknisk plan loft



Type tegning
Teknisk plantegning loft

- Beskrivelse:
1. Personalkontor
 2. Lounge område
 3. Sjakt
 4. Integreerte hyller

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!				

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
-----	----	-------------	------	------	-------

Lokalisering:

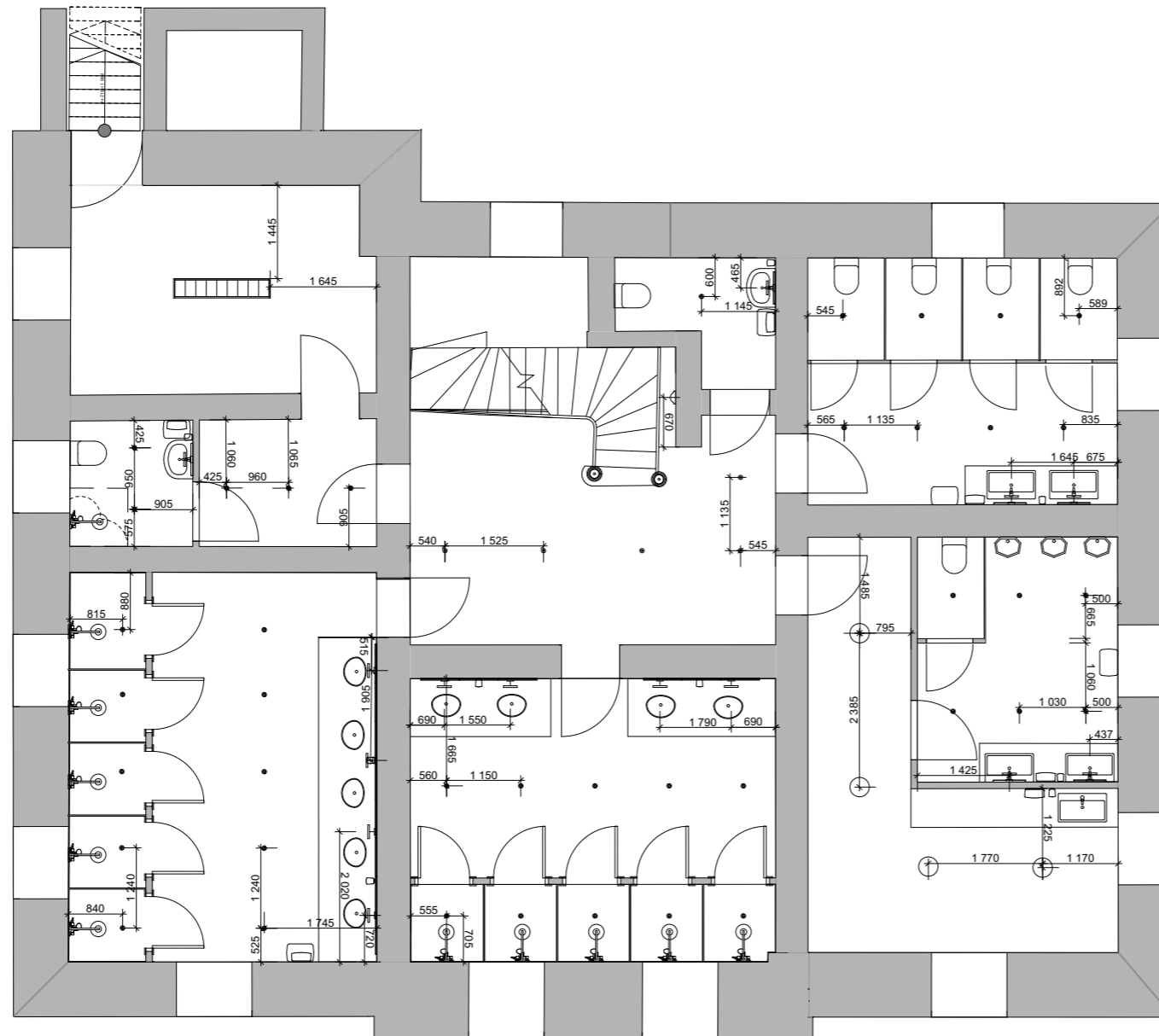
- Prosjekteringsgruppen
- IARK**: Arkitektkontoret
Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf.: 000 000 00
arkitekt@arkitektfirma.no
 - RIB**: Rådg. ing. Bygg
RIBveien 18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
 - RIE**: Rådg. ing. Elektro
RIEveien 18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
 - RIV**: Rådg. ing. VVS
RIVveien 18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status



