

Teknisk beskrivelse

Senior boligkompleks

Tiedemannsbyen - Felt A, Bygg B
Ensjøveien 12 - 0655 Oslo

Rehabilitering av interiørløsning - tilpasset ny målgruppe
3-roms leilighet, 7. etg.

Versjon 1.0 - 23.05.2017

1.0 REVISJONSHISTORIKK

Dato	Versjon	Beskrivelse	Forfatter
23.05.2017	1.0	Første utsendelse	FP, 287531

2.0 DISTRIBUTJONSLISTE

Navn / organisasjon	Revisjon	Dato	Telefon / faks
Utsiktskvartalet borettslag	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Entreprenør/	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Snekker H. Ammer	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Rørlegger K. Ran	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Brubakken Home	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Elektriker S. Trømmen	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Malemester P. Ensel	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
HTH	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx
Flislegger F. Uge	1.0	23.05.2017	xx xx xx xx

3.0 INNLEDNING

Rehabilitering av 3-roms leilighet i boligbygg B, felt A- i nye Tiedemannsbyen på Enjsø. Full innredning av leilighet. Spesielt fokus på kjøkken og bad. Få endringer i romløsning, men med komplett ny innredningsløsning. Ny løsning baserer seg på eksisterende sjakter, men nye utførelser på bad for skjult vannførsel.

3.1 OBS!

Alle mål må kontrollmåles på stedet!

Innhold

Side

4.1 Generelt	3
4.2 Belysning	3
4.3 Entré	4
4.4 Baderom	4
4.5 Kjøkken	6
4.6 Stue og spisestue	8
4.7 Hoved- soverom og gjesterom	9
4.8 Totalt	10

4.0 BESKRIVELSE

4.1 Generelt

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Himling	Der ikke annet er spesifisert helparkles, pusses, grunnes og males med 2 strøk, NCS 0500-N, hvit matt.	Malemester	72		0
Vegger	Der ikke annet er spesifisert helparkles, pusses, grunnes vegger, og males med 2 strøk, NCS S5020-R90B, hvit matt.	Malemester	120		0
Gulv	Der ikke annet er spesifisert: Timerwise eik, artic. (Hvitoljet eikeparkett) Legges med langsida mot inngangsdør. Fullføres sømløst til alle rom.	Timervise, skógr	67		0
Karmer, lister og gerikter	Fotlist og gerikt rundt vinduer og dører tilsvarer hverandre. 150mm høy profillist. Taklist legges sømløst. Henviser til tegningsark IA04, Himlingsplan. Profiler avklares mellom interiørarkitekt og swedoor som tilbyder. Glatt blank overflate, tilnærmet NCS 0500-N, hvit	swedoor/ malemester			0
Dørblader	Helparkles, pusses, grunnes og males med 2 strøk, NCS 0500-N, hvit halvblank.	Malemester			0
Dørhåndtak	Dørvrider Seattle, Sort metall (matt)	Habo	4		0
Totalt					0

4.2 Belysning

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Generelt	Henviser til tegningsark IA04 - Himling/Belysningsplan - 3-roms leilighet - 7. Etg. Alle lys skal være dimbare, med smartstyringssystem. Tilbyder kommer med best løsning. Hovedbrytere og hovedpanel plasseres deretter, og er ikke avklart på dette tidspunkt.				
Singel downlight	Compas box. Singel downlightboks for innfelling i himling. Innsida hvit. Dimbart LED- armatur. 2700kelvin. NB! IP44 for badrom	FLOS	23		0
Dobbel dowlight	Compas box. Dobbel downlightboks for innfelling i himling. Innsida hvit. Dimbart LED-armatur. 2700 kelvin.	FLOS	2		0
Lysskinne	The running magnet. Lyslist for innfelling i himling, til flyttbare spotter og downlights. Innsida hvit. Dimbar. Mål i løpemeter.	FLOS	16		0

Spot til lysskinne	The Running Magnet 2.0 Spot Module, belysningsspot til lysskinnene.	FLOS	18		
Lysekroner v/spisebord	Roll & Hill, Modo - Chandelier, 3-sided, 10 globes. (3-kantet lysekroner med 10 kupler) Sort metall.	Roll & Hill	1		
Lampett	Roll & Hill, Modo - Sconce - 2 globes (Lampett med 2 kupler) Sort metall.	Roll & Hill	5		
Totalt					0