Tiltakshaver	Godkjent
Oslo kommune ved NAV	Kontroll prosjekt.
Prosjekt	Sign.
Villa Biermann	Kontroll prosjekt.
Biermanns gate 6	Målestokk
0473 Oslo	1:100
Gnr./Bnr./Festenr.:	Kontroll utførende
Gnr/Bnr/Festenr	Sign. Kontroll
IARK: 985925	Dato
Prosjektnr.:	25.05.16
Tegningsnr.:	Målestokk
Prosjektnr.	1:100
Type tegning:	Tegningsnr.
Teknisk plantegning loft	IARK 04-4

Belysningsplan kjeller



Type tegning
Belysningsplan kjeller

Symbolforklaring		
	Vegglampe - Nomad linestra short	
	Spot - Galea downlight	
	Vegg - Wever ducre docus mini	
	Wever Ducre Cory On	
	Taklampe - Wever Ducre Docus ceiling	
	Pendellampe SL	

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!					

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

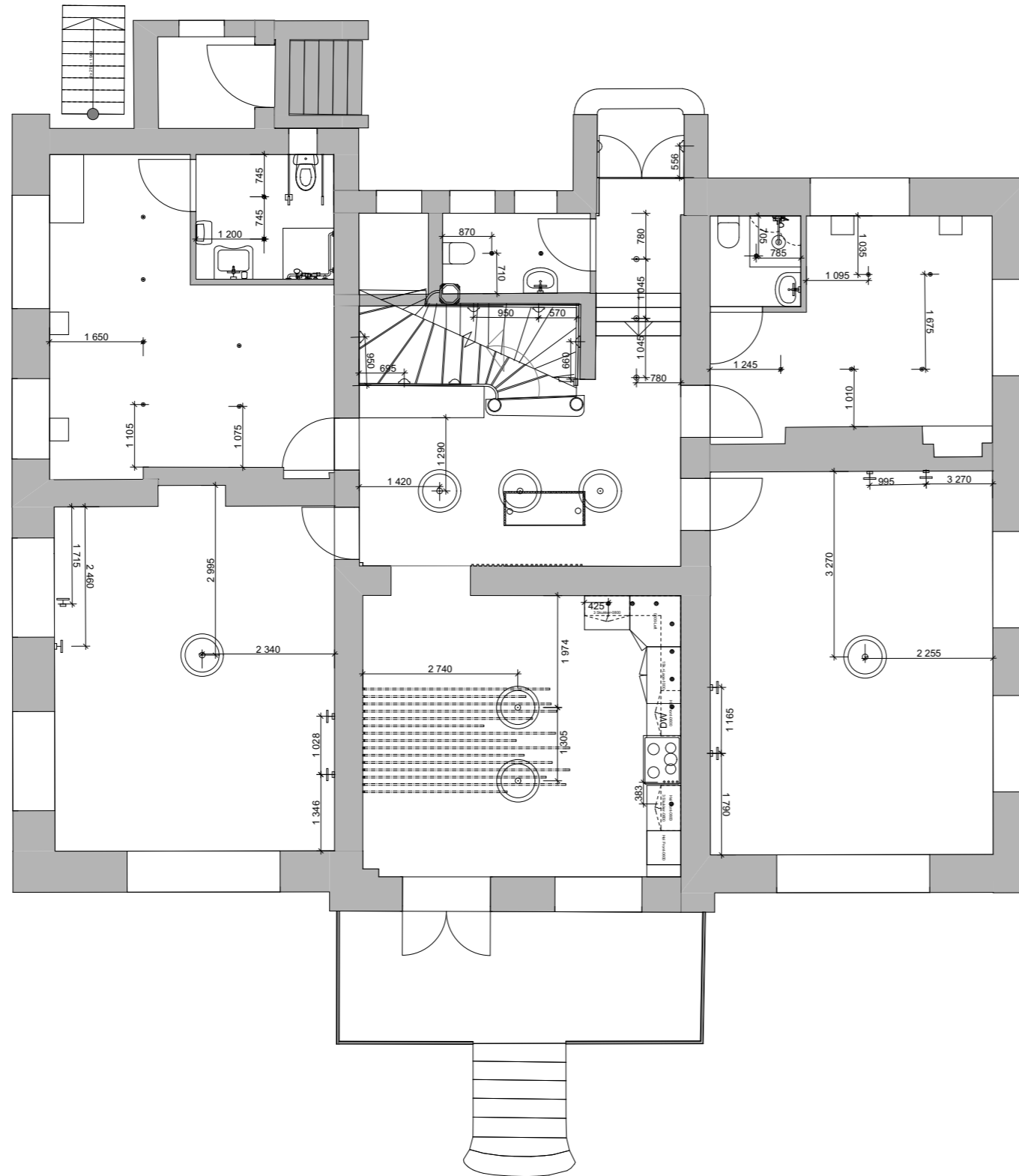
Prosjekteringsgruppen	
	IARK : Arkitektkontoret Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf: 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no
	RIB : Rådg. ing. Bygg RIBveien 18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
	RIE : Rådg. ing. Elektro RIEveien 18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
	RIV : Rådg. ing. VVS RIVveien 18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Status