4.3 Entré

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Garderobe	Henviser til tegningsark IA03, Teknisk plan og tegningsark IA05, Snitt C:C. 2 moduler av 600x600 med dør, fra gulv til tak. Foring til himling og sokkel som tegnet. 50mm foring til vegg, og tilsvarende skille til åpen heng med hattehylle. Leveres med skap i laminatoverflate eik. Dører i betonglaminat Formica F8830, og med U-profilert åpningskant mellom dørene. Åpningskant tettes med polert kopperlaminat, Formica M2052.	Brukbakken Home	1		0
Speil	Helfigurspeil med polert kopper-ramme. B:800xH:1800mm	Glassmester	1		
Totalt					0

4.4 Baderom

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Generelt	Henviser til tegningsark IA06, baderom i leiligheter. Flislegges som vist av tegning. Vegg uten snitt flislegges så fug treffer fug i gulv. Standard baderomsløsning til bruk i alle private baderom i bygget. Komplette liste til ett baderom.				
Hovedveggflis	Vitra, 9016 RAL, Matt (Hvit 200x200)	Mutina, Fagflis	6		0
Mosaikk	Mutina, Phenomenon, honeycomb B Bianco (Hvit) Benyttes i dusj.	Mutina, Fagflis	3		
Gulvflis	Mutina, Aculej nero, (Grå 200x200)	Mutina, Fagflis	5		0
Fugemasse vegg	Fugemasse til hvit veggflis, Jasmine (hvit)	Fagflis			0
Fugemasse mosaikk	Fugemasse til hvit mosaikk, Pergamon (hvit)	Fagflis			0

Fugemasse gulv	Fugemasse til grå gulvflis, 60 dusty grey (grå)	Fagflis			0
Høyskap for vask/tørk kombimaskin	Henviser til tegningsark IA06, og spesielt snitt C:C Høyskap av 600x600mm. 50mm foring mot vegg, og tilsvarende 50mm sidepanel mot servant. Skuffeseksjon i bunn, skap til vask/tørk-kombimaskin og oppbevaringsskap med hylle. Foring til himling med avtrekksventil. Skap, sokkel og foringer i overflate lys eik. Matt-hvite fronter (Tilnærmet NCS 0500 N) med sort metallisk håndtak. Demping ved lukking av fronter.	Brubakken Home	1		0
Vask/tørke maskin	Samsung vask/tørk WD80J5420AW	Elkjøp	1		0
Servant	Plassbygget servantbenk mellom vegg og høyskap. Vask overlimes. NB! Den skal utstyres med elektroniske betjenings-elementer til blande-batteri. OK:850mm, UK:700mm. Overflatebehandles med betongcire og voks. Håndkleholder i krom monteres i ytter-underkant.	Brubakken Home	1		0
Vask	Svebergs Deep 60. Nedfelles (overlimt) i servantbenk.	Svebergs	1		0
Blande-batteri	Meta, Serieovergripende dispenser uten rosett. Styres med egne betjenings-elementer.	Dornbracht	1		0
Betjenings-element til blande-batteri	Smart Sets, SMART TOOLS, Symetrics blande-ventil (krom)	Dornbracht	1		0
Speilskap m/lys	Trend look speilskap m/lys 80 led dimbar. Speilskap for innbygging i utforet vegg. Lysstripe på hver side. Monteres som anvist over servant.	Dornbracht	1		0
Dusjdører	Dusjhørne på 900x900mm. Dusjdører med fullsving. Skal kunne lukkes inn mot hjørne, åpnes fullt ut i rommet. Klart glass med forkrommet profil(ramme) og hengsel.	Glassmester	1		0
Regndusj	Tara. Regndusj med takfeste, Ø 300 mm med antikalksystem, forkrommet	Dornbracht	1		0
Termostat i dusj	DEQUE Termostat til innbygging med toveis mengderegulering, forkrommet	Dornbracht	2		0
Hånddusj	Elemental Spa Hånddusjsett, med individuelle rosetter, forkrommet	Dornbracht	1		0
Sluk	Joti Purus Line Tile - unidrain, sluklist med flis.	Dornbracht	1		0
Klosett	Geberit AquaClean	Geberit	1		0
Klosett-betjenings-plate	Geberit Sigma 70, (med kullfilter) forkrommet	Geberit	1		0

Sisterne	Geberit Sigma innbyggingsssystemer 12 cm med en byggehøyde på 112 cm er egnet for rask og enkel installasjon for halv-høyde eller rom-høyde prewalls eller skillevegger. Den er designet for front betjening.	Geberit	1		0
Toalettsete	Klosettsete til vegghengt toalett, "Pressalit Sway", soft close og lift up for myk lukking. Gjennomfarget hardplast, beslag rustfritt stål.	Pressalit	1		0
Vegghengt børste	RUBIK Wall-mounted toilet brush holder, forkrommet	Roca	1		0
Holder for toalettspapir	Universal Roll Holder, forkrommet	Roca	1		0
Totalt					0

4.5 Kjøkken

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Generelt	Henviser til tegningsark IA03 og IA05. Eventuelle endringer avklares med interiørarkitekt. <i>Alle skap i hvit mdf. Matt hvite fronter. Skap og skuffer monteres uten håndtak, med elektrisk click-push funksjon, og demping ved lukking. Hvit sokkel, 80mm.</i>				
Backsplash, (flis bak benk)	Mutina, Bas relief (Hvit) H:150xB:400mm. Legges fra gulv bak hev-senk kjøkkenbenk og opp til overkant høyde 1650mm.	Mutina, fagflis	5		0
Fugemasse	Fugemasse til hvit veggflis, Jasmine (hvit)	Fagflis			
Foringer	Sideforinger 50mm rundt høyskap, og sideplate på ende mot stue. Overflate lys eik laminat.	HTH	3		0
Sideplate	Sideplate av 20mm mot hev-senk arbeidsbenk. overflate tilsvarende foring.	HTH			
Benkeskap	L-Benkeskap (hjørne) med 2 høyder full utdragbar innmat i sving. Hengslet dør. H:850, B:1050, D600(og650)	HTH	1		0
Benkeskap	Benkeskap med 4 skuffer. Click-push og demping. H:850, B:600, D:600	HTH	1		0

Høyskap generelt	Henviser spesielt til Snitt A:A. Række med høyskap fra gulv til himling.				
Høyskap med oppvaskmaskin	Høyskap 600x600x2100, med 400 foring til himling. Skuff, modul for innbygging av oppvaskmaskin, skap med hyller.	HTH	1		0
Høyskap med stekovn	Høyskap 600x600x2100, med 400 foring til himling. Skap med innvendig skuff og mulighet for kildesortering. Modul for innbygging av stekov H500, underkant 800. Skap med hyller.	HTH	1		0
Høyskap for innebygget kjølfryseskap	Høyskap 600x600x2100, med 400 foring til himling. 2-delt for kjølfryseskap.	HTH	1		0
Benkeplate	50mm benkeplate, laminat lys eik.	HTH	1		
Hev/senk motorisert arbeidsbenk	Slimlift 6230 løftemotor monteres mot vegg. Sentreres under integrert koketopp, og under innfelt kum. Skal kunne løfte benkekonstruksjon (se under) Standby underkant høyde 670mm, med løftemulighet til overkant 1100mm.	Astec	2		0
arbeidsbenk til hev/senk	H:150,B:2200,D:600 med integrerte hvitevarer. 2 stk. styringspanel plasseres på høyre side av koketopp, og høyre side av kum. Standby underkant høyde 670mm, med løftemulighet til overkant 1100mm.	HTH, Byggherre, Rørlegger	1		
Kum	Blanco DALAGO 45. Nedfelt i hev-senk arbeidsbenk. Svart.	HTH	1		0
Blande-batteri	Grohe Zedra 31203. Kjøkkenbatteri med uttrekkbar strålesamler og oppvaskmaskinavstengning. Forkrommet.	HTH	1		0
Koketopp	Electrolux Inspiration induksjonstopp EHH6540FOK. Induksjons- koketopp for nedfelling i hev-senk arbeidsbenk.	Elkjøp	1		0
Ventilator	Witt Piper WX. Sirkulær fritthengende ventilator. Hvit. Koples til utluftning via nedsenket himling til sjakt.	Elkjøp	1		0
Kjølfryseskap	Siemens kjølfrys KG 36NH132. Integrert kjølfryseskap i høyskap. H:2000,B:600. Rustfri easyClean, frysedel med noFrost, LED-belysning. Volum kjølfrys: 234 l, fryse: 86 l, Energiklasse A++, 258 kWh/år.	Elkjøp	1		0
Ovn for integrering	Siemens stekovn CM633GBS1S. H:46,B:60,D:55	Elkjøp			0
Totalt					0