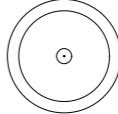









Tiltakshaver	Godkjent	
Oslo kommune ved NAV	Kontroll prosjekt.	
	Sign.	
Prosjekt Villa Biermann Biermanns gate 6 0473 Oslo	Kontroll prosjekt.	
	Målestokk 1:100	
Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr	Kontroll utførende	
	Sign.	Kontroll
Prosjektnr.: Prosjektnr.	Dato 25.05.16	
	Tegningsnr.: IARK 05-5	Målestokk 1:100
Type tegning: Belysningsplan kjeller	Tegningsnr. IARK 05-5	

Belysningsplan 1.etg.



Type tegning
Belysningsplan 1.etg.

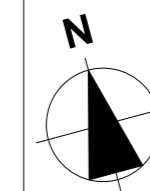
Symbolforklaring

-  Pendellampe - straalet pearl silver funky 
-  Vegglampe - Nomad linestra short 
-  Spot - Galea downlight 
-  Vegglampe - Wever Ducre docus mini 
-  Taklampe - Wever Ducre Docus ceiling 

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:



Prosjekteringsgruppen

- IARK** : Arkitektkontoret
Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf.: 000 000 00
arkitekt@arkitektfirma.no
- RIB** : Rådg. ing. Bygg
RIBveien18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
- RIE** : Rådg. ing. Elektro
RIEveien18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
- RIV** : Rådg. ing. VVS
RIVveien18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status



Tiltakshaver
Oslo kommune ved NAV

Prosjekt
**Villa Biermann
Biermanns gate 6
0473 Oslo**

Gnr./Bnr./Festenr.:
Gnr/Bnr/Festenr IARK: 985925

Prosjektnr.:
Prosjektnr. Tegningsnr.:
IARK 06-6

Type tegning:
Belysningsplan 1.etg.

Godkjent

Kontroll prosjekt.
Sign.

Kontroll prosjekt.

Målestokk
1:100

Kontroll utførende

Sign. Kontroll

Dato
25.05.16

Målestokk
1:100

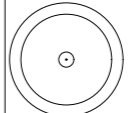









Tegningsnr.
IARK 06-6

Belysningsplan 2. etg.



Type tegning
Belysningsplan 2.etg.

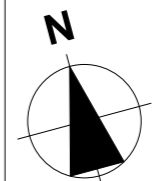
Symbolforklaring

-  Pendellampe - straaale pearl silver funky 
-  Vegglampe - Nomad linestra short 
-  Spot - Galea downlight 
-  Vegglampe - Wever Ducre docus mini 
-  Taklampe - Wever Ducre Docus ceiling 





OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr


Lokalisering:



Prosjekteringsgruppen

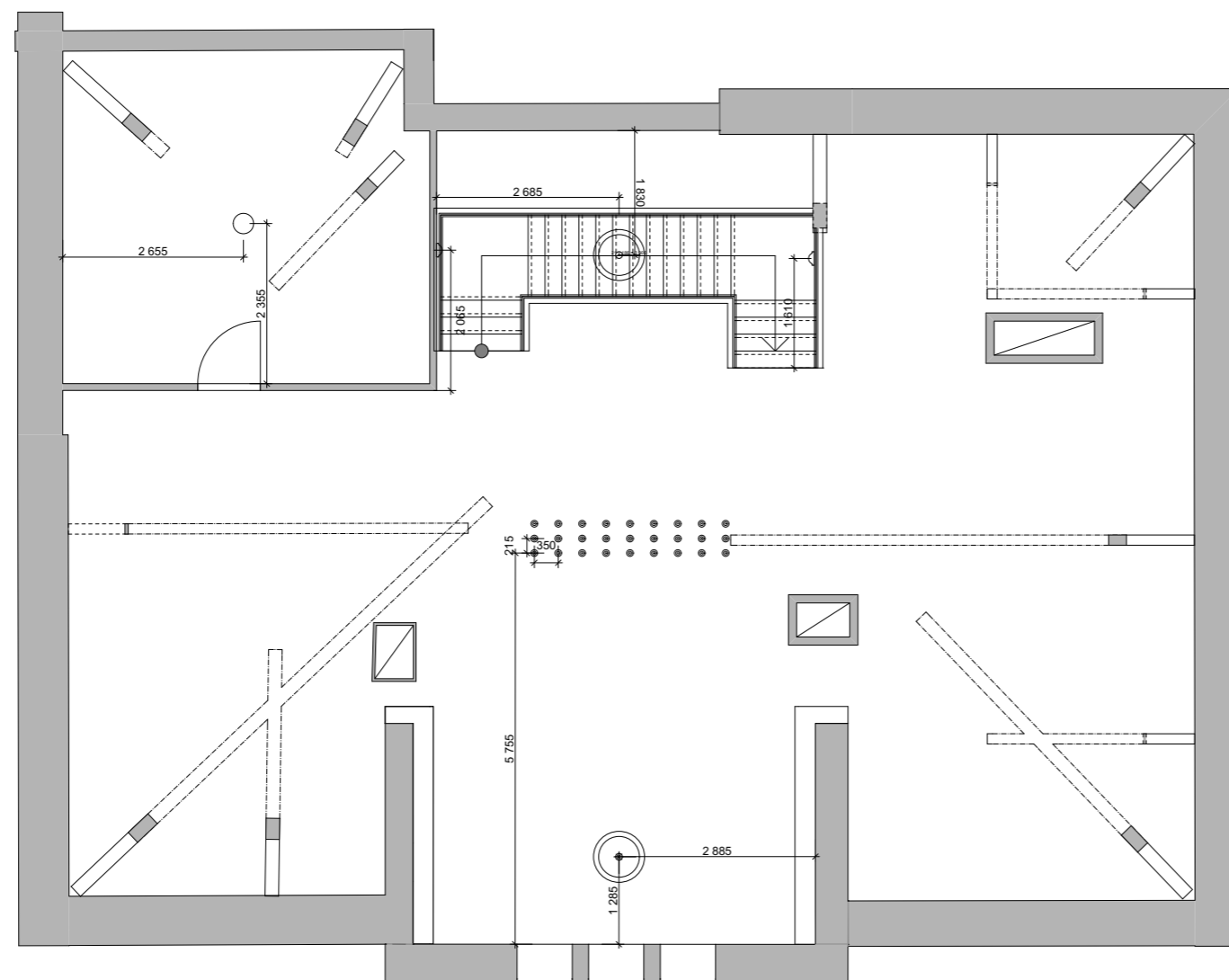
-  **IARK** : Arkitektkontoret Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf.: 000 000 00
arkitekt@arkitektfirma.no
-  **RIB** : Rådsg. ing. Bygg RIBveien18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
-  **RIE** : Rådsg. ing. Elektro RIEveien18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
-  **RIV** : Rådsg. ing. VVS RIVveien18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status