4.6 Stue og spisestue

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Spisebord	Nordic spisebord, 80x140 Uttreksbord. Massiv klaroljet eik.	Bolia	1		0
Spisestol	Backbone spisestol, Polstres og trekkes med Divina 3 by kvadrat, 536 (orange)	Bolia	4		0
Spisestol	Backbone spisestol, Polstres og trekkes med ADD 8233 fra ludvigsvensson (grå)	Bolia	1		0
Modulsofa	Cosy 3 moduler m. sjeselong - høyre. Trekkes i Divina Melange 2 by kvadrat, 771 (grå)	Bolia	1		0
Sofabord	Como sofabord 50x100. Massiv oljet eiketopp med forkrommet ben.	Bolia	1		0
Pute	Scatola Pute 50x50 cm (gråblå)	Bolia	2		0
Pute	Classic Pute 50x50 cm (dark blue)	Bolia	2		0
Gardin-skiner	Henviser til tegningsark IA04, himlingsplan. GLYDEA 35E DCT/RTS. Elektrisk gardinskinne.	Somfy	1		0
Panel til gardin-skinne	SMOOVE 1 O/C RTS, veggbytter til styring av gardinskinnen.	Somfy	1		0
Gardiner	6 lengder, enkel fold. Casa by kvadrat 132 (grå)	UNlgardin	6		0
Mediabenk med arbeidsbord	Viser til skjemategning, tegningsark IA20.	Brubakken Home	1		0
TV	Samsung 50" Smart LED-TV UE50J6275XXE	Elkjøp	1		0
Veggfeste	Arkitekt universalt, slankt veggfeste ASTVMA14X. Veggfeste til tv.	Elkjøp	1		0
Totalt					0

4.7 Hovedsoverom og gjesterom

Beskrivelse	Forklaring	Prod / lev	Ant / kv.mn	Pris pr / stk	Pris
Plass-innebygget garderobe	Henviser til tegningsark IA03, Teknisk plan og tegningsark IA05, Snitt C:C. 4 moduler av 600x600 og midtermodul av 400x600 med dør, fra gulv til himling. Foring til himling og sokkel som tegnet. 50mm og 100mm foring til vegg. Leveres som hvitt skap med hvit innredning. Foringer og sokkel males i NCS S5020-R90B. Dører i betonglaminat Formica F8830, og med U-profilert åpningskant mellom dørene. Åpningskant tettes med polert kopperlaminat, Formica M2052. Demping ved lukking.	Brubakken Home	1		0
Plass-innebygget garderobe - gjesterom	2 moduler av 600x600 fra gulv til himling. Foring til himling og sokkel som tegnet. 50mm foring til vegg og sidepanel mot nattbord. Leveres som hvitt skap med hvit innredning. Foringer og sokkel males i NCS S5020-R90B. Dører i betonglaminat Formica F8830, og med U-profilert åpningskant mellom dørene. Åpningskant tettes med polert kopperlaminat, Formica M2052. Demping ved lukking.	Brubakken Home	1		0
Nattbord	Nattbord til montering på vegg. 1 skuffemodul. Overflate lys eik, med front i betonglaminat Formica F8830. Demping ved lukking.	Brubakken Home	3		0
Hodegavel	Hodegavel fastmontert på vegg. B:1800xH:1400. D:50. Monteres 200mm over gulv. Polstres og trekkes i Divina Melange 2 by kvadrat 771 (grå)	Byggherre	1		0
Hodegavel	Hodegavel fastmontert på vegg. B:900xH:1400. D:50. Monteres 200mm over gulv. Polstres og trekkes i Divina Melange 2 by kvadrat 771 (grå)	Byggherre	1		0
Dobbelseng	Jensen, Prestige kontinental. 1800x2000, sorte ben.	Bohus	1		0
Enkelt seng	Jensen, Prestige kontinental. 900x2000, sorte ben.	Bohus	1		0
Gardinskinner	Henviser til tegningsark IA04, himlingsplan. GLYDEA 35E DCT/RTS. Elektrisk gardinskinne.	Somfy	2		0
Panel til gardinskinne	SMOOVE 1 O/C RTS, veggbryter til styring av gardinskinne.	Somfy	2		0
Gardiner	6 lengder, enkel fold. Casa by kvadrat 132 (grå)	UNl gardin	6		0
Totalt					0

4.8 Total

Rom	Pris
Generelt	0
Belysning	0
Entré	0
Baderom	0
Kjøkken	0
Stue med spisestue	0
Hoved- soverom og gjesterom	0

Totalt inkl. MVA	0
Totalt eks. MVA	0