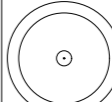







Tiltakshaver Oslo kommune ved NAV	Godkjent
Prosjekt Villa Biermann Biermanns gate 6 0473 Oslo	Kontroll prosjekt. Sign.
	Kontroll prosjekt.
	Målestokk 1:100
	Kontroll utførende
Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr	IARK: 985925
Prosjektnr.: Prosjektnr.	Tegningsnr.: IARK 07-7
Type tegning: Belysningsplan 2.etg.	Sign. Kontroll Dato 25.05.16 Målestokk 1:100 Tegningsnr. IARK 07-7

Belysningsplan loft.



Type tegning
Belysningsplan loft.

Symbolforklaring

-  Pendellampe - straalet pearl silver funky 
-  Wever Ducre Cory On 
-  Taklampe - marble hvit 
-  Vegglampe - Wever Ducre docus mini 

OBS! Alle mål kontrollmåles på stedet!

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:



Prosjekteringsgruppen

-  **IARK : Arkitektkontoret**
Arkitektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf.: 000 000 00
arkitekt@arkitektfirma.no
-  **RIB : Rådg. ing. Bygg**
RIBveien18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
-  **RIE : Rådg. ing. Elektro**
RIEveien18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
-  **RIV : Rådg. ing. VVS**
RIVveien18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase
Status

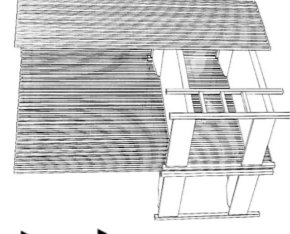


Tiltakshaver		Godkjent	
Oslo kommune ved NAV		Kontroll prosjekt.	
Prosjekt		Sign.	
Villa Biermann		Kontroll prosjekt.	
Biermanns gate 6		Målestokk	
0473 Oslo		1:100	
Gnr./Bnr./Festnr.:		Kontroll utførende	
Gnr/Bnr/Festnr		Sign. Kontroll	
IARK: 985925		Dato	
Prosjektnr.:		25.05.16	
Prosjektnr.		Målestokk	
IARK 08-8		1:100	
Type tegning:		Tegningsnr.	
Belysningsplan loft.		IARK 08-8	

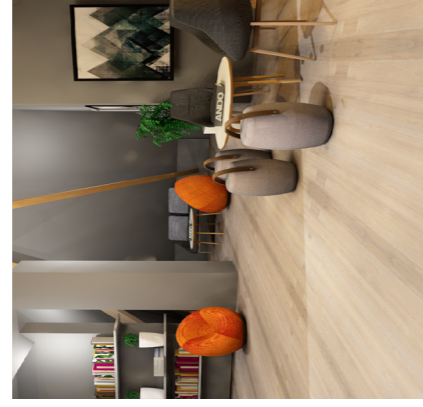
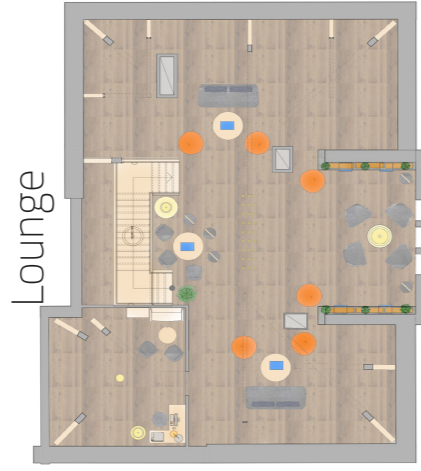
BIERMANNS

"Et hostel er så mye mer enn ett sted man sover"

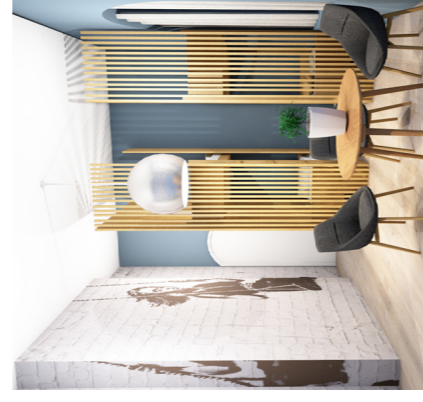
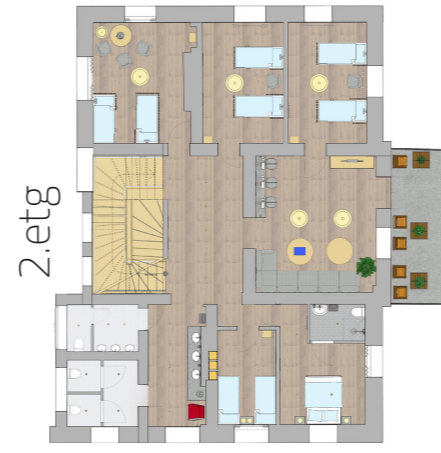
"The earth without art is just, eh"



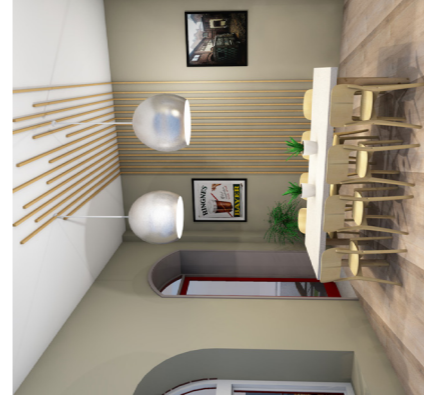
Biermanns breakke er et hostel for mennesker som vil oppleve det lille ekstra gjennom kunst, design og arkitektur under sitt opphold i oslo.



Loungen er for de som ønsker å sette seg ned med en god bok eller spille spill. De sosiale sonene skal være et godt sted å sette seg ned, og som gir en mulighet til å bli kjent med de andre gjestene i attraktive omgivelser.



I 2.etasje finner vi doorm for 4 personer, 2-mannsrom, privatrom, sosialsone samt dame og herre toaletter. I den sosiale sonen har man mulighet til å se på tv, eller benytte seg av macene til å finne tips om Oslo by eller til å holde kontakt med venner og familie.

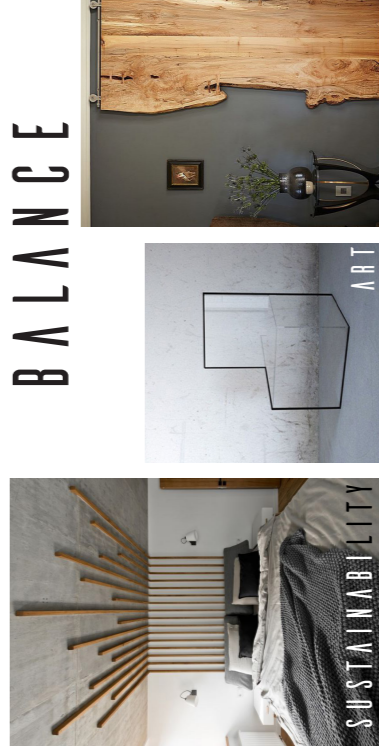


Repsjjonen er det første man møter når man kommer inn i hostellet. Her finner vi også et felleskjøkken med spise plass, to privatrom der det ene er universelt utformet samt dame- og herredoorm. Her har gjestene mulighet til å tilberede de måltidene de ønsker.

KONSEPTCOLLAGE



BALANCE



Kjeller

I kjelleren er det designet delikate fellesbad, ett for damer og ett for menn. Her kan man ta en privat dusj i låsbare båser. Resten av kjelleren blir benyttet til vaskerom for gjestene, toaletter, personal bad samt lagringsplass.



BALANCE HANDLER OM RYTME, SINNSRO OG HARMONI. FARGER, MATERIALER OG DESIGN KAN AFFISERE HVORDAN MENNESKER TRIVES I ROM OG IKKE MINST HVORDAN VI SOVER GJENNOM VATTEN.



FOTO AV MATERIALCOLLAGE